

Assessore al Patrimonio

In collegamento funzionale con il Segretario Comunale, i responsabili dei Settori Tecnici, la Ragioneria e gli altri organismi delegati, garantisce la cura e l'aggiornamento, tramite Database informatici, dell'anagrafe immobiliare (terreni e fabbricati, anche ex art 20 del D.l.50/2016) di proprietà del Comune o in concessione allo stesso - con esclusione delle strade e delle Strutture Abitative di Emergenza - e degli inventari dei beni mobili (mezzi, attrezzature, mobili, supporti informatici) di proprietà del Comune, sovrintendendo allo svolgimento delle attività necessarie per disporre l'utilizzo, nella prospettiva di realizzazione delle politiche del Comune.

Definisce, in collegamento con il Segretario Comunale, i contenuti e le modalità di concessione/cessione temporanea dei beni facenti parte del patrimonio e di quelli in entrata, nonché le locazioni attive e passive.

Esprime parere preventivo sugli atti che dispongono dei diritti reali a titolo definitivo, per assicurare un assetto proprietario ottimale rispetto alle finalità Comunali e finanziare le opere pubbliche necessarie per il territorio.

Collabora alla attuazione dei procedimenti volti ad assicurare la disponibilità delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di pubblica utilità

Definisce, in collaborazione con i vari capi settore, l'assegnazione di spazi ed ambienti funzionali all'attività istituzionale del Comune.

Partecipa alle attività di valorizzazione ed ottimizzazione della gestione del patrimonio immobiliare ed alla determinazione del valore degli immobili comunali coinvolti in procedure di acquisto, alienazione, permuta, concessione, locazione.

Sovrintende, in collegamento con i competenti Settori Tecnici, alle attività di manutenzione dei beni patrimoniali, disponendo il monitoraggio del loro stato onde rilevare i fabbisogni di manutenzione straordinaria.

Presidia la gestione dei contratti relativi alle principali utenze, curandone l'ottimizzazione ed il monitoraggio in termini di consumi/costi, sulla base dell'elaborazione di specifica reportistica fornitagli dai settori tecnici