



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

Registro Generale n. 767

DETERMINAZIONE N. 100 DEL 13-07-2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLE AREE S.A.E. AI SENSI DELL' OCDPC N. 394/2016 ORDINANZE SINDACALI N. 387 DEL 25/05/2017 E N. 167 DEL 10/11/2016 - FOGLIO 4 PARTICELLE 253 - 545 - AREA 19 - SAN TOMASSO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Ordinanze Sindacali n. 387 del 25/05/2017 e n. 167 del 10/11/2016 con le quali si è provveduto alla requisizione temporanea delle aree identificate al catasto terreni al foglio 4 particella 253 di superficie totale mq 2.120, foglio 4 particella 545 di superficie totale mq 6.180, necessari per l'installazione delle AREA SAE 19 – SAN TOMASSO;
- Verbale di immissione in possesso del 25/05/2017 e 10/11/2016 in esecuzione alle Ordinanze n. 387 del 25/05/2017 e n. 167 del 10/11/2016 con la quale le aree sopra citate venivano messe nella disponibilità della Protezione Civile per la realizzazione delle strutture emergenziali;
- Determinazione n. 83 del 03/06/2021 con la quale è stato costituito l'impegno di spesa relativo all'indennità di occupazione dell'AREA SAE 19 – SAN TOMASSO – foglio 4 particelle 253 – 545;

RICHIAMATE LE COMUNICAZIONI inviate ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava l'indennità di occupazione determinata sulla scorta della relazione peritale protocollo n. 2882 del 01/02/2017 dell'Agenzia del Territorio, per il periodo dal 25/05/2017 al 31/12/2019 per un totale di 31 mesi per la particella 253, e per il periodo dal 10/11/2016 al 31/12/2019 per un totale di 38 mesi per la particella 545 e più precisamente:

- Comunicazione protocollo n. 19000 del 20/11/2020 inviata ai Sig.ri Masci Gina, Masci Massimo, Masci Federico, Masci Loredana e Masci Umberto, proprietari del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 253;

- Comunicazione protocollo n. 18079 del 06/11/2020 inviata ai Sig.ri Lavarini Alda, Masci Angela, Masci Francesca, Masci Guido, Masci Valentino, proprietari del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 545;

CONSIDERATO CHE l'indennità di occupazione temporanea comunicata con le note sopra richiamate per le particelle in oggetto risulta essere:

1. Foglio 4 particella 253 indennità € 616,13;
2. Foglio 4 particella 545 indennità € 2.272,88;

per un totale complessivo di € **2.889,00** per il periodo dal 25/05/2017 al 31/12/2019 per un totale di 31 mesi per la particella 253, e per il periodo dal 10/11/2016 al 31/12/2019 per un totale di 38 mesi per la particella 545;

PRESO ATTO CHE:

- La particella 253 del foglio 4, risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, dei signori:
 - o MASCI Angelo proprietà per 2/6 deceduto
 - o MASCI Umberto erede Angelo proprietà per 1/6
 - o MASCI Loredana erede Angelo proprietà per 1/6
 - o MASCI Federico proprietà per 1/6
 - o MASCI Gina proprietà per 2/6
 - o MASCI Massimo proprietà per 1/6
- La particella 545 del foglio 4 risulta di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, dei signori:
 - o LAVARINI Alda proprietà per 60/1000
 - o MASCI Angela proprietà per 235/1000
 - o MASCI Francesca proprietà per 235/1000
 - o MASCI Guido proprietà per 235/1000
 - o MASCI Valentino proprietà per 235/1000

RICHIAMATE le note degli interessati con le quali accettano il corrispettivo sopra determinato e più precisamente per la particella 235:

1. Sig. Masci Umberto, pervenuta in data 24/05/2021, protocollo n. 10176;
2. Sig.ra Masci Loredana, pervenuta in data 24/05/2021, protocollo n. 10114;
3. Sig. Masci Federico, pervenuta in data 13/04/2021, protocollo n. 7284;
4. Sig.ra Masci Gina, pervenuta in data 21/05/2021, protocollo n. 10037;
5. Sig. Masci Massimo, pervenuta in data 13/04/2021, protocollo n. 7267;

e per la particella 545:

