

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
AMATRICE

Settore Urbanistica

Ing. Romeo Amici

OGGETTO: Richiesta di aggiornamento classificazione fabbricato nel Piano di recupero della frazione Pinaco Arafranca.

Il sottoscritto **Mariani Armando**, nato a Roma il 18-04-1944, c.f. MRNRND44D18H501Z, residente in Roma in via Chiana 87, in qualità di presidente dell'Associazione Pinaco Arafranca, con sede in Amatrice presso il Santuario di Santa Maria Liberatrice, frazione Pinaco Arafranca, c.f. 90016570575, avente titolo alla richiesta, quale proprietaria dell'immobile sito in frazione Pinaco Arafranca, riportato in Catasto al foglio **129**, particella n° **327** sub **1** e **2**, classificato nel Piano di recupero relativo alla frazione Pinaco Arafranca con il n° **4** (interventi di restauro e risanamento conservativo),

CHIEDE

per l'immobile suddetto, la riclassificazione sul Piano di recupero con il n° **6** (interventi di ristrutturazione edilizia), per i seguenti motivi:

- il fabbricato è attualmente demolito (da decine di anni) e ha lasciato il posto ad un'area urbana, pertanto risulta impossibile un intervento di restauro e risanamento conservativo;
- i fabbricati adiacenti sono stati anch'essi demoliti (in seguito ai danni riportati a causa recenti sismi) e saranno di fatto unità strutturali indipendenti;
- si intende sfruttare parte del volume dell'immobile originario, per realizzare un manufatto di dimensioni minori, destinato ad usi di interesse sociale, ricreativo e culturale.

Si precisa che l'edificio in oggetto si componeva originariamente di 2 piani.

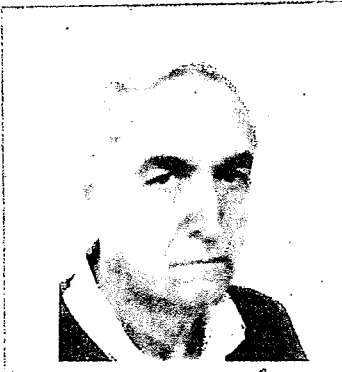
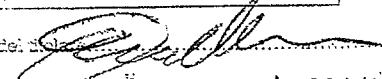
Allega alla presente:

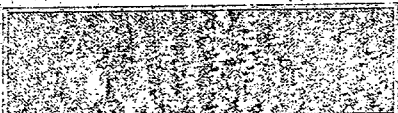
- Copia della planimetria del Piano di recupero della frazione Pinaco Arafranca;
- Visura catastale;
- Copia della planimetria catastale (scala 1:1000);

