

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Prot. N° 11716

Li, 23-08-2018



PRATICA EDILIZIA N. 365

ANNO: 1995

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDONO EDILIZIO N. 11 (5015)

(Legge n. 724 del 23/12/1994 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL CAPOSETTORE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che in data 05/04/1995 veniva presentata dal Sig. Aquilani Roberto richiesta di sanatoria edilizia per "costruzione di un bagnetto nella soffitta" assunta con prot. 3075 ai sensi dell'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, sull'immobile **sito in Amatrice – Via Picente - Località Casaletto**, identificato al catasto fabbricati al foglio **93** mappale **534** sub **57**;

Atteso che la richiesta, dagli elenchi Comunali, risulta non perfezionata con il rilascio del titolo edilizio a sanatoria;

Vista la richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata in data **14 agosto 2018** prot. **11431** dal sig. **CASTRIOTA TIZIANO** nato a **Roma** il **23 gennaio 1969** C.F. **CSTTZN69A23H501Q**, residente in **NETTUNO – Via Monte Parioli n. 16** cap. **00048**, attuale **proprietario** (giusto atto a Rogito notaio Enrico Parenti di Roma rep. 46861 del 11/12/1995 registrato a Roma il 29/12/1995), con allegato progetto redatto dall'Ing. Ivo Carloni iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n°417/A per la "**definizione della domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 23/12/1994 n.724 presentata il 05/04/1995 prot. n. 3075 Società Costruttive A.M.A. SUD s.r.l.**";

* Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuale **proprietario**, come risulta dalla documentazione esibita (giusto atto a Rogito notaio Enrico Parenti di Roma rep. 46861 del 11/12/1995 registrato a Roma il 29/12/1995 tra il Sig. Bona Augusto in qualità di liquidatore della Società A.M.A. SUD s.r.l. ed il Sig. Castriota Tiziano);

* Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario;

* Dato atto che dalla documentazione prodotta (Rogito notaio Enrico Parenti di Roma rep. 46861 del 11/12/1995 registrato a Roma il 29/12/1995) si evince che sono state "**pagate tutte le oblazioni e tutti gli oneri concessori**";

* Atteso che la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge del 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii.;

* Considerato che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per l'opera realizzata è la seguente: **civile abitazione**;

* Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento allo Stato dell'oblazione e versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

come desunto dal Rogito sopra citato con bollettini postali n. 208 e n. 209 del 07/12/2004, intestati a Poste Italiane e Tesoreria del Comune di Amatrice effettuati presso l'Ufficio Postale di Roma Prati;

* Vista la ricevuta di avvenuto versamento di € 230,00 (euroduecentotrenta/00) per diritti di segreteria, tagliando postale n. VCYL 0032 del 21/08/2018;

* Vista il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;

* Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

Ai sensi della Legge 724/1994 al Sig. CASTRIOTA TIZIANO nato a Roma il 23 gennaio 1969 C.F. CSTTZN69A23H501Q, residente in NETTUNO – Via Monte Parioli n. 16 cap. 00048, il Permesso di Costruire per la "definizione della domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 23/12/1994 n. 724 presentata il 05/04/1995 prot. n. 3075 istante Aquilani Roberto per conto di A.M.A. SUD s.r.l." sull'immobile sito in Amatrice – Via Picente – Località Casaletto identificato al catasto fabbricati al foglio 93 mappale 534 sub 57, per le seguenti opere edilizie abusive: **realizzazione di un bagno nel sottotetto della superficie di 4.81 mq**, come si evince dall'elaborato grafico a firma dell'Ing. Ivo Carloni depositato in data 14/08/2018 con prot. 11431.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati progettuali presentati munito di visto.



Capo Settore
(Ing. Romeo Amici)

[Handwritten signature in blue ink]

VOLTURA

IL CAPOSETTORE UFFICIO
TECNICO

Il sottoscritto IVO CARLONI dichiara di aver ritirato oggi 23/08/2018 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

[Handwritten signature in blue ink]
(firma leggibile)