



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|------------------------|---|
| <i>N 21 delibera</i> | OGGETTO: Recepimento analisi demaniale del Dott. Agr. Gianni Vincenzo per interventi di pubblica ricostruzione -attestazione comunale sul gravame degli usi civici su dei terreni privati area ex Ospedale F. Grifoni e ex Alberghiero . |
| <i>Data 13-02-2021</i> | |

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tredecim** del mese di **febbraio** alle ore **16:10**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

| | | |
|-------------------------|-------------|---|
| Fontanella Antonio | SINDACO | P |
| Di Marco Alessandro | CONSIGLIERE | P |
| Capriotti Federico | CONSIGLIERE | P |
| Serafini Alessio | CONSIGLIERE | P |
| Monteforte Piergiuseppe | CONSIGLIERE | P |
| Valeri Alberto | CONSIGLIERE | P |
| Pompei Stefano | CONSIGLIERE | P |
| Nardi Luigi | CONSIGLIERE | P |
| Palombini Filippo | CONSIGLIERE | P |
| Cortellesi Giorgio | CONSIGLIERE | P |
| Serafini Roberto | CONSIGLIERE | P |

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione il Cons. Capriotti Federico

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che a seguito degli eventi sismici del 2016 sono stati fortemente danneggiati gli edifici pubblici in particolare l'ospedale Francesco Grifoni e il Centro di Formazione Professionale di Amatrice;

PRESO ATTO che per la ricostruzione di detti edifici pubblici si è resa necessaria l'approvazione del progetto di ricostruzione in variante al vigente PRG ;

EVIDENZIATO che il Comune di Amatrice non può, attualmente, certificare lo stato giuridico amministrativo del territorio in quanto non è stata conclusa la ricognizione dei terreni gravati da uso civico con la relativa approvazione dell'analisi del territorio;

RILEVATO che in analoghe situazioni sono state redatte analisi del territorio puntuali tendenti all'accertamento dello stato giuridico amministrativo dei terreni sulla scorta di relazioni propedeutiche per l'accertamento della natura giuridica dei terreni, redatte da perito demaniale iscritto al relativo albo professionale;

TENUTO conto che si è reso necessario procedere all'accertamento dell'analisi territoriale puntuale sugli Usi Civici (L.R. 03/01/1986, n° 1, L.R.:19/12/1995n°59, art. 6 e L.R. 27/01//2005, n°6, art.3) tramite il perito demaniale Dott. Agr. Vincenzo Gianni sui terreni situati nel Comune di Amatrice ed identificati dal catasto fabbricati al foglio 59 part. 512, 515, 715, 738, 820, 956, 957, B terreni relativi al ricostruendo Ospedale , e sul terreno foglio 59 part. 715, 760 relative al ricostruendo “nuovo centro di formazione professionale alberghiero”.

PRESO ATTO che dalle suddette analisi, allegate alla presente, i terreni sopra citati risultano non gravati da diritti di usi civici, come relazionato nelle conclusioni dell'indagine che di seguito si riporta:

- Area Nuovo CFPR “dall'esame delle zone interessate, allo stato attuale non esistono elementi tali da considerare le aree di cui alla presente analisi territoriale, censite al C.T. del Comune di Amatrice al foglio 59 part. 715, 760, nè di natura privata gravata da usi civici né appartenenti ad alcun tipo di demanio collettivo, trattasi pertanto di terreni liberi da diritti di uso civico.
- Area Nuovo Ospedale “dall'esame delle zone interessate, allo stato attuale non esistono elementi tali da considerare le aree di cui alla presente analisi territoriale, censite al C.T. del Comune di Amatrice al foglio 59 part. 512, 515, 715, 738, 820, 956, 957, B , nè di natura privata gravata da usi civici né appartenenti ad alcun tipo di demanio collettivo, trattasi pertanto di terreni liberi da diritti di uso civico.

VISTA la L.R. 3 gennaio 1986 n° 1 – Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie;

VISTA la L.R. del 18 dicembre 1995 n° 59 la quale con Art. 6 modifica l'art. 3 della L.R. 3 giugno 1986 n°1;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di fare proprie le risultanze dell'analisi demaniale redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Vincenzo Gianni sui terreni situati nel Comune di Amatrice ed identificati dal catasto fabbricati al foglio 59 part.

512, 515, 715, 738, 820, 956, 957 e B - terreni relativi al ricostruendo Ospedale , e sui terreni foglio 59 part. 715, 760 relativi al ricostruendo “Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero”

3) Approva le analisi demaniale sopra citate dichiarando i terreni al foglio 59 part. 512, 515, 715, 738, 820, 956, 957, B - terreni relativi al ricostruendo Ospedale , e sui terreni foglio 59 part. 715, 760 relativi al ricostruendo “Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero” non gravati da Usi Civici;

4) Di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli unanimi immediatamente eseguibile;

5) Di Incaricare L’Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata – dell’inoltro all’Assessorato Agricoltura ,Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali della Regione;

6) Di pubblicare la presente all’albo pretorio per 30 gg. consecutivi.

Al termine della trattazione del presente argomento si allontana il Sindaco Dott. Antonio Fontanella.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Publicata il 13-03-2021

Reg. 428

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-03-2021 al 28-03-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri