

Comunicata ai Capigruppo
consiglieri il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 125 delibera

Data 03-08-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO PER ACQUISTO A TITOLO ONEROSO DELLE AREE PIP (TORRITA/COLLEGGENTILESCO) DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FIAL IMMOBILIARE - MANDATO AL SINDACO PER LA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **19:45** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2020–2022;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 ed i relativi allegati;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. denominato “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice;

VISTO il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2013;

PREMESSO:

- che, successivamente agli eventi sismici del 24.08.2016, si rende necessario porre in essere interventi finalizzati a favorire lo sviluppo di attività artigianali imprenditoriali ed la nascita di nuovi posti di lavoro;

- che nel Comune di Amatrice non sono più disponibili lotti in aree attrezzate riservate alle attività artigianali - industriali;

- che l’Amministrazione Comunale di Amatrice ha preso in considerazione l’opportunità di ampliare l’area per gli insediamenti produttivi attualmente esistente con ulteriori aree;

CONSTATATO che la Società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006, ha la piena proprietà dei terreni siti nel Comune di Amatrice, identificati al foglio 48 mappali 259 – 260 – 261 – 262 – 263 – 266 – 267 – 268 – 326 – 327 – 328 – 329 – 330 – 331 – 332 – 333 – 334 – 351 - 359, situate in località “CollegentileSCO” ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10.02.2020 avente ad oggetto: “*Acquisizione area insediamenti produttivi di Torrita*”, che interamente si richiama, con cui l’Amministrazione Comunale ha espresso l’interesse ad ampliare il P.I.P in loc. CollegentileSCO acquistando la proprietà FIAL Immobiliare ed ha demandato all’Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice la verifica di congruità del prezzo proposto di € 240.000,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06.03.2020 avente ad oggetto: “*Approvazione relazione di attestazione di congruità del prezzo di acquisto a titolo oneroso delle aree PIP (Torrita/CollegentileSCO), attualmente di proprietà della società FIAL Immobiliare*”, redatta dall’Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice, con cui si dà atto che il prezzo richiesto dalla società sopracitata risulta essere congruo ai correnti prezzi di mercato;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 03.08.2020 avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE NUOVA RELAZIONE DI ATTESTAZIONE CONGRUITA’ DEL PREZZO DI ACQUISTO A TITOLO ONEROSO AREE ARTIGIANALI (TORRITA – COLLEGENTILESCO) PROPRIETA’ FIAL IMMOBILIARE**”, che interamente si richiama, con cui l’Amministrazione Comunale ha:

- riespresso l’interesse ad ampliare il P.I.P in loc. CollegentileSCO acquistando la proprietà FIAL Immobiliare;

- **approvato la relazione di verifica di congruità del prezzo richiesto dalla FIAL Immobiliare - ex Fiorucci rispetto al probabile valore di mercato – per i terreni di proprietà in loc. Collegitileso di Amatrice, (All. A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dall'ufficio tecnico Settore V del Comune di Amatrice,**
- dare atto che il prezzo di € 240.000,00 richiesto dalla società FIAL Immobiliare **con sede in Roma P.I. 12109561006**, per i terreni di proprietà al netto delle superfici espropriate per la realizzazione della strada di collegamento della viabilità interna al PIP allo svincolo della SS4 Salaria posto al Km 138, **risulta** essere congruo ai correnti prezzi di mercato;
- **preso** atto altresì dell'accordo bonario raggiunto con la Ditta proprietaria per la definizione della procedura espropriativa relativa alle superfici occupate per la realizzazione della strada di collegamento, della viabilità interna al PIP, allo svincolo della SS4 Salaria per il prezzo omnicomprendivo di euro 15.830,55 con rinuncia di ogni ulteriore pretesa a titolo di canone di occupazione provvisoria, interessi rivalutazioni.

DATO ATTO che nella summenzionata deliberazione di Giunta Comunale, veniva indicato quale Notaio il Dott. Gianluca Ramondelli per il rogito del contratto di acquisto a titolo oneroso delle già specificate porzioni di terreno da adibire ad area PIP e successive volture catastali;

ATTESO che, nell'ambito della procedura di acquisto delle aree edificabili di cui alle premesse, è stata, pertanto, definita bonariamente anche la cessione delle aree oggetto della procedura espropriativa di cui alla determina n. 6089/2006, e con rinuncia di ogni ulteriore pretesa a titolo di canone di occupazione provvisoria;

ATTESO che la spese del rogito notarile e di tutti gli adempimenti necessari e susseguenti per il perfezionamento del contratto di compravendita sono a carico del Comune di Amatrice;

RITENUTO, pertanto, di approvare lo schema di atto di cessione volontaria e compravendita presentato dal Notaio Gianluca Ramondelli, allegato alla presente deliberazione di Giunta, per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge 241/990;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L.;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

con votazione favorevole unanime

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DI PRENDERE atto dell'Accordo bonario raggiunto con la Ditta proprietaria per la cessione delle aree necessari alle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli insediamenti produttivi, e con rinuncia di ogni ulteriore pretesa a titolo di canone di occupazione provvisoria, interessi e rivalutazioni, a fronte dell'acquisto dell'intera area per un importo complessivo di € 255.830,55 oltre Iva, come per legge, sulle porzioni di area edificabili;

DI APPROVARE lo schema dell'atto di cessione volontaria e compravendita presentato dal Notaio Gianluca Ramondelli, (All. A) allegato alla presente che ne fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. DI DARE MANDATO al Sindaco *pro tempore* di intervenire quale legale rappresentante del Comune di Amatrice con sede in Amatrice (RI), Corso Umberto I n. 70 alla sottoscrizione del contratto;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Ing. Romeo Amici di predisporre tutti gli atti connessi e susseguenti, nello specifico anche l'impegno di spesa per il rogito e tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del contratto di compravendita, utilizzando le economie del cap. 900 "Utilizzo proventi donazione sisma";

DI DICHIARARE, con separata votazione, con esito favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 03-09-2020

Reg. 1296

li

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 03-08-2020

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 03-08-2020

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
