ARCH. AGATA GUERRA
VIA DI SANTA COSTANZA 13
00198 ROMA
Cell.: 338 7322373
E mail: agataguerra@studioguerra.eu

Facendo seguito alla richiesta da parte di codesti Uffici di redigere un parere circa la possibilità e le modalità per apportare eventuali modifiche alle previsione dei tipi di intervento relative ai singoli edifici previsti nei 'Piani Particolareggiati di recupero ed ampliamento delle frazioni – Variante al PRG' per gli edifici ricadenti nel territorio del Comune di Amatrice, si rimette il seguente

PARERE SULLA RICHIESTA DI MODIFICA DI TIPI DI INTERVENTO – "PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO ED AMPLIAMENTO DELLE FRAZIONI – VARIANTE AL PRG"

PREMESSA

La redazione dei Piani Particolareggiati di recupero ed ampliamento delle frazioni – Variante al PRG interessò tutto il territorio comunale suddiviso in 3 Comprensori.

Tali piani furono redatti dall'Architetto Agata Guerra per il Comprensorio n° 1, dall'Architetto Rita Giovannelli per il Comprensorio n° 2 e dall'Ingegnere Filippo Viola per il Comprensorio n° 3 in epoca di poco posteriore al sisma del 1979.

Le linee guida per l'estensione furono elaborate congiuntamente dai tre Professionisti per adottare criteri omogenei sia per l'analisi dello stato conservativo del patrimonio edilizio esistente su tutto il territorio comunale, che era stato gravemente danneggiato dal sisma del 1979 e, successivamente, per redigere le Norme Tecniche ed individuare i tipi di interventi che avrebbero interessato i singoli edifici.

PARERE

Stante il notevolissimo lasso di tempo trascorso ed il susseguirsi degli eventi sismici del 1997, del 2009 per arrivare a quelli disastrosi del 2016 e seguenti, è possibile che sia la mancanza di adeguati interventi di semplice manutenzione che i conseguenti danneggiamenti di diverso grado rendano non più cogenti le norme dei Piani in oggetto, in particolare al riguardo del tipo di intervento da eseguire su alcuni edifici.

A parere della Scrivente si ritiene possibile che, a discrezione dell'Amministrazione, sia adottata la modifica della classificazione ad interventi "6. Ristrutturazione edilizia ", al fine di conservare traccia degli allineamenti dell'aggregato edilizio, per gli edifici classificati nei predetti Piani con intervento "4. restauro e risanamento conservativo" , ove ad oggi risulti che gli stessi siano stati demoliti o siano crollati o siano in uno stato di degrado tale che non sia più possibile o appropriato l'intervento"4. restauro e risanamento conservativo" .

Roma, 1 luglio 2020

Arch. Agata Guerra