C O P I A

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 73 delibera *Data 03-08-2020*	**OGGETTO**: **Piano di Recupero L. 57/80 modifica tipo di intervento fabbricato in loc. Pinaco Arafranca - richiedente Associazione Pinaco Arafranca**

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **16:54**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22/02/1983, sono stati approvati gli elaborati tecnici "Piani di Recupero delle frazioni" di Amatrice suddivisi in Comprensori n. 1, 2 e 3 redatti rispettivamente, ai sensi degli art.li 3-4-5-6-7 della L.R. n. 57/80, dagli Arch.tti Agata Guerra , Rita Giovannelli e dall'ing. Filippo Viola.

Atteso che nel corso della vigenza del Piano si è reso necessario più volte rivedere il tipo di intervento attribuita ad alcuni immobili, o prevederne l'inserimento per quanti ne risultassero sprovvisti con successivi atti deliberativi;

Atteso che le richieste riguardano: cambi di numero nella classificazione dei Piani di recupero di cui all'oggetto e/o attribuzione di un numero per alcuni fabbricati precedentemente non classificati;

Vista la richiesta della modifica del tipo di intervento per un immobile classificato nei Piani di cui alla L.R. 57/80 con il n. 4 *Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo* presentata dal Sig. **Mariani Armando** in qualità di presidente dell'associazione in oggetto assunta con prot. n. 10796 del 09/07/20 per il fabbricato di proprietà sito nella fraz. Pinaco Arafranca identificato al catasto fg. **129** mappale **327 sub. 1 e 2** (allegato A);

Considerato che l'arch. Agata Guerra, in qualità di redattrice dei suddetti piani, ha espresso per analoghi casi, parere favorevole ad interventi anche sostitutivi (demolizione e ricostruzione) tramite il cambio del numero che individua il tipo di intervento ammissibile sull'immobile**,** in quanto il criterio seguito al momento della ricognizione era stato prevalentemente quello della valutazione statica degli immobili che nel corso del tempo può aver subito un peggioramento;

Che nello specifico tale linea è stata confermata con la relazione datata 16/07/2020 dell'Arch. Agata Guerra (allegato B);

Visto che il personale di questo ufficio visionata la documentazione delle richiesta ha effettuato accertamenti per la verifica dello stato dei luoghi, rilevando l'avvenuta completa demolizione del fabbricato in oggetto;

Rilevato che il richiedente propone la modifica del tipo di intervento (e/o numero) previsto dal Piano Particolareggiato e di Recupero come di seguito indicato:

Ditta richiedente	Comprensorio di appartenenza	Identificativi catastali	Classificazione Piani	N. di intervento proposto	**n. di intervento assentibile dall'ufficio**
Associazione Pinaco Arafranca	n. 1 Pinaco Arafranca	fg. **129** mappale **327 sub. 1 e 2**	**4**	**6**	

Atteso che l'ufficio proponente non rileva elementi ostativi alla modifica proposta stanti anche le modifiche apportate ai piani in similari situazioni presentatesi negli anni precedenti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti i prescritti pareri;

Con voti legalmente resi, favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di proporre la variazione del Piano Particolareggiato e di Recupero della frazione Pinaco Arafranca di Amatrice e dei Piani di Recupero di cui alla L.R. 57/80, approvati rispettivamente con DGR 7128 del 24/11/1978 e con Atto Consiliare n. 17 del 22/02/1983 , con la modifica del tipo di intervento (e/o numero) del fabbricato residuo secondo il seguente schema:

3.

Ditta richiedente	Comprensorio di appartenenza	Identificativi catastali	Classificazione Piani	N. di intervento proposto	**n. di intervento assentibile dall'ufficio**
Associazione Pinaco Arafranca	n. 3 Pinaco Arafranca	fg. **129** mappale **327 sub. 1 e 2**	**4**	**6**	**6**

4. Di ribadire che l'ampliamento del 20% della cubatura, ove previsto, è consentito solo se necessario all'adeguamento igienico sanitario degli standards abitativi;
5. Di specificare che la presente deliberazione non costituisce titolo edilizio il quale verrà rilasciato acquisiti i pareri nulla osta necessari;
6. Di approvare la planimetria aggiornata del piano di Recupero allegata alla presente ed autorizzare le variazioni d'ufficio sugli originali:

   - del Comprensorio n. 3 - Tav. n. 16-17 - Fraz. Pinaco Arafranca;

7. Di dichiarare il presente atto, con separata favorevole ed unanime votazione immediatamente esecutivo.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

I L S I N D A C O | **I L S E G R E T A R I O**

F.to Antonio Fontanella | ***F.to Manuela De Alfieri***

Pubblicata il 28-11-2020 Reg. 1775

I L S E G R E T A R I O

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

lì,

I L S E G R E T A R I O

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28-11-2020 al 13-12-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

lì,

I L S E G R E T A R I O

F.to Manuela De Alfieri