



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

Registro Generale n. 497

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 11-05-2021

**Oggetto: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLE AREE S.A.E. AI SENSI DELLOCDPC N. 394/2016 ORDINANZA SINDACALE N. 94 del 14/10/2016 FOGLIO 93 PARTICELLE 132 411 412 514 738.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Ordinanza Sindacale con Ordinanza Sindacale n. 94 del 14/10/2016 con la quale si è provveduto alla requisizione temporanea dell'area identificata al catasto terreni al foglio 93 particella 132 di superficie totale mq 10.280, foglio 93 particella 411 di superficie totale mq 3.010, foglio 93 particella 412 di superficie totale mq 4.120, foglio 93 particella 514 di superficie totale mq 2.050 e foglio 93 particella 738 di superficie totale mq 3.000, necessari per l'installazione delle AREA SAE 1 – ANPAS – AMATRICE;
- Verbale di immissione in possesso del 19/11/2016 in esecuzione dell'Ordinanza n. 94 del 14/10/2016 con la quale le aree sopra citate venivano messe nella disponibilità della Protezione Civile per la realizzazione delle strutture emergenziali;
- Determinazione n. 53 del 11/05/2021 con la quale è stato costituito l'impegno di spesa relativo all'indennità di occupazione dell'AREA SAE 1 – ANPAS – AMATRICE – foglio 93 particelle 132 – 411 – 412 – 514 – 738;

RICHIAMATE LE COMUNICAZIONI inviate ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava l'indennità di occupazione determinata sulla scorta della relazione peritale protocollo n. 2882 del 01/02/2017 dell'Agenzia del Territorio, per il periodo dal 19/11/2016 al 31/12/2019 per un totale di 37 mesi, e più precisamente:

- Comunicazione protocollo n. 12960 del 12/08/2020 inviata ai Sig.ri D'Orazio Luca Evangelista, D'Orazio Marco, Santarelli Antonio, Santarelli Paola, Santarelli Santa, D'Orazio Stefano, D'Orazio Andrea, proprietari dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particelle 132 – 411 – 412 – 514;

- Comunicazione protocollo n. 12961 del 12/08/2020 inviata ai Sig.ri D'Orazio Luca Evangelista, D'Orazio Marco, D'Orazio Stefano, D'Orazio Andrea, proprietari del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particelle 738;

CONSIDERATO CHE l'indennità di occupazione temporanea comunicata con le note sopra richiamate per le particelle in oggetto risulta essere:

1. Foglio 93 particella 132 indennità € 30.983,49;
2. Foglio 93 particella 411 indennità € 9.072,01;
3. Foglio 93 particella 412 indennità €12.417,51;
4. Foglio 93 particella 514 indennità € 6.178,61;
5. Foglio 93 particella 738 indennità € 10.637,50;

per un totale complessivo di € **69.289,13** per il periodo dal 19/11/2016 al 31/12/2019;

PRESO ATTO CHE:

- Le particelle 132 – 411 – 412 – 514 del foglio 93, risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, dei signori:
  - o D'ORAZIO Luca Evangelista proprietà per 1/6
  - o D'ORAZIO Marco proprietà per 1/6
  - o SANTARELLI Antonio proprietà per 1/9
  - o SANTARELLI Paola proprietà per 1/9
  - o SANTARELLI Santa proprietà per 1/9
  - o D'ORAZIO Stefano proprietà per 1/6
  - o D'ORAZIO Andrea proprietà per 1/6
- La particella 738 del foglio 93 risulta di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, dei signori:
  - o D'ORAZIO Andrea proprietario per 1/4
  - o D'ORAZIO Stefano proprietario per 1/4
  - o D'ORAZIO Luca Evangelista proprietario per 1/4
  - o D'ORAZIO Marco proprietario per 1/4

RICHIAMATE le note degli interessati con le quali accettano il corrispettivo sopra determinato e più precisamente per le particelle 132 – 411 – 412 – 514:

1. Sig. D'Orazio Luca Evangelista, pervenuta in data 04/09/2020, protocollo n. 14001;
2. Sig. D'Orazio Marco, pervenuta in data 04/09/2020, protocollo n. 14001;
3. Sig. Santarelli Antonio, pervenuta in data 12/10/2020, protocollo n. 16315;
4. Sig.ra Santarelli Paola, pervenuta in data 12/10/2020, protocollo n. 16315;