Amatrice, lì 08/07/2020



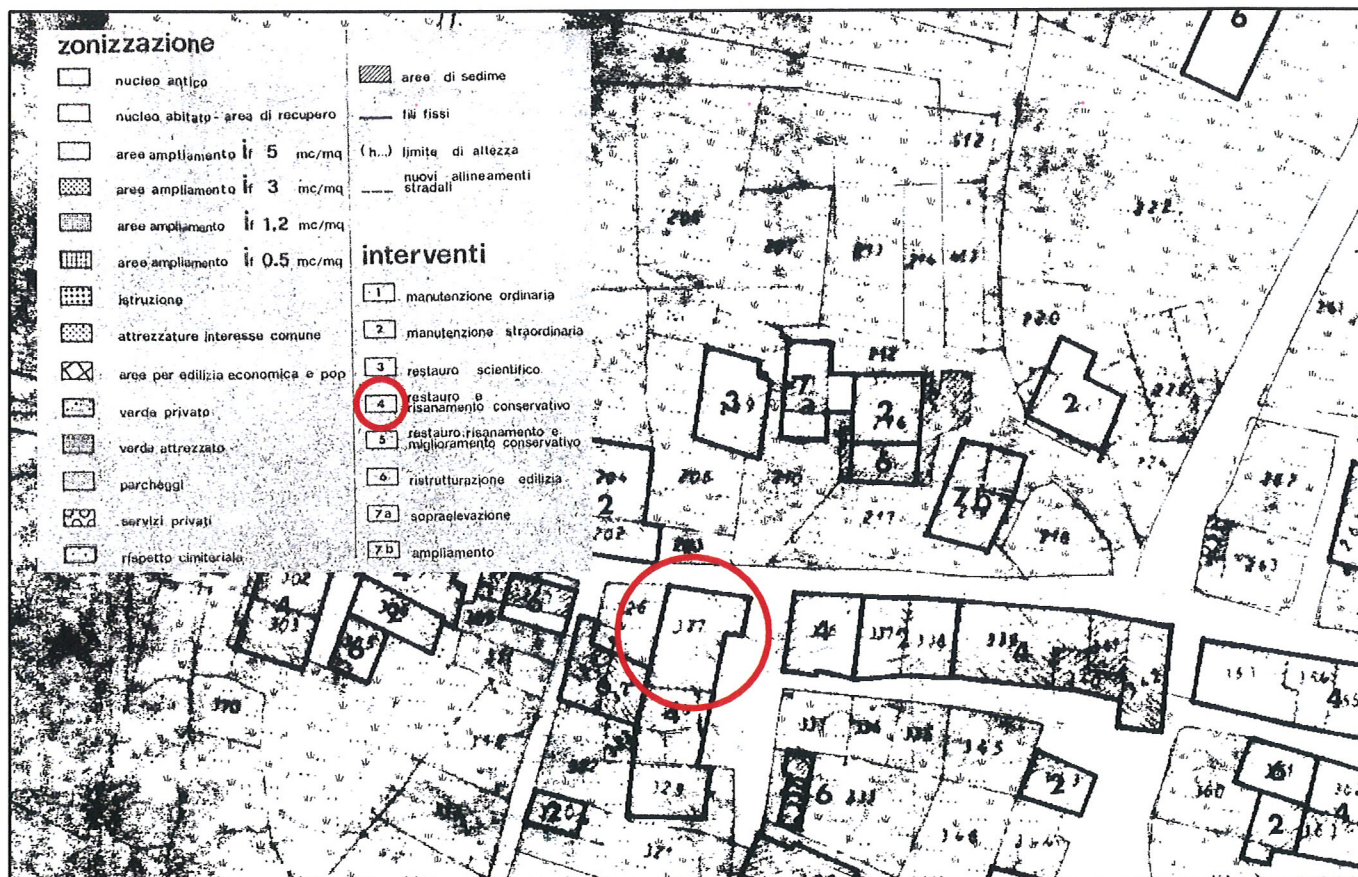
COGNOME **MARIANI**
 Nome **ARMANDO**
 nato il **18/04/1944**
 (atto **01166** P.1 S. **A01**)
 di **ROMA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
VIA CHIANA 87
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **=====**
 COMPLETATI E CONTI PASSAGGI SALIENTI
 Statura **1,76**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **=====**


 Firma del titolare 
ROMA il **29 LUG 2014**
 IL SINDACO
 L'A. *Sandra Lepido*
 Impresario del dito
 indice sinistro

DATA DI SCADENZA
18 APR 2025
AV 5909191


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
ROMA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AV 5909191**
 DI
MARIANI
ARMANDO



PIANO DI RECUPERO DELLA FRAZIONE - Scala 1:1000



PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2019

Data: 27/05/2019 - Ora: 18.34.51 Fine
Visura n.: T318408 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di AMATRICE (Codice: A258) Provincia di RIETI Foglio: 129 Particella: 327 Sub.: 1									
Catasto Fabbricati											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		129	327	1			area urbana		94 m ²		
Indirizzo											
FRAZIONE ARAFRANCA PINACO SNC piano: T;											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	ASSOCIAZIONE PINACO ARAFRANCA con sede in AMATRICE				90016570575*				(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
VERBALE del 24/10/2003 Trascrizione in atti dal 04/11/2003 Repertorio n.: 16 Rogante: GIUDICE DI PACE Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO (n. 6822.1/2003)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A258 - Sezione - Foglio 129 - Particella 327

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2019

Data: 27/05/2019 - Ora: 18.35.06 Fine
Visura n.: T318505 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di AMATRICE (Codice: A258) Provincia di RIETI Foglio: 129 Particella: 327 Sub.: 2									
Catasto Fabbricati											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	129	327	2	Cens.	Zona	C/6	1	51 m ²	Catastale Totale: 51 m ²	Euro 8,43 L. 16.320
Indirizzo				FRAZIONE ARAFRANCA PINACO piano: T-1;							
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE						DIRITTI E ONERI REALI	
1	ASSOCIAZIONE PINACO ARAFRANCA con sede in AMATRICE			90016570575 *						(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				VERBALE del 14/03/2003 Trascrizione in atti dal 03/04/2003 Repertorio n.: 2 Rogante: GIUDICE DI PACE Sede: AMATRICE Registrazione: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO (n. 2090.1/2003)							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A258 - Sezione - Foglio 129 - Particella 327

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria