C O P I A

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 4 delibera *Data 18-01-2020*	**OGGETTO**: **REGOLAMENTO EDILIZIO MODIFICA CON INSERIMENTO DI NORME TRANSITORIE**

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore **11:15**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
DI MARCO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ALESSIO	CONSIGLIERE	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
VALERI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
NARDI LUIGI	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
CORTELLESI GIORGIO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ROBERTO	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **MANUELA DE ALFIERI**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Cons. Stefano Pompei che spiega le motivazioni che hanno indotto alla proposta di integrazione del Regolamento edilizio con l'art. 35 – bis.

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Amatrice;

ATTESO che i successivi terremoti del 25-26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danni alla quasi totalità del patrimonio edilizio, di cui molte seconde case di non residenti;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19.09.2017 di presa d'atto indisponibilità degli archivi comunali, causa crollo degli edifici ospitanti, inaccessibili a seguito degli eventi sismici iniziati il 24.08.2016;

VISTO il Regolamento Edilizio del Comune di Amatrice approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 01.07.1972, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 05.04.1974 ed ulteriormente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 25.10.1979 e n. 28 del 28.03.1980;

DATO ATTO che a causa della perdita del'archivio comunale non è possibile ricostruire eventuali aggiornamenti , modifiche o integrazioni al Regolamento edilizio, oltre a quelle sopracitate;

RILEVATA la particolare situazione di disagio delle attività imprenditoriali situate sul territorio comunale e la difficoltà nel reperire edifici idonei per la ripresa economica del territorio, l'Amministrazione Comunale intende integrare il Regolamento suddetto all'art. 35 "Piani terreni" inserendo un ulteriore ***art. 35 bis*** come di seguito riportato:

> "*In deroga alle prescrizione del Regolamento stesso, e limitatamente ad un periodo temporale di 10 anni dalla pubblicazione della presente Deliberazione, è possibile l'utilizzo dell'edilizia preesistente al sisma agibile e/o riparata, per attività imprenditoriali ad uso pubblico, i cui piani terreni abbiano un'altezza minima di 2,55 metri, anziché un'altezza di 3,00 metri come previsto dal Regolamento. I permessi a costruire dovranno riportare esplicito richiamo alla deroga con contestuale impegno al ripristino della destinazione d'uso allo scadere del decimo anno";*

RITENUTO necessario integrare tale regolamento come sopra citato, per agevolare le attività imprenditoriali in edifici preesistenti al sisma, che risultano essere agibili e non danneggiati dal sisma*;*

VISTA la Legge 241/1990;

VISTO l'art. 42 del TUEL approvato con D. Lgs 267/2000;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli n. 8 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto)

DELIBERA

1) **CHE** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) **DI APPROVARE** le modifiche apportate al Regolamento Edilizio del Comune di Amatrice approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 01.07.1972 integrando il suddetto Regolamento come segue:

dopo l'Art. 35 "Piani terreni":

Art. 35 bis - "*In deroga alle prescrizione del Regolamento stesso, e limitatamente ad un periodo temporale di 10 anni dalla pubblicazione della presente Deliberazione, è possibile l'utilizzo dell'edilizia preesistente al sisma agibile e/o riparata, per attività imprenditoriali ad uso pubblico, i cui piani terreni abbiano un'altezza minima di 2,55 metri, anziché un'altezza di 3,00 metri come previsto dal Regolamento. I permessi a costruire dovranno riportare esplicito richiamo alla deroga con contestuale impegno al ripristino della destinazione d'uso allo scadere del decimo anno"*

3) **DI STABILIRE** che *l'art. 35 bis* resterà in vigore per il periodo connesso alla ricostruzione e non oltre i 10 anni dal presente atto, al termine dei quali decadrà;

4) **DI DICHIARARE**, con voti favorevoli n. 8 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto) il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

I L S I N D A C O

F.to Antonio Fontanella

I L S E G R E T A R I O

F.to MANUELA DE ALFIERI

Pubblicata il 31-01-2020 Reg. 189

I L S E G R E T A R I O

F.to MANUELA DE ALFIERI

E' copia conforme all'originale.

lì,

I L S E G R E T A R I O

MANUELA DE ALFIERI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 31-01-2020 al 15-02-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

lì,

I L S E G R E T A R I O

F.to MANUELA DE ALFIERI