



Anas SpA

Compartimento della Viabilità per il Lazio

S.S. n. 4 "Via Salaria"

LAVORI DI RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DEL VIADOTTO "DEL CANTONIERE"

TRA IL km 135+993 E IL km 136+419 DELLA SS 4 "VIA
SALARIA" DISSESTATO A SEGUITO DI EVENTI SISMICI

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE: ANAS S.P.A. - Compartimento della Viabilità per il Lazio

PROGETTISTA: <i>Dott. Ing. Eugenio RICCI - Dott. Ing. Giuseppe CAPOGNA</i>	GRUPPO DI PROGETTAZIONE ANAS:
IL GEOLOGO <i>Dott. Geol. Giovanni ALBANESE</i>	
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE <i>Dott. Ing. Vincenzo RICCI</i>	
VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO <i>Dott. Ing. A. AURELJ</i>	
PROTOCOLLO	ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE:
DATA	 B R I D G E E N G I N E E R I N G

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

CODICE PROGETTO			NOME FILE			REVISIONE	FOGLIO	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.	_P00_S100_SIC_RE02_A.dwg					
R M 9 1 4 8	E	1 6 0 1	CODICE ELAB. P 0 0 S 1 0 0 S I C R E 0 2			A	0 0 DI 0 0	—
A	EMISSIONE		MAR.2017	G.Capogna	E.Ricci		V.Ricci	
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO		APPROVATO	

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA

inerente il piano parcellare di esproprio

§ 1 = PREMESSE

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D. Lgvo n.163/2006 e s.m.i. ed a termine dei contenuti dell'art.31 del regolamento di attuazione D.P.R. n.207/2010 al fine della cantierizzazione preordinata ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento statico e miglioramento sismico del viadotto "*del Cantoniere*" tra il Km.135+993 e il Km.136+419 della "S..S. n.4 – via Salaria". Esso illustra la consistenza delle aree necessarie alla cantierizzazione temporanea e la valutazione dei prevedibili oneri.

Infatti, i lavori saranno realizzati su aree già di proprietà dell'ANAS per cui non è necessario procedere all'espropriazione di terreni ma solo all'occupazione temporanea di aree private sulle quali realizzare una pista per il raggiungimento dei luoghi di lavoro.

Il piano particellare è costituito da:

- presente relazione con l'elenco delle ditte catastali degli immobili da occupare temporaneamente, così come risultanti dai registri catastali e immobiliari, dai dati catastali identificativi delle aree (foglio, particella, superficie, natura), nonché la superficie per la realizzazione della pista;
- n. 01 elaborato grafico, redatto su mappe catastali aggiornate, su cui sono individuate le aree da occupare.

Dopo l'ultimazione dei lavori le aree occupate saranno restituite ai legittimi proprietari. Le indennità di occupazione temporanea delle aree utili alla cantierizzazione sono state determinate sulla scorta del T.U. di cui al D.P.R. n.327 dell'8/06/2001 e s.m.i. in materia di espropriazione per pubblica utilità.

§ 2 = PROCEDURA di ESPROPRIO

Per la procedura di esproprio si fa riferimento alla seguente normativa:

- D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- Legge n.244del24.12.2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10.06.2011;
- Deliberazione n.28 del 21.03.2012 della Corte dei Conti.

A seguito dell'apposizione del vincolo preordinato all'occupazione provvisoria si procederà alla dichiarazione di pubblica utilità che costituisce il presupposto indispensabile per le successive fasi della procedura (decreto di occupazione, etc.) e delimita con riferimento al piano parcellare la massima estensione delle aree per le quali si può procedere alla occupazione.

Nella fattispecie, trattandosi di **interventi urgenti per danni** riportati dalle strutture del viadotto a seguito del sisma di Amatrice (**sisma del 24 agosto 2016**), si ritiene che si possa adottare la **procedura in deroga** di cui all'art. 22 del citato DPR n.327/2001, cioè si possa derogare dall'ordinario iter che segue l'approvazione del progetto definitivo.

Il presente piano prevede quindi l'occupazione provvisoria di urgenza – non preordinata all'esproprio – delle aree interessate alla cantierizzazione, per una durata massima presunta di **mesi 4** (quattro), quale periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso (che precede l'inizio dei lavori) e l'ultimazione dei lavori con ripristino della situazione dei luoghi. Il Piano quindi prefigura l'immissione in possesso di tutte le aree interessate alla cantierizzazione con la procedura della "**occupazione d'urgenza**", mentre le pratiche espropriative verranno completate all'avvenuta esecuzione delle opere.

Il presente piano particellare di esproprio individua, pertanto, per ogni particella la superficie presunta di occupazione temporanea di urgenza.

§ 3 = QUANTIFICAZIONE delle SUPERFICI – CRITERI di STIMA e COSTI delle INDENNITA'

L'identificazione delle proprietà immobiliari è riportata in appendice, ove sono indicate le particella, il foglio di mappa di riferimento, la superficie da occupare e gli altri dati necessari.

L'elaborato è stato redatto sulla base dei dati catastali, desunti da visure aggiornate. La superficie presunta di occupazione temporanea fa riferimento a quella della pista riportata nei grafici che è stata rapportata all'ingombro dei mezzi di cantiere e agli spazi per manovre.

