

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 656

DETERMINAZIONE DEL SETTORE I AFFARI GENERALI - SEGRETERIA

N. 167 DEL 22-06-2018

OGGETTO: ATTUAZIONE REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 03.06.2017 AVENTE AD OGGETTO "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO DESTINATO AI PRIVATI CITTADINI LOCATORI DI BENI IMMOBILI DISTRUTTI O INAGIBILI". LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO BALDASSARRI SILVANA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 un forte terremoto ha colpito alcune zone dell'Italia centrale ed in particolare tutto il territorio del Comune di Amatrice:

- che a seguito del suddetto sisma, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 del D.L. n. 245/2002 come convertito in legge n. 286/2002, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con Delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, sino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dello stesso evento sismico;
- che con le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 408 del 15 novembre 2016, sono stati definiti gli interventi urgenti di protezione civile;
- che con l'Ordinanza n. 9/2016 del Commissario Straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive, si è disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea, di cui all'art. 5, comma 2, lettera d), del D.L. n. 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;
- che ulteriori e successive scosse di forte intensità hanno interessato il territorio del Comune di Amatrice in data 26, 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017.;

CONSIDERATO che, tra le varie misure poste in essere dal Comune di Amatrice a sostegno della collettività, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 si è approvato il Regolamento comunale per disciplinare l'erogazione di un contributo straordinario *una tantum* al fine di attenuare il disagio economico di privati cittadini che, a causa del sisma, hanno visto azzerato il proprio "reddito da locazione" individuando, tra l'altro, i soggetti beneficiari ed i relativi requisiti necessari nonché le modalità per il calcolo e l'erogazione dello stesso;

DATO ATTO che l'erogazione di tale contributo *una tantum*, ai sensi del citato Regolamento, è destinato:

- ai privati cittadini residenti nel Comune di Amatrice alla data del 24 agosto 2016 nonché alla data di presentazione della domanda di contributo;
- ai residenti nel Comune di Amatrice, che alla data del 24 agosto 2016 erano locatori, con contratto regolarmente registrato, di unità immobiliari urbane la cui categoria catastale risulti, nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano – N.C.E.U., ricompresa nei “gruppi catastali” di cui alle lettere A, B, C e D., distrutte o inagibili a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale ove il conduttore si sia trovato, a causa di detti eventi calamitosi, nell'impossibilità di godere dell'immobile con conseguente risoluzione, ai sensi dell'art. 1463 cod. civ., del contratto di locazione;

VISTA la Determinazione n. 98 del 24.07.2017 con la quale, tra l'altro, si è approvato l'avviso pubblico per l'apertura dei termini di presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017;

VISTA l'interpretazione autentica dell'art. 3 del suddetto Regolamento comunale espressa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.11.2017 al fine di considerare prorogati i contratti di locazione che prevedevano proroga automatica e a cui non sia intervenuta disdetta nei termini previsti nel contratto anche se scaduti dopo il 24 agosto 2016;

VISTA la Determinazione del Segretario Comunale n. 157 del 27.11.2017 e la successiva Determinazione n. 8 del 08.01.2018 con le quali è stata predisposta la riapertura dei termini per la presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 al fine di consentire a tutti gli aventi diritto di poter beneficiare del suddetto contributo *una tantum*;

VISTA l'istanza di BALDASSARRI SILVANA presentata in data 18.09.2017 acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 22956 con la quale si richiede l'erogazione del contributo *una tantum* relativo ai contratti di locazione degli immobili siti in Amatrice:

- a. Corso Umberto I, 73 (terzo piano), registrato con n. 3705 del 11.11.2003;
- b. Corso Umberto I, 73 (secondo piano), registrato con n. 566 del 09.02.2012;

VISTA la nota Protocollo dell'Ente n. 6587 del 07.05.2018 in cui si richiedevano, ai sensi dell'art.10 bis della L. 241/1990, alla sig. Baldassarri Silvana, integrazioni documentali in quanto dalle risultanze istruttorie, erano emersi motivi ostativi che non consentivano a questa Amministrazione di accogliere la richiesta per l'erogazione del suddetto contributo *una tantum*, in quanto i contratti non risultavano essere stati prorogati presso la competente Agenzia delle Entrate;

PRESO ATTO che successivamente, con nota acquisita dall'Ente con protocollo n. 8067 del 01.06.2018, in cui si comunicava la regolarizzazione dei suddetti contratti;

VERIFICATO quindi, che il soggetto richiedente risulta residente in Amatrice e locatore dei seguenti immobili:

a) Foglio 59, part.lla 126, C.so Umberto I, in Amatrice, con contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato fino al 08.11.2019, proprietario per una quota pari al 67% del suddetto immobile locato;

b) Foglio 59, part.lla 126, sub 5, C.so Umberto I, in Amatrice, con contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato fino al 01.02.2017, proprietario per una quota pari al 67% del suddetto immobile locato;

CONSIDERATO che, in base ai criteri stabiliti dal Regolamento all'art. 3, il contributo straordinario erogabile risulta pari a € 3.000,00 come si evince dal seguente prospetto contabile:

IMMOBILE	SCADENZA CONTRATTO	CANONE MENSILE	MESI RESIDUI VALIDITA' CONTRATTO	TOTALE - 10%	QUOTA DI PROPRIETA'	CONTRIBUTO EROGABILE
a	08.11.2019	€ 200,00	38	€ 6.840,00	€ 4.582,80	€ 3.000,00
b	01.02.2017	€ 350,00	5	€ 1.575,00	€ 1.055,25	

VISTI gli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D Lgs n 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Emergenziale n. 1 del 27/8/2016 di nomina istituzione del C.O.C.;

PRESO ATTO della Determinazione n. 98 del 24.07.2017 (successivamente rettificata con Determinazione n. 235 del 22.12.2017 per errata imputazione del Capitolo di spesa 1540-5) con la quale si impegna la somma di € 450.000 sul Titolo I, Capitolo 900 "SISMA 2016 - Utilizzo proventi da donazioni" del bilancio 2016-2018, in favore dei soggetti aventi diritto al contributo;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle somme in base al prospetto contabile sotto riportato;

DETERMINA

DI LIQUIDARE la somma massima erogabile di € **3.000,00** (*euro tremila/00*) al Sig. BALDASSARRI SILVANA, locatore degli immobili sopra descritti con contratto di locazione regolarmente registrati, sull'impegno di cui alla Determinazione n. 98 del 24.07.2017, Capitolo 900, del Titolo I dell'Uscita, bilancio 2016-2018;

DI ORDINARE, pertanto, l'emissione del conseguente mandato di pagamento € **3.000,00** (*euro tremila/00*) mediante bonifico bancario secondo le coordinate IBAN indicate nella domanda presentata dal soggetto beneficiario.

IMPORTO	NOMINATIVO	CODICE FISCALE	CAUSALE
€ 3000,00	BALDASSARRI SILVANA	BLDSVN51D57A019V	Liquidazione contributo una tantum locazione

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO VALERIA LETTERA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 22-06-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 10-09-2018

REG. 1522

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

VALERIA LETTERA