



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI  
UFFICIO DEL SINDACO



Prot. gen. n° 2506 del 25-02-2019

Reg. n° \_\_\_\_\_

## ORDINANZA N. 44 DEL 25 FEB. 2019

OGGETTO:	<b>REVOCA PARZIALE, RIFERITA AL SOLO IMMOBILE DI SEGUITO RIPORTATO, DELLE ORDINANZE N.1 DEL 24.08.2016 E N. 34 DEL 03.09.2016 DI INAGIBILITA'</b>
	<b>UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE – VIA DEL CASTAGNETO, 16 IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 59 MAPP. 851 SUBB: 1 – 2 – 3 – 4</b>
	<b>AGGREGATO AEDES n.: 01181</b>

### IL SINDACO

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**ATTESO** che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**VISTI** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto "..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune", ".....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune";

**PRESO ATTO** della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2015.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

**CONSIDERATO** che è stata presentata dal professionista incaricato, l'Attestazione di esecuzione dei lavori e di raggiunta piena agibilità ai sensi dell'Ordinanza n.8/2016 e D.P.R. 380/01 inoltrata dal geom. Nicola Rienzi in qualità di direttore dei lavori acquisita al protocollo comunale in data 21/02/2019 con n. 2214, altresì caricata sulla piattaforma MUDE con il numero istanza: 12-057002-0000002246-2018 con cui certifica che i lavori di riparazione e rafforzamento locale del fabbricato in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e attesta "*- che a seguito alla esecuzione delle opere di che trattasi, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostative al rientro nelle unità immobiliari da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale; - che gli interventi relativi all'immobile sopra indicato sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie; - che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti.*";

**ATTESO CHE** con Decreto n. A00166 del 15/05/2018 venivano finanziati gli interventi di riparazione e rafforzamento locale sul fabbricato in oggetto ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione;

**PRESO ATTO** della Relazione a Strutture Ultimate caricata dal geom. Nicola Rienzi sulla piattaforma OPENGENIO con prot. 2018-0000613167 del 05/10/2018 - POS. n° 64354;

**VISTA** la Relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Romeo Amici prot. int. 32 del 21/02/2019 con la quale propone l'emissione dell'ordinanza di revoca parziale delle ordinanze n.1 del 24.08.2016 e n. 34 del 03.09.2016 di inagibilità, relativamente al solo immobile sito in AMATRICE (RI) – VIA DEL CASTAGNETO N.16, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 59 mappale 851 subalterni: 1 – 2 – 3 – 4;

**RITENUTO** dover ricorrere all'istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

## REVOCA PARZIALMENTE

le ordinanze n.1 del 24.08.2016 e n. 34 del 03.09.2016 di inagibilità, relativamente al solo immobile sito in AMATRICE (RI) – VIA DEL CASTAGNETO N.16, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 59 mappale 851 subalterni: 1 – 2 – 3 – 4 e pertanto

## DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri di seguito riportati i cui recapiti sono individuati nell'allegato A) alla presente ordinanza:

**a) subalterno 1:**

- MAZZONI ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 07/10/1978 – MZZLSN78R07H501Q;

- MAZZONI CRISTIANA nata a ROMA (RM) il 15/01/1974 - MZZCST74A55H501D;
- MAZZONI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 31/12/1946 - MZZGNN46T31H501B;

**b) subalterno 2:**

- BULZONI MARIA LUISA nata a SILVI (TE) il 02/10/1942 – BLZMLS42R42I741V;
- MELISSA ABELE nato a MUGNANO DEL CARDINALE (AV) il 01/12/1944 - MLSBLA44T01F798T;

**c) subalterno 3:**

- GFC S.R.L. con sede in Accumoli – 00971740576;

**d) subalterno 4:**

- MAZZONI ADELE nato a ROMA il 01/07/1952 – MZZDLA52L41H501M;

2. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice perché ne curi la notifica;

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti 10 - 02100 Rieti);
- alla Regione Lazio – USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 Rieti).

**RENDE NOTO**

Che a far data dalla pubblicazione della presente sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice, verrà revocato il Contributo di Autonoma Sistemazione (C.A.S.);

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg., ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Che la presente sospensione dell'erogazione del Contributo di Autonoma Sistemazione

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Romeo Amici - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice contattabile al numero 0746 8308251. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice.

**IL SINDACO F.F.**

Ing. Filippo PALOMBINI