6. Sig.ra Lavarini Alda, pervenuta in data 14/12/2020, protocollo n. 20501;
7. Sig. Masci Guido, pervenuta in data 14/12/2020, protocollo n. 20506;
8. Sig.ra Masci Francesca, pervenuta in data 14/12/2020, protocollo n. 20504;
9. Sig.ra Masci Angela, pervenuta in data 14/12/2020, protocollo n. 20503;
10. Sig. Masci Valentino, pervenuta in data 14/12/2020, protocollo n. 20505;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 gli atti della procedura, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario desunto dai registri catastali;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del suddetto Decreto che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici e che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 184 del suddetto Decreto "Liquidazione della Spesa";

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 03 del 14 gennaio 2020 prot. n. 526 del 14/01/2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all'Ing. Romeo Amici;

ATTESO CHE la liquidazione dell'indennità di occupazione delle aree utilizzate per la realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.), campi base di Esercito e Protezione Civile, bypass stradali etc. etc. rientra tra le competenze attribuite al Settore V;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1 DI LIQUIDARE la somma di € **2.889,00**, spettante per l'indennità di occupazione, impegnata con Det. n.83/2021 sul CAP. n. 1365/0 impegno di spesa n. 307, ai sensi delle Ordinanze Sindacali n. 387 del 25/05/2017 e n. 167 del 10/11/2016, come di seguito dettagliato:

- Lavarini Alda nata ad Avio (TN) e residente in Amatrice, proprietaria per 60/1000 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 545 di mq 6.380, € **136,37**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT34Z030697347000000300....;
- Masci Guido nato ad Amatrice ed ivi residente, proprietario per 235/1000 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 545 di mq 6.380, € **534,12**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT34Z030697347000000300....;
- Masci Valentino nato ad Amatrice e residente in Roma, proprietaria per 235/1000 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 545 di mq 6.380, € **534,12**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT34Z030697347000000300....;
- Masci Francesca nata ad Amatrice e residente in Capena (RM), proprietaria per 235/1000 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 545 di mq 6.380, € **534,12**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT34Z030697347000000300....;
- Masci Angela nata ad Amatrice e residente in Capena (RM), proprietaria per 235/1000 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 545 di mq 6.380, € **534,12**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT34Z030697347000000300....;
- MASCI Umberto nato a Roma e residente in Ciampino proprietà per 1/6 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 253 di mq 2.120, € **102,68**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT96E03069395501000000....;
- MASCI Loredana nata a Roma ed ivi residente proprietà per 1/6 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 253 di mq 2.120, € **102,68**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT03Y052160322900000001....;

- MASCI Federico nato a Roma ed ivi residente proprietà per 1/6 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 253 di mq 2.120, € **102,68**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT38N0347501605CC00145....;
 - MASCI Gina nata ad Amatrice residente in Fonte Nuova (RM) proprietà per 2/6 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 253 di mq 2.120, € **205,37**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT62K020088481100000106....;
 - MASCI Massimo nato a Roma ed ivi residente proprietà per 1/6 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 4 particella 253 di mq 2.120, € **102,68**; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT58Y032960100006641....;
- 2 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione – da parte del responsabile Settore III “Ragioneria e Tributi” del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- 3 DI RILASCIARE formalmente, con la sottoscrizione della presente determinazione, PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 4 DI EVIDENZIARE CHE la spesa è tra quelle rendicontabili al Dipartimento della Protezione Civile che procederà al riversamento delle somme spese per l’indennizzo delle occupazioni, “gli oneri relativi a spese emergenziali liquidate e quietanzate oltre il termine del 6 maggio 2019, saranno posti a valere sulle risorse nazionali rese disponibili a tale scopo e dovranno essere rendicontati secondo le modalità già condivise”;
- 5 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 6 DI DARE ATTO CHE la presente determinazione:
- I. Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - II. Va pubblicata all’Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - III. Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto dal settore Segreteria.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.to

IL CAPO SETTORE
F.to Romeo Amici

- VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Amatrice, 13-07-2021

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 05-08-2021 REG. 1410

Amatrice, 13-07-2021_

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il responsabile del servizio
Romeo Amici