L'indennità di occupazione è stata determinata nel presupposto che per le aree da occupare non esiste alcuna suscettività edificatoria né di usi diversi da quello silvo-pastorale; pertanto, si è adottato il criterio del valore agricolo medio, nella considerazione che l'area risulta incolta.

Il valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale Espropri, espresso in Euro per ettaro, in conformità alla sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 la quale prevede che sia conservato un "*ragionevole legame*" con il valore venale, a garanzia di un "*serio ristoro*", è stato determinato in 20.000 €/Ha.

Nella redazione del piano parcellare le indennità derivate sono state arrotondate all'unità. Al valore base è stato poi aggiunto l'indennità per cessione volontaria nonché quella spettante al coltivatore o similare, raggruppate sotto la voce "*altre indennità*".

La durata presunta dell'occupazione provvisoria dei terreni, come già detto, sarà di mesi 4 (quattro). La superficie complessiva da occupare sarà pari a mq.980,00. Pertanto, la spesa complessiva per l'occupazione provvisoria di urgenza delle aree necessarie alla cantierizzazione, come risulta dal prospetto in appendice, è pari ad €. 200,0 (duecento/00).=

§ 4 = ALTRE AREE per la CANTIERIZZAZIONE - RIMESSA in PRISTINO delle AREE.

Per evitare l'attraversamento del fiume Tronto il cantiere è stato suddiviso in due aree separate ricadenti sulle sponde opposte del corso d'acqua.

Il presente piano parcellare di esproprio è riferito solo a quella parte del cantiere che ricade a destra.

La superficie da occupare con il cantiere a sinistra dell'argine ricade nel Comune di Accumoli ed è censita in catasto foglio 70 particella 158, Essa appartiene al Demanio e in particolare all'ANAS, pertanto, si è ritenuto superfluo disporre l'occupazione per questa area.

Dopo l'ultimazione dei lavori, le aree occupate saranno ripristinate e restituite ai proprietari.

Lì. Febbraio 2017

IL TECNICO

Comune di AMATRICE Provincia RIETI

N.DITTA	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	QUALITA'	QUALITA' ACCERTATA	SUPERFICIE CATASTALE	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SUP. SERVITU'	V.A.M.	V.E.	INDENNITA' BASE	INDENNITA' COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' FITTAVOLO	SOPRASSUOLI O.D.	SOPRASSUOLI O.T.	INDENNITA' OCCUPAZIONE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' SENZA SOPRASSUOLI OCC. TEMPORANEA	INDENNITA' TOTALE	
1	1 SEBASTIANI Elio nato a AMATRICE il 05/10/1933	AMATRICE	3	511		PASCOLO	PASCOLO	1.360	0	70	0	€ 0,23	€ 2,00	€ -	€ -	€ -			€ 4,86111	€ 4,86	€ 4,86	
	2													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	3													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	4													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	5													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	6													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	7													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	8														€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -
	9														€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -
	10														€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -
														€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,86	€ 4,86	€ 4,86	
2	11 NOBILE Marco nato a AMATRICE il 17/12/1929	AMATRICE	15	66		PASCOLO ARB	PASCOLO ARB	3.440	0	289	0	€ 0,27	€ 2,00	€ -	€ -	€ -			€ 20,06944	€ 20,07	€ 20,07	
	12													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	13													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	14													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	15													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	16													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	17													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	18													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	19													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	20														€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20,07	€ 20,07	€ 20,07
3	21 NOBILE Riccardo nato a ROMA il 25/11/1967	AMATRICE	15	467		SEMINATIVO	SEMINATIVO	6.140	0	285	0	€ 0,52	€ 2,00	€ -	€ -	€ -			€ 19,79167	€ 19,79	€ 19,79	
	22	AMATRICE	15	674		SEMINATIVO IRRIGUO	SEMINATIVO IRRIGUO	1.770	0	130	0	€ 1,17	€ 2,00	€ -	€ -	€ -			€ 9,03	€ 9,03	€ 9,03	
	23													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	24													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	25													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	26													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	27													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	28													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	29													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	30														€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28,82	€ 28,82	€ 28,82
4	31 NOBILE Massimo nato a ROMA il 06/02/1959	AMATRICE	15	69		PRATO IRRIGUO	PRATO IRRIGUO	880	0	55	0	€ 0,92	€ 2,00	€ -	€ -	€ -			€ 3,81944	€ 3,82	€ 3,82	
	32	AMATRICE	15	638		PRATO IRRIGUO	PRATO IRRIGUO	785	0	93	0	€ 0,92	€ 2,00	€ -	€ -	€ -			€ 6,46	€ 6,46	€ 6,46	
	33													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	34													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	35													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	36													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	37													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	38													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	39													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	40														€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,28	€ 10,28	€ 10,28
5	41 BONANNI Erminia	AMATRICE	15	636		PRATO IRRIGUO		820	0	58	0		€ 2,00	€ -	€ -	€ -			€ 4,02778	€ 4,03	€ 4,03	
	42 NOBILE Aldo nato a ROMA il 22/01/1951													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	43 NOBILE Gabriele nato a ROMA il 05/08/1945													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	44 NOBILE Giampaolo nato a ROMA il 29/05/1953													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	45													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	46													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	47													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	48													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	49													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	
	50														€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,03	€ 4,03	€ 4,03