



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

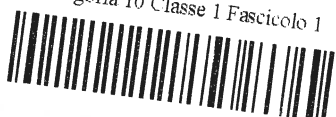
UFFICIO DEL SINDACO



Comune di Amatrice
Partenza

Prot. N. 0002307 del 13-02-2020
Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1



Reg. n° _____

ORDINANZA N. 20 DEL 13 FEB. 2020

OGGETTO:	REVOCA PARZIALE DELLE ORDINANZE N. 1/34 DEL 2016 DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO E INTERDIZIONE DELL'IMMOBILE DI SEGUITO RIPORTATO
	UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE – FRAZIONE COLLEMAGRONE IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 92 MAPP. 108 SUB 94
	AGGREGATO AEDES n.: 01937

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto *"..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune"*, *".....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune"*;

PRESO ATTO della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2015.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

CONSIDERATO che il fabbricato sito in Amatrice, Frazione Collemagrone, identificato catastalmente al Foglio 92 part. 108 sub 94, è stato classificato con esito "B" (temporaneamente inagibile) a seguito di sopralluogo effettuato in data 25/02/2017, squadra 1864, scheda 001, aggregato n. 01937, ID scheda Aedes 82575;

VISTA la Richiesta di Agibilità inoltrata allo scrivente in data 03.07.2019 prot. n. 9249 in riferimento al fabbricato sito in Amatrice, Frazione Collemagrone, identificato catastalmente al Foglio 92 part. 108 sub 94 ;

RICHIAMATA la richiesta di integrazioni inoltrata dallo scrivente in data 16.07.2019 prot. n. 9827 con la quale si è richiesta la certificazione a firma di un tecnico abilitato che attesti il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile di che trattasi a seguito della sostituzione del comignolo;

VISTA l'integrazione documentale inoltrata dalla Sig.ra Bartosik Renata Marta in data 29.11.2019 prot. n. 16091 con la quale trasmette le fotografie dell'intervento di sostituzione del comignolo e la fattura dei lavori eseguiti;

VISTA l'integrazione documentale inoltrata dalla Sig.ra Bartosik Renata Marta in data 02.01.2020 prot. n. 0000038 con la quale trasmette la Dichiarazione a firma del tecnico Geom. Edoardo Di Panfilo il quale dichiara e certifica: *"Che per l'immobile ad uso residenziale è stato correttamente sostituito il Comignolo dell'Abitazione con utilizzo di Cemento, Geo Calce Antisismico F e Rete di tenuta in Carbonio, come meglio evidenziato nelle foto allegate. L'immobile attualmente risulta essere in regola sia a livello Urbanistico che Edilizio.omissis"*;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Romeo Amici prot. int. 15 del 11/02/2020 con la quale propone l'emissione dell'ordinanza di revoca parziale delle **Ordinanze n. 1/34 del 2016 di inagibilità, relativamente all'immobile** sito in AMATRICE (RI) – FRAZIONE COLLEMAGRONE, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 92 mappale 108 SUB 94;

RITENUTO di dover ricorrere all'istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

REVOCA

Parzialmente le Ordinanze n. 1/34 del 2016 di inagibilità, relativamente all'immobile sito in AMATRICE (RI) – FRAZIONE COLLEMAGRONE, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 92 mappale 108 sub 94 e pertanto

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito riportata il cui recapito è individuato nell'allegato A) alla presente ordinanza:

– **BARTOSIK RENATA MARTA** nata a Cracovia (Polonia) il 10/05/1968 – BRTRTM68E50Z127A;

2. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice perché ne curi la notifica;

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti 10 - 02100 Rieti);
- alla Regione Lazio – USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 Rieti).

RENDE NOTO

Che a far data dalla notifica della presente, verrà revocato l'eventuale Contributo di Autonomia Sistemazione (C.A.S.);

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg., ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Romeo Amici - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice contattabile al numero 0746 8308251. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice.



IL SINDACO
Dott. Antonio FONTANELLA

