



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 100 delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2021.

Data 23-06-2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **16:20**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Capriotti Federico	ASSESSORE ANZIANO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	A
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Dott. Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione l'Assessore Anziano Federico Capriotti

RICHIAMATO il D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, e successivamente sostituito dall'art. 33/bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n° 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n° 214 che al comma 1° dell'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo, altresì, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il successivo comma 2°, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni valorizzazioni, ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e regioni";

CONSIDERATO CHE il Comune, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

- al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:
 - alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
 - sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni ("C") e Piano delle valorizzazioni immobiliari ("D"), allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

VISTI gli elenchi degli immobili fabbricati ("B") e degli immobili terreni ("A"), contenuti nel Piano delle Alienazioni e nel Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA l'istruttoria relativa alla particella 41 del Foglio 94, allegata alla presente quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "E";

VISTO il Regolamento per l'utilizzo delle strutture aggregative di proprietà comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 18.01.2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 40 del 14.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 ed approvazione schema Piano delle Alienazione e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2021"*;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale del servizio finanziario contabile;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli n° 5 ed astenuti n° 3 (Cons. Filippo Palombini, Giorgio Cortellesi e Roberto Serafini);

DELIBERA

1°) - di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e qui si intende integralmente riportate;

2°) - di approvare il Piano delle alienazioni (“C”) ed il Piano delle valorizzazioni immobiliari (“D”), allegati alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

3°) - di approvare gli elenchi degli immobili fabbricati (“B”) e degli immobili terreni (“A”), contenuti nel Piano delle Alienazioni e nel Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, allegati alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

4°) - di consentire che l’attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023, previa verifica dell’eventuale sussistenza di vincoli di uso civico ed eventuale affrancamento;

5°) - di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di previsione dell’anno 2021, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133 e ss.mm.ii., per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;

6°) - di sottolineare che l’inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e nel Piano delle valorizzazioni immobiliari:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e ove necessario la modifica della destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell’art. 58, comma 3°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133;

7°) - di dare atto che l’elenco degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e nel Piano delle valorizzazioni immobiliari saranno pubblicati all’Albo Pretorio;

8°) - di dare atto che, ai sensi dell’art. 58, comma 5°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133 e ss.mm.ii., contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;

9°) - di confermare che i proventi derivanti dall’attuazione del presente Piano di Alienazione saranno prioritariamente destinati ad interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale di opere pubbliche urgenti;

10°) - di dare atto che successivamente all’approvazione del Piano delle Alienazioni si darà corso alla stima analitica del valore degli immobili;

11°) - di dare atto che ove non espressamente previsto nel presente atto di programmazione si rimette alla Giunta Comunale la determinazione del costo degli oneri di concessione dei singoli immobili comunali;

12°) - di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;

13°) - di dichiarare, con separata votazione con voti favorevoli n. 5 ed astenuti n. 3 (Cons. Filippo Palombini, Giorgio Cortellesi e Roberto Serafini), la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l’urgenza dell’adozione degli atti consequenziali, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Federico Capriotti

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 12-07-2021

Reg. 1227

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-07-2021 al 27-07-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri