

Comunicata ai Capigruppo  
consigliari il  
Prot. n°

comunicata al Sig.  
Prefetto il  
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N 95 delibera*

*Data 23-06-2018*

**OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio del Centro Commerciale "Il Corso"**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
MARSICOLA AZELIO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## PREMESSO:

**CHE** a seguito del terremoto verificatosi il 24 agosto 2016 e nei mesi successivi, nell'ambito della realizzazione di strutture emergenziali sostitutive delle attività commerciali danneggiate è stata realizzata lungo la S.S. n. 577 del Lago di Campotosto, nel terreno distinto in catasto al F. 93 part.IIa n. 863 e 862, una struttura in cui sono state delocalizzate le attività commerciali già presenti in Amatrice capoluogo;

**CHE** ad oggi, si rende necessario provvedere alla realizzazione di un parcheggio a servizio dell'area commerciale "Il Corso";

**CHE** dall'esame delle aree limitrofe a tale struttura, l'area che si ritiene idonea è quella censita in catasto con il foglio 93 part.IIa 479, della quale stante la preesistenza di un magazzino se ne propone l'occupazione parziale;

**COSTATATO CHE** il P.R.G. vigente prevede per tale area una destinazione a Parcheggio, la cui efficacia, come vincolo preordinato all'esproprio è venuta meno, essendo trascorsi oltre cinque anni dalla sua approvazione;

**VISTO** lo Studio di Fattibilità, predisposto dall'Ing. Cucinotta Mariangela Daniela dell'Ufficio Tecnico Comunale, che a seguito delle indicazioni fornite dall'Amministrazione ha elaborato uno studio di fattibilità per la realizzazione di un'area a parcheggio sulla part.IIa 479 del foglio 93 comprendente la documentazione tecnico-grafica :

TAV.01 – Stralcio catastale, vista aerea, planimetria

TAV.02 - Relazione tecnica-economica e Q.T.E.

TAV.03- Piano Particellare di Esproprio

**VISTA** la stima dei costi per la realizzazione del parcheggio come di seguito indicata;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento che prevede una spesa sotto indicata:

---

### QUADRO ECONOMICO

<b>A-- Lavori a base d'asta</b>			
A.1	lavori a misura	€	<b>91.964,19</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<b>4.138,39</b>
TOTALE A= A1+A2		€	<b>96.102,58</b>
<b>B-- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	IVA su importo Contrattuale 10%		
B.2	<b>Spese Tecniche generali</b>		
B.3	Compenso incentivante	€	1.922,05
B.5	IVA su spese tecniche generali (22% su B.2)	€	1.100,00
B.6	Imprevisti		€
B.7	totale indennità di esproprio	€	18.516,00
TOTALE B		€	<b>40.746,52</b>
<b>TOTALE A+B</b>		€	<b>136.849,10</b>

## TENUTO CONTO

**CHE** l'intervento in questione prevede la Realizzazione di un'area a Parcheggio, che seppur risultando in linea con la previsione del Piano Regolatore Generale zona a Parcheggio, non appare pienamente conforme alla zonizzazione urbanistica in quanto è venuta meno l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio, essendo trascorsi oltre cinque anni dalla data di approvazione dello Strumento Urbanistico Generale;

**CHE** l'intervento proposto si configura con la seguente destinazione urbanistica: PARCHEGGI PUBBLICI la cui norma di riferimento è già prevista nelle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso P.R.G.;

**CHE** per quanto sopra, per la realizzazione dell'opera si renderà necessaria un'apposita variante urbanistica puntuale da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001;

**TENUTO CONTO CHE** risulterà necessario occupare un'area di 1543,00 mq dei 1820,00 mq catastali del mappale 479 foglio 93 come riportato nel piano particellare e che per tale area si è ritenuta congrua un'indennità di esproprio di 12,00 €/mq per una spesa complessiva di €18516,00;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;

-il vigente Statuto dell'Ente;

-il D.Lgv 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

-il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTA** la L.R. n. 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.

**ACQUISITI** i prescritti pareri

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio del Centro Commerciale "Il Corso"
3. Di prendere atto del quadro economico della spesa:

		Prog. Preliminare	
<b>A-- Lavori a base d'asta</b>			
A.1	lavori a misura	€	<b>91.964,19</b>
	Ribasso		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<b>4.138,39</b>
TOTALE A= A1+A2		€	<b>96.102,58</b>
<b>B-- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	IVA su importo Contrattuale 10%		9.610,26
B.2	<b>Spese Tecniche generali</b>		5.000,00
B.3	Compenso incentivante	€	1.922,05
B.5	IVA su spese tecniche generali (22% su B.2)	€	1.100,00
B.6	Imprevisti	€	4.598,21
B.7	totale indennità di esproprio	€	18.516,00
TOTALE B		€	<b>40.746,52</b>
<b>TOTALE A+B</b>		€	<b>136.849,10</b>

4. di dare atto che l'opera verrà realizzata dalla Regione Lazio quale Soggetto Attuatore ai sensi dell'ordinanza n. 486 del 2017 quale completamento delle strutture commerciali realizzate;

5. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti per le comunicazioni dell'avvio del procedimento e degli atti da sottoporre al Consiglio Comunale;

6. di dichiarare il presente atto, con separata, favorevole ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

*F.to FILIPPO PALOMBINI*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 04-07-2018

Reg. 1138

*li*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

E' copia conforme all'originale

*li,*

**IL VICE SEGRETARIO**

*ANTONIO PREITE*

---

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

*li, 23-06-2018*

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

**Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

*li, 23-06-2018*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---