



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SINDACO



Prot. gen. n° 11667 del 22-08-2018

Reg. n° _____ del _____

ORDINANZA N. 273 DEL 21 AGO. 2018

OGGETTO:	REVOCA PARZIALE, RIFERITA AL SOLO IMMOBILE DI SEGUITO RIPORTATO, DELLE ORDINANZE N.1 DEL 24.08.2016 E N. 34 DEL 03.09.2016 DI INAGIBILITA'
	UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE – FRAZ. SAN CIPRIANO, VIA PADRE GIOVANNI MINOZZI n.12 IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 93 MAPP. 1031 - 1032
	AGGREGATO AEDES n.: 01394

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto *"..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune"*, *".....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune"*;

PRESO ATTO della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2015.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

CONSIDERATO che è stata presentata dal professionista incaricato, l'istanza per l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione inviata a mezzo piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/06/2017 ID 920 n. 12-057002-0000000023-2017, per conto di Di Giammarco Loreto, nato a Amatrice il 14/08/1967 C.F. DGMDNC67M14A258F, in qualità di proprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano n.12, distinto in catasto al foglio 72 mappali 1031 - 1032;

ATTESO CHE con Decreto n. A00114 del 29/03/2018 venivano finanziati gli interventi di riparazione dei danni e rafforzamento locale per i quali ai sensi della Del. di G.R. n.14/2016 non necessitava la preventiva autorizzazione sismica;

PRESO ATTO dell'Attestazione di esecuzione dei lavori e di raggiunta piena agibilità ai sensi dell'art.7 comma 1 lett. b dell'Ordinanza n.8/2016 e art. 24 del D.P.R. 380/01 inoltrata dal tecnico ing. Ivo Carloni in qualità di progettista e direttore dei lavori acquisita al protocollo comunale in data 09/08/2018 con n. 11178, altresì caricata sulla piattaforma MUDE ID 920 con il numero istanza: 12-057002-0000001567-2018 con cui certifica che i lavori di riparazione locale e messa in sicurezza sul fabbricato in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e attesta che: *"- a seguito delle opere di che trattasi, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostative al rientro nelle unità immobiliari da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale; - gli interventi relativi all'immobile sopra indicato sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie; - i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti."*;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Romeo Amici prot. int. 80 del 16/08/2018 con la quale propone l'emissione dell'ordinanza di revoca parziale delle **ordinanze n.1 del 24.08.2016 e n. 34 del 03.09.2016 di inagibilità, relativamente al solo immobile** sito in AMATRICE (RI) – FRAZ. SAN CIPRIANO VIA PADRE GIOVANNI MINOZZI n.12, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappali 1031 - 1032;

VERIFICATA l'opportunità di accoglimento della richiesta in questione;

FATTO SALVO e impregiudicato il procedimento amministrativo, finalizzato alla concessione del contributo, in essere presso l'USR (Ufficio Speciale per la Ricostruzione);

RITENUTO dover ricorrere all'istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

REVOCA PARZIALMENTE

le ordinanze n.1 del 24.08.2016 e n. 34 del 03.09.2016 di inagibilità, relativamente al solo immobile sito in AMATRICE (RI) – FRAZ. SAN CIPRIANO, VIA PADRE GIOVANNI MINOZZI n.12, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappali 1031 - 1032 e pertanto

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito riportata il cui recapito è individuato nell'allegato A) alla presente ordinanza:

- **DI GIAMMARCO Domenico** nato a AMATRICE il 14/08/1967 DGMDNC67M14A258F;
- **DI GIAMMARCO Loreto** nato a AMATRICE il 15/03/1960 DGMLRT60C15A258C

2. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice perché ne curi la notifica;

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti 10 - 02100 Rieti);
- alla Regione Lazio – USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 – 02100 Rieti).

RENDE NOTO

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg., ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Romeo Amici - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice contattabile ai numero 0746 8308251. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice.

IL SINDACO F.F.



Ing. Filippo PALOMBINI