

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 787

DETERMINAZIONE DEL SETTORE I AFFARI GENERALI - SEGRETERIA

N. 180 DEL 06-08-2018

<p>OGGETTO: ATTUAZIONE REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 03.06.2017 AVENTE AD OGGETTO "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO DESTINATO AI PRIVATI CITTADINI LOCATORI DI BENI IMMOBILI DISTRUTTI O INAGIBILI". LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO GIUSTINIANI ANGELO.</p>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 24 agosto u.s. un forte terremoto ha colpito alcune zone dell'Italia centrale ed in particolare tutto il territorio del Comune di Amatrice:

- che a seguito del suddetto sisma, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 del D.L. n. 245/2002 come convertito in legge n. 286/2002, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con Delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, sino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dello stesso evento sismico;
- che con le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 408 del 15 novembre 2016, sono stati definiti gli interventi urgenti di protezione civile;
- che con l'Ordinanza n. 9/2016 del Commissario Straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive, si è disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea, di cui all'art. 5, comma 2, lettera d), del D.L. n. 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;
- che ulteriori e successive scosse di forte intensità hanno interessato il territorio del Comune di Amatrice in data 26, 30 ottobre e 18 gennaio u.s.;

CONSIDERATO che, tra le varie misure poste in essere dal Comune di Amatrice a sostegno della collettività, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 si è approvato il Regolamento comunale per disciplinare l'erogazione di un contributo

straordinario *una tantum* al fine di attenuare il disagio economico di privati cittadini che, a causa del sisma, hanno visto azzerato il proprio “reddito da locazione” individuando, tra l’altro, i soggetti beneficiari ed i relativi requisiti necessari nonché le modalità per il calcolo e l’erogazione dello stesso;

DATO ATTO che l’erogazione di tale contributo *una tantum*, ai sensi del citato Regolamento, è destinato:

- ai privati cittadini residenti nel Comune di Amatrice alla data del 24 agosto 2016 nonché alla data di presentazione della domanda di contributo;
- ai residenti nel Comune di Amatrice, che alla data del 24 agosto 2016 erano locatori, con contratto regolarmente registrato, di unità immobiliari urbane la cui categoria catastale risulti, nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano – N.C.E.U., ricompresa nei “gruppi catastali” di cui alle lettere A, B, C e D., distrutte o inagibili a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale ove il conduttore si sia trovato, a causa di detti eventi calamitosi, nell’impossibilità di godere dell’immobile con conseguente risoluzione, ai sensi dell’art. 1463 cod. civ., del contratto di locazione;

VISTA la Determinazione n. 98 del 24.07.2017 con la quale, tra l’altro, si è approvato l’avviso pubblico per l’apertura dei termini di presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017;

VISTA l’interpretazione autentica dell’art. 3 del suddetto Regolamento comunale espressa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.11.2017 al fine di considerare prorogati i contratti di locazione che prevedevano proroga automatica e a cui non sia intervenuta disdetta nei termini previsti nel contratto anche se scaduti dopo il 24 agosto 2016;

VISTA la Determinazione del Segretario Comunale n. 157 del 27.11.2017 e la successiva Determinazione n. 8 del 08.01.2018 con le quali è stata predisposta la riapertura dei termini per la presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 al fine di consentire a tutti gli aventi diritto di poter beneficiare del suddetto contributo *una tantum*;

VISTA l’istanza di GIUSTINIANI ANGELO presentata in data 09.04.2018 acquisita al protocollo dell’Ente con il n.5336, con la quale si richiede l’erogazione del contributo straordinario *una tantum*;

VERIFICATO, in base alle risultanze istruttorie, che il soggetto richiedente risulta residente in Amatrice e locatore dei seguenti immobili:

- a) Foglio 93, part.IIIa 534, sub 54, via Picente Loc. Casaletto n.7, in Amatrice, con contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato fino al 31.01.2017, proprietario per una quota pari al 100% del suddetto immobile locato;

- b) Foglio 93, part.IIa 534, sub 58, via Picente Loc. Casaletto n.7, in Amatrice con contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato fino al 31.08.2016, proprietario per una quota pari al 100% del suddetto immobile locato;

VERIFICATO, in base alla ulteriore valutazione istruttoria alla luce dell'interpretazione autentica contenuta nella suddetta Deliberazione di C.C. n. 41 del 19.11.2017, che il contratto di locazione regolarmente registrato del soggetto richiedente, proprietario al 100% dei suddetti immobili locati, risultavano prorogabili di dritto per altri 4 anni rispetto alle date indicate, quindi per l'immobile a) fino al 31.01.2021 e per l'immobile b) fino al 31.08.2020;

CONSIDERATO che, in base ai criteri stabiliti dal Regolamento all'art. 3, il contributo straordinario erogabile risulta pari a € 3.000,00 come si evince dal seguente prospetto contabile:

IMMOBILE	SCADENZA CONTRATTO	CANONE MENSILE	MESI RESIDUI VALIDITA' CONTRATTO	TOTALE - 10%	QUOTA DI PROPRIETA'	CONTRIBUTO EROGABILE
a	31.01.2021	€ 200,00	53	€ 9.540,00	€ 9.540,00	€ 3.000,00
b	31.08.2020	€ 180,00	49	€ 7.938,00	€ 7.938,00	

VISTI gli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D Lgs n 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Emergenziale n. 1 del 27/8/2016 di nomina istituzione del C.O.C.;

PRESO ATTO della Determinazione n. 98 del 24.07.2017 (successivamente rettificata con Determinazione n. 235 del 22.12.2017 per errata imputazione del Capitolo di spesa 1540-5) con la quale si impegna la somma di € 450.000 sul Titolo I, Capitolo 900 "SISMA 2016 - Utilizzo proventi da donazioni" del bilancio 2016-2018, in favore dei soggetti aventi diritto al contributo;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle somme in base al prospetto contabile sotto riportato;

DETERMINA

DI LIQUIDARE la somma massima erogabile di € **3.000,00** (*euro tremila/00*) al Sig. GIUSTINIANO ANGELO, locatore degli immobili sopra descritti con contratto di locazione regolarmente registrati, sull'impegno di cui alla Determinazione n. 98 del 24.07.2017, Capitolo 900, del Titolo I dell'Uscita, bilancio 2016-2018

DI ORDINARE, pertanto, l'emissione del conseguente mandato di € **3.000,00** (*euro tremila/00*) mediante bonifico bancario secondo le coordinate IBAN indicate nella domanda presentata dal soggetto beneficiario.

IMPORTO	NOMINATIVO	CODICE FISCALE	CAUSALE
€ 3.000,00	GIUSTINIANI ANGELO	GSTNGL54R19A258G	Liquidazione contributo una tantum locazione

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO ANTONIO PREITE

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 06-08-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 10-09-2018

REG. 1524

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

ANTONIO PREITE