



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 15 <i>delibera</i> <i>Data 18-02-2018</i>	OGGETTO: Piano di Lottizzazione "Loc. Collemorello"- proroga Convenzione Rep. 1908 del 13/12/2008 - determinazioni
---	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:20**, presso la tensostruttura in prossimità della sede comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	P

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di **SINDACO**

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Esce Pirozzi alle 21.59

Presiede Catenacci

Presenta Palombini

Pompei fa presente che è necessario recuperare, anche attraverso altri enti, tutta la documentazione. Fa presente che andrebbe fatta una valutazione generale sulle aree edificabili.

Palombini si dice consapevole che andrebbe fatta una nuova analisi urbanistica su tutto il territorio.
segue votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Amatrice è dotato di strumento urbanistico, il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13/08/2007 con la quale veniva definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione in Loc. Collemorello;

Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Amatrice ed l'Amm.re della Soc. Collemorello s.r.l. il 13/02/2008 Rep. 1908 Registrata a Rieti il 04/03/2008 al n° 97 serie I e trascritta negli Uffici dei Registri Immobiliari il 04/03/2008 al Reg. Gen. 2664 e Reg. Part. N° 2063;

Ricordato che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 556 del 25/07/2007 veniva Adottato il Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli art.li 21, 22, 23 della L. R. n. 24 costituito da tutti i suoi elaborati e trasmesso integralmente in Comune e con delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 21/12/2007 veniva Modificato integrato e rettificato quanto approvato dalla DGR n. 556 del 25/07/2007 ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del Decreto L.gvo n. 42/2004 e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art. 36 quater, comma 1 quater, della Legge Regionale 24/1998;

Preso atto che con delibera di consiglio comunale n. 80 del 30/12/2010 ad oggetto " Piano di lottizzazione – loc. Collemorello – convenzione Rep. 1908 del 13/12/2008 – Presa d'atto della conformità allo strumento urbanistico comunale vigente ai sensi dell'art. 63 comma 5 e 6 delle norme di Attuazione dei P.T.P.R. adottati dalla Regione Lazio" con allegata relazione dell'Arch. V. Chiaretti (allora resp. Del sett. Urbanistica);

Costatato le opere previste dal Piano Attuativo, di Lottizzazione Convenzionata non sono state ancora iniziate e che seppur sia stato presentato il Progetto per la Realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria del sub.-comprensorio Collemorello non sono state ancora intraprese;

Atteso che il territorio comunale è stato colpito da un evento sismico di notevole intensità (24 agosto 2016 e seguenti) che ha distrutto oltre che il patrimonio edilizio anche le connesse attività economiche e sociali,

che la documentazione tecnica e amministrativa relativa al piano in oggetto è indisponibile a causa dell'avvenuto crollo delle strutture comunali

Vista la richiesta di proroga della convenzione avanzata dall' Amm.re Ing. Fontanella Costatino assunta con prot. 28809 del 28/11/2017;

RICHIAMATE :

- la Legge Regionale 22/12/1999 n. 38 che disciplina le "Norme sul Governo del Territorio;
- la L. 30/04/1999 n. 136 artt. 21 e 22;

- il D.p.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (cons. Di Marco, Pompei, Poli)

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto che il Piano di Lottizzazione Convenzionata è stato approvato il 13/08/2007 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 , in data 13/02/2008 è stata stipulata la Convenzione Rep. 1908 Registrata a Rieti il 04/03/2008 al n° 97 serie I e trascritta negli Uffici dei Registri Immobiliari il 04/03/2008 al Reg. Gen. 2664 e Reg. Part. N° 2063; che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 30/12/2010 è stata dichiarata la conformità del piano allo strumento urbanistico e al P.T.P.R.;
3. Di prendere atto altresì che l'evento sismico in premessa richiamato ha concorso al mancato inizio dei lavori di lottizzazione entro i termini della concessione in essere;
4. Di concedere una proroga temporale della convenzione per l'inizio dei lavori in anni due;
- 5 - Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (Cons. Di Marco, Pompei, Poli).

Alle ore 22.05 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

1.

F.to SIMONE LODOVISI

Reg. 477

F.to SIMONE LODOVISI

li, 18-03-2018



SIMONE LODOVISI

 $\hat{L}i,$ **SIMONE LODOVISI**