5. Sig.ra Santarelli Santa, pervenuta in data 12/10/2020, protocollo n. 16315;
  6. Sig. D'Orazio Stefano, pervenuta in data 21/10/2020, protocollo n. 16954;
  7. Sig. D'Orazio Andrea, pervenuta in data 21/10/2020, protocollo n. 16946;
- e per la particella 738:
8. Sig. D'Orazio Luca Evangelista, pervenuta in data 04/09/2020, protocollo n. 14001;
  9. Sig. D'Orazio Marco, pervenuta in data 04/09/2020, protocollo n. 14001;
  10. Sig. D'Orazio Stefano, pervenuta in data 21/10/2020, protocollo n. 16950;
  11. Sig. D'Orazio Andrea, pervenuta in data 21/10/2020, protocollo n. 16949;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 gli atti della procedura, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario desunto dai registri catastali;

RICORDATO CHE con note protocollo n.5748 – 5784 –5785 – 5787 – 5788 – 5790 del 19/03/2021 si informava l'Ufficio Ragioneria del Comune di Amatrice della procedura in oggetto, chiedendo altresì di verificare eventuali pendenze per IMU, TASI ecc. dovute a questa Amministrazione da parte dei beneficiari in elenco;

PRESO ATTO della nota n.7453 del 14/04/2021 dell'Ufficio Ragioneria, in riscontro alle note sopra citate, dalla quale emerge che residuano in capo ai proprietari delle particelle 320 – 132- 411 – 412 – 514 – 738 del foglio 93 pagamenti non ancora effettuati a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 per un totale complessivo di €18.136,10, come sinteticamente riportato:

- D'ORAZIO Luca Evangelista deve € 3.024 al Comune di Amatrice per gli anni:
  - o 2017 di € 756,00; 2018 di € 756,00; 2019 di € 756,00; 2020 di € 756,00;
- D'ORAZIO Marco deve € 3.024 al Comune di Amatrice per gli anni:
  - o 2017 di € 756,00; 2018 di € 756,00; 2019 di € 756,00; 2020 di € 756,00;
- SANTARELLI Antonio deve € 2.015,10 al Comune di Amatrice per gli anni:
  - o 2017 di € 503,5; 2018 di € 504,00; 2019 di € 503,55; 2020 di € 504,00;
- SANTARELLI Paola deve € 2.013 al Comune di Amatrice per gli anni:
  - o 2017 di € 503,00; 2018 di € 503,00; 2019 di € 503,00; 2020 di € 504,00
- SANTARELLI Santa deve € 2.013 al Comune di Amatrice per gli anni:
  - o 2017 di € 503,00; 2018 di € 503,00; 2019 di € 503,00; 2020 di € 504,00
- D'ORAZIO Stefano deve € 3.024 al Comune di Amatrice per gli anni:
  - o 2017 di € 756,00; 2018 di € 756,00; 2019 di € 756,00; 2020 di € 756,00;
- Il Sig. D'ORAZIO Andrea deve € 3.023 al Comune di Amatrice per gli anni:
  - o 2017 di € 756,00; 2018 di € 755,00; 2019 di € 756,00; 2020 di € 756,00;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del suddetto Decreto che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici e che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 184 del suddetto Decreto "Liquidazione della Spesa";

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 03 del 14 gennaio 2020 prot. n. 526 del 14/01/2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all'Ing. Romeo Amici;

ATTESO CHE la liquidazione dell'indennità di occupazione delle aree utilizzate per la realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.), campi base di Esercito e Protezione Civile, bypass stradali etc. etc. rientra tra le competenze attribuite al Settore V;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1 DI LIQUIDARE la somma di € **69.289,13**, spettante per l'indennità di occupazione, impegnata con determina n.53/2021 sul CAP. n. 1365/0 impegno di spesa n. 203, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 94 del 14/10/2016, come di seguito dettagliato:
  - In favore del Comune di Amatrice €**18.136,10** dovuta al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 da introitarsi sul CAP n. 002;
  - In favore dei proprietari delle aree interessate la somma di € **51.153,03** al netto di quanto dovuto al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 come segue:
    - o D'Orazio Luca Evangelista nato Roma ed ivi residente, proprietario per 1/6 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 132 di mq 10.280,00, € 5.163,915; particella 411 di mq 3.010, € 1.512; particella 412 di mq 4.120, € 2.069,59; particella 514 di mq 2.050, € 1.029,76; proprietario per 1/4 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 738 di mq 4.120, € 2.659,37 per un totale di € 12.434,64 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi

del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 3.024,00 dovuta dal Sig. D'Orazio Luca Evangelista al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT72P030693924100000301.....;

