



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 12 delibera</i>	<b>OGGETTO: CONVENZIONE COLLEMORELLO REP. 1908 DEL 13/12/2008 - PROROGA AI SENSI DELL' ART. 30 COMMA 3 BIS D.L. 69 DEL 21.06.2013</b>
<i>Data 28-01-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **18:45**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	A
DI MARCO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ALESSIO	CONSIGLIERE	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
VALERI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
NARDI LUIGI	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
CORTELLESI GIORGIO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ROBERTO	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **Antonio Preite**

Il Presidente Sig. **ALESSANDRO DI MARCO**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Cons. Pompei Stefano il quale precisa che con il decreto del “ Fare” la validità delle convenzioni viene portata da 2 a 3 anni, pertanto con questa delibera, vista la richiesta della Società Colle Morello la convenzione viene prorogata per un ulteriore anno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Amatrice è dotato di strumento urbanistico, il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13/08/2007 con la quale veniva definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione in Loc. Colle-Morello;

**Vista** la Convenzione stipulata tra il Comune di Amatrice ed l’Amm.re della Soc. Colle Morello s.r.l. il 13/02/2008 Rep. 1908 Registrata a Rieti il 04/03/2008 al n° 97 serie I e trascritta negli Uffici dei Registri Immobiliari il 04/03/2008 al Reg. Gen. 2664 e Reg. Part. N° 2063;

**Ricordato che** con Deliberazione di Giunta Regionale n. 556 del 25/07/2007 veniva Adottato il Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli art.li 21, 22, 23 della L. R. n. 24 costituito da tutti I suoi elaborati e trasmesso integralmente in Comune e con delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 21/12/2007 veniva Modificato integrato e rettificato quanto approvato dalla DGR n. 556 del 25/07/2007 ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del Decreto L.gvo n. 42/2004 e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell’art. 36 quater, comma 1 quater, della Legge Regionale 24/1998;

**Ricordato** che con delibera di consiglio comunale n. 80 del 30/12/2010 ad oggetto “ Piano di lottizzazione – loc. Collemorello – convenzione Rep. 1908 del 13/12/2008 – Presa d’atto della conformità allo strumento urbanistico comunale vigente ai sensi dell’art. 63 comma 5 e 6 delle norme di Attuazione dei P.T.P.R. adottati dalla Regione Lazio” con allegata relazione dell’Arch. V. Chiaretti (allora resp. Del sett. Urbanistica);

**Atteso che** il territorio comunale è stato colpito da un evento sismico di notevole intensità (24 agosto 2016 e seguenti) che ha distrutto oltre che il patrimonio edilizio anche le connesse attività economiche e sociali,

**Che** la documentazione tecnica e amministrativa relativa al piano in oggetto è indisponibile a causa dell’avvenuto crollo delle strutture comunali, ed è stata ricostruita sulla scorta della documentazione in possesso della Concessionaria;

**Che** a seguito precedente richiesta di proroga con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.02.2018 veniva concessa una proroga temporale per l’inizio dei lavori di due anni, anziché di tre anni, come previsto dalla legge 98 del 05.09.2013 (decreto del fare);

**Constatato** che la citata legge – disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia – all’art. 30 comma 3-bis sancisce che “ *il termine di validità, nonché i termini di inizio e fine lavori nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all’art. 28 della legge 17 agosto 1942 , n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni* “.

**Atteso che** è pervenuta ulteriore richiesta di proroga della convenzione avanzata dall’ attuale Amm.re Sig. Mario De Angelis assunta con prot. 772 del 17/01/2020;

**Constatato** che sono in itinere le richieste di autorizzazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Attuativo,;

### **RICHIAMATE :**

- la Legge Regionale 22/12/1999 n. 38 che disciplina le “Norme sul Governo del Territorio;

- la L. 30/04/1999 n. 136 artt. 21 e 22;
- il D.p.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la Legge n. 98 del 05.09.2013 art. 30 comma 3 bis

**PER** quanto sopra espresso;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di legge;

**Con voti** favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 ( cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto)

#### **D E L I B E R A**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto che il Piano di Lottizzazione Convenzionata è stato approvato il 13/08/2007 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 , in data 13/02/2008 è stata stipulata la Convenzione Rep. 1908 Registrata a Rieti il 04/03/2008 al n° 97 serie I e trascritta negli Uffici dei Registri Immobiliari il 04/03/2008 al Reg. Gen. 2664 e Reg. Part. N° 2063; che la stessa è stata prorogata di due anni con D.C.C. n. 15 del 18.02.2018, anziché tre anni come disponeva la legge 98 del 05.09.2013 art. 30 comma 3 bis ;
3. Di prendere atto altresì che l'evento sismico, in premessa richiamato, ha concorso al mancato inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione per i quali ad oggi sono in itinere le richieste di autorizzazioni prodromiche;
4. Di adeguare pertanto la proroga della convenzione di un anno, ai sensi della legge 98 del 05.09.2013 art. 30 comma 3 bis;
- 5 - Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 ( Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto).

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

*F.to ALESSANDRO DI MARCO*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to Antonio Preite*

---

Pubblicata il 10-02-2020

Reg. 227

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to Antonio Preite*

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

*Antonio Preite*

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10-02-2020 al 25-02-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to Antonio Preite*