

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi

il giorno

in Montereale, Via Nazionale n. 75

Innanzi a me ANTONELLA DEL GROSSO, Notaio in L'Aquila, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano

sono presenti

domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto non in proprio ma quale

e legale rappresentante della COMUNE DI AMATRICE con sede in Amatrice (RI), Corso Umberto I n. 70, Codice fiscale 00110480571, a quanto appresso autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 3 in data 7 febbraio 2019 e con Deliberazione di giunta Comunale n. ___ del _____ esecutive ai sensi di legge, che in copia conforme si allegano al presente atto sotto la lettera "A" e "B" previa lettura da me datane alle parti;

- CHIERCHINI PATRIZIA nata a Roma (RM) il 31 agosto 1955 residente a Santa Marinella (RM) Via Colasanti n. 5, Codice Fiscale CHR

PRZ 55M71 H501B;

- FASANO ERMANNINO nato a () il , residente a

(), n. , Codice Fiscale ;

- FASANO MANRICO nato a () il , residente a

(), n. , Codice Fiscale ;

- FASANO ROSANNA nata a () il residente a () n. , Codice

Fiscale .

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri dei componenti, i quali

premettono:

- che le signore Anna Maria D'Alessio e Pierina D'Alessio erano originariamente proprietarie in parti uguali tra loro di un fabbricato di civile abitazione sito in tenimento del comune di Amatrice alla frazione Nommisci, distinto in catasto al foglio 125 con la particella 95, edificato sui mappali 90, 94, 95 del foglio 125 in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Amatrice in data 28 dicembre 1984 n. 1674;

- che a seguito dei continui danni cagionati nel tempo al fabbricato dall'angusto e scosceso tratto di strada antistante lo stesso, il Comune di Amatrice ha accolto la richiesta di trasferire la strada comunale sulla particella 819 derivata dal frazionamento del mappale 117 e dal frazionamento del mappale 118, concordando di acquisirla in permuta dalle signore D'Alessio Anna Maria e Pierina D'Alessio e cedendo in corrispettivo il tratto di strada identificato con il mappale

818 (ex strada pubblica);

- che in data 10 maggio 1993 è deceduta la signora Anna Maria D'Alessio lasciando a sè superstite quale unica erede per legge la signora Patrizia Chierchini (denuncia di successione n. 18 vol. 15007 registrata a Roma il 29 ottobre 1993);

- che in data 18 settembre 2012 è deceduta la signora Pierina D'Alessio lasciando a sè superstiti quali unici eredi per legge i signori Manrico Fasano, Ermanno Fasano e Rosanna Fasano (denuncia di successione n. 42 vol. 9990 registrata a Roma il 10 gennaio 2018);

- che il Comune di Amatrice con la citata allegata delibera numero 3 del 7 febbraio 2020, ha concesso la declassificazione del relitto stradale distinto con **il mappale 818 e deciso** la permuta dello stesso a favore della signora Patrizia Chierchini quale erede della signora Anna Maria D'Alessio e dei signori Manrico Fasano, Ermanno Fasano e Rosanna Fasano quali eredi della signora Pierina D'Alessio a fronte della cessione del mappale 819 (ex 117 parte);

- che le parti intendono formalizzare il detto trasferimento. Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, con il medesimo le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1°) - Il Comune di Amatrice con sede in Amatrice predetta, come sopra rappresentato, in esecuzione della citata allegata delibera, cede e trasferisce a titolo di permuta ai signori

Patrizia Chierchini per la quota indivisa pari alla metà dell'intero, Manrico Fasano, Ermanno Fasano e Rosanna Fasano per la residuale quota indivisa pari alla metà dell'intero, i quali tutti allo stesso titolo accettano un relitto stradale sito in tenimento del comune di Amatrice alla frazione Nommisci, della superficie di centiare novanta (are 00.90), a confine con la strada comunale e con i mappali 90 - 94 - 95 e 117 del foglio 125, salvi altri e riportato al Catasto Terreni come segue:

Comune di: Amatrice

Foglio 125 Particella 818

Ha 00.00.90 senza redditi

I signori Patrizia Chierchini per la quota indivisa pari alla metà dell'intero, Manrico Fasano, Ermanno Fasano e Rosanna Fasano per i residuali diritti pari ad un mezzo (1/2) dell'intero, cedono e trasferiscono a titolo di permuta al Comune di Amatrice con sede in Amatrice predetta, come sopra rappresentato, il quale allo stesso titolo accetta un relitto stradale sito in tenimento del comune di Amatrice alla frazione Nommisci della superficie di centiare novanta(are 00.90), a confine con la strada comunale e con i mappali 689 e 868 del foglio 125, salvi altri e riportato al Catasto Terreni come segue:

Comune di: Amatrice

Foglio 125 Particella 819 (ex 117 parte)

Ha 00.00.90 senza redditi

Ai sensi del D.P.R. 380/2001, le parti mi esibiscono il

certificato rilasciato dal Comune di Amatrice in data 24 febbraio 2020 certificato nel quale si indica che i terreni in oggetto sono inclusi in zona agricola E1, inclusione che i comparenti confermano sussistere tuttora. Detta copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B" previa lettura da me datane alle parti.

ART. 2°) - La presente permuta viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, così come dalle parti cedenti si possiede e si ha diritto di possedere, nonché con ogni garanzia, dalle parti cedenti medesime, di piena proprietà e di libertà da pesi, oneri o vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

ART. 3°) - Gli effetti giuridici della presente permuta decorrono da oggi.

ART. 4°) - Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale che comunque potesse loro competere in dipendenza del presente atto. Ai soli fini fiscali i comparenti dichiarano che le due entità permutate hanno l'uguale valore di Euro

ciascuna.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, restano a carico dei signori Chierchini-Fasano.

Ai fini delle norme sul regime patrimoniale dei coniugi le parti

dichiarano:

- la signora Patrizia Chierchini di essere

- il signor Manrico Fasano di essere

- il signor Ermanno Fasano di essere

- la signora Rosanna Fasano di essere

Le parti consentono il trattamento dei loro dati ai sensi della legge vigente.

Il presente atto in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio su due fogli dei quali sono occupate cinque facciate e parte della sesta, viene da me letto ai componenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà; viene sottoscritto alle ore