- D'Orazio Marco nato Roma ed ivi residente, proprietario per 1/6 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 132 di mq 10.280,00, € 5.163,915; particella 411 di mq 3.010, € 1.512; particella 412 di mq 4.120, € 2.069,59; particella 514 di mq 2.050, € 1.029,76; proprietario per 1/4 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 738 di mq 4.120, € 2.659,37 per un totale di € 12.434,64 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 3.024,00 dovuta dal Sig. D'Orazio Marco al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT78Z020080519200040081.....;
- D'Orazio Stefano nato Roma ed ivi residente, proprietario per 1/6 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 132 di mq 10.280,00, € 5.163,915; particella 411 di mq 3.010, € 1.512; particella 412 di mq 4.120, € 2.069,59; particella 514 di mq 2.050, € 1.029,76; proprietario per 1/4 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 738 di mq 4.120, € 2.659,37 per un totale di € 12.434,64 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 3.024,00 dovuta dal Sig. D'Orazio Stefano al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT43Z083270323500000000.....;
- D'Orazio Andrea nato Roma ed ivi residente, proprietario per 1/6 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 132 di mq 10.280,00, € 5.163,915; particella 411 di mq 3.010, € 1.512; particella 412 di mq 4.120, € 2.069,59; particella 514 di mq 2.050, € 1.029,76; proprietario per 1/4 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 738 di mq 4.120, € 2.659,37 per un totale di € 12.434,64 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 3.023,00 dovuta dal Sig. D'Orazio Andrea al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT43Z083270323500000000.....;
- Santarelli Antonio nato Roma ed ivi residente, proprietario per 1/9 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 132 di mq 10.280,00, € 3.442,61; particella 411 di mq 3.010, € 1.008; particella 412 di mq 4.120, € 1.379,72; particella 514 di mq 2.050, € 686,51 per un totale di € 6.516,84 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 2.015,10 dovuta

dal Sig. Santarelli Antonio al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT63R020080501200060001....;

- Santarelli Paola nata Roma ed ivi residente, proprietario per 1/9 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 132 di mq 10.280,00, € 3.442,61; particella 411 di mq 3.010, € 1.008; particella 412 di mq 4.120, € 1.379,72; particella 514 di mq 2.050, € 686,51 per un totale di € 6.516,84 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 2.013,00 dovuta dalla Sig.ra Santarelli Paola al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT28Y010300320000000499....;
- Santarelli Santa nata Roma ed ivi residente, proprietario per 1/9 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 132 di mq 10.280,00, € 3.442,61; particella 411 di mq 3.010, € 1.008; particella 412 di mq 4.120, € 1.379,72; particella 514 di mq 2.050, € 686,51 per un totale di € 6.516,84 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 2.013,00 dovuta dalla Sig.ra Santarelli Santa al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; particella 514 di mq 2.050, € 686,51; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT66E010300320000000889....;

2 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione – da parte del responsabile Settore III“Ragioneria e Tributi” del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

3 DI RILASCIARE formalmente, con la sottoscrizione della presente determinazione, PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

4 DI EVIDENZIARE CHE la spesa è tra quelle rendicontabili al Dipartimento della Protezione Civile che procederà al riversamento delle somme spese per l'indennizzo delle occupazioni, “gli oneri relativi a spese emergenziali liquidate e quietanzate oltre il termine del 6 maggio 2019, saranno posti a valere sulle risorse nazionali rese disponibili a tale scopo e dovranno essere rendicontati secondo le modalità già condivise”;

5 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

6 DI DARE ATTO CHE la presente determinazione:

- I. Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- II. Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- III. Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto dal settore Segreteria.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.to

IL CAPO SETTORE  
F.to Romeo Amici

- VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Amatrice, 11-05-2021

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 04-06-2021 REG. 982

Amatrice, 11-05-2021\_

**È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Il responsabile del servizio  
Romeo Amici

---