

Comunicata ai Capigruppo
consiglieri il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 44 delibera

Data 06-03-2020

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE E
CONTESTUALE PERMUTA TERRENO FRAZ. NOMMISCI
RICHIEDENTI CHIERCHINI /FASANO FU D'ALESSIO.
APPROVAZIONE CONTRATTO DI PERMUTA**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **11:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

VISTO l'art. 163, commi 3 e 5, TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28/02/2020, con il quale è stato predisposto un ulteriore differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti Locali dal 31/03/2020 al 31/04/2020;

VISTO il D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. denominato "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, per ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 18/02/2018;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 29/11/2013;

PREMESSO CHE con nota assunta al protocollo comunale in data 19/09/2017 al n° 23093 e le successive integrazioni, i Sigg. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano ha rivolto a questo Comune formale istanza per la ratifica della permuta immobiliare di seguito descritta:

- Che il Comune di Amatrice voglia cedere in favore del Sig. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano , il terreno sito in Amatrice Fraz Nommisci distinto nel NCEU al Foglio 125 particella n° 818, di complessivi 107.94 metri quadrati;
- Che il Sigg. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano cedano, in permuta, al Comune di Amatrice il terreno sito in Amatrice fraz. Nommisci, distinto nel NCEU al Foglio 125 con la particella n° 819 (ex 117 e ex 118) di complessivi 114,97 metri quadrati;

VISTA in particolare il Memorandum (*memoria storica dei passaggi fino all'attualità per la regolarizzazione urbanistica e catastale di proprietà Chierchini/Fasano fu D'Alessio*- di cui all'allegato 1) redatto dall'arch. Carlotta Berton per conto dei sigg. Chierchini/Fasano dalla quale che presumibilmente a causa della angusta e scoscesa tratto di strada comunale antistante il mappale 94 e delle lamentele per danni cagionati alla proprietà D'Alessio il Comune venne nella determinazione di accogliere la richiesta di spostare detta strada comunale sull'odierna particella 819 frutto del frazionamento del mappale 117 di proprietà dei richiedenti ;

PRESO ATTO che detto frazionamento venne depositato presso l'ex Catasto di Rieti in data 19/12/1984 prot. N. RI 0126889 dall'ufficio tecnico comunale a firma dell'allora Responsabile, sulla scorta di un atto di indirizzo;

EVIDENZIATO che a seguito degli eventi tellurici del 24/08/2016 e seguenti gli atti conservati presso gli archivi comunali sono andati distrutti/dispersi, e pertanto non è possibile condurre alcuna ricerca storica che possa avvalorare la ricostruzione della presente permuta;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 07/02/2019 avente ad oggetto "*Sdemanializzazione relitto stradale e contestuale permuta terreno fraz. Nommisci richiedenti Chierchini /Fasano fu D'Alessio*", che interamente si richiama, con cui si accoglie l'istanza avanzata con nota assunta al protocollo comunale in data 19/09/2017 al n° 23093;

VISTO lo schema di contratto di permuta redatto dal notaio Antonella Del Grosso, iscritta nel ruolo del Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona e Avezzano;

RITENUTO necessario approvare tale schema di contratto, che si allega al presente provvedimento per formarne sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1), e autorizzare l'amministrazione comunale alla sottoscrizione dello stesso;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge 241/1990.;

VISTO gli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto n. 3 del 14 gennaio 2020 con il quale il Sindaco conferisce la responsabilità del settore “ V ” all’Ing. Romeo Amici;

ACQUISITI i pareri di cui all’art.48 del TUEL 267/2000;

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono tutte riportate;

DI APPROVARE l’allegato 1 schema di contratto di permuta redatto dal notaio Antonella Del Grosso, iscritta nel ruolo del Distretti Notarili Riuniti di L’Aquila, Sulmona e Avezzano;

DI DARE ATTO CHE tutte le spese dell’atto inerenti e conseguenti restano a totale carico dei signori Chierchini-Fasano;

DI DARE MANDATO al Vicesindaco – Dott. BUFACCHI MASSIMO – di intervenire quale legale rappresentante del Comune di Amatrice con sede in Amatrice (RI), Corso Umberto I n.70 alla sottoscrizione del contratto;

DI DARE ATTO CHE la permuta/vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il relitto stradale;

DI DICHIARARE con successiva favorevole ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’Art.134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 11-03-2020

Reg. 390

li

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 06-03-2020

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 06-03-2020

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
