



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 45 delibera</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SQUADRA DI AMATRICE CASA CANTONIERA DI TORRITA E ADOZIONE DELLA CONSEQUENTE VARIANTE AL PRG - AI SENSI ART. 19 DPR 327/2001 E ART. 50 BIS L.R. 38/99 e s.m.i
<i>Data 06-06-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **15:20**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Consigliere Federico Capriotti illustra l'argomento.

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria; in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Amatrice;

PRESO ATTO :

CHE la casa Cantoniera di Torrita ubicata sulla ex Salaria al Km 144+070, è rimasta gravemente danneggiata e lesionata a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016 e seguenti. Che nell'area in oggetto insistevano diversi corpi di fabbrica destinati a: alloggi, uffici, ricovero mezzi, autofficina, magazzini, silos porta sale ecc. in parte demoliti a seguito degli eventi sopra accennati;

CHE per la zona interessata, il vigente P.R.G. prevede una destinazione urbanistica El *zona agricola* con indice di edificabilità 0,03mc/mq destinati a residenze e 0,02 mc/mq per edifici a carattere agricolo incorporati dall'abitazione e lotto minimo di mq 10.000;

VISTO il progetto di ricostruzione e ampliamento della Casa Cantoniera di Torrita, presentato dalla Società Anas S.p.A. con nota prot. n. 7576 del 15/05/2020 con il quale viene proposta la ricostruzione del presidio ANAS riorganizzando le funzioni in particolare della movimentazione dei mezzi impiegati nei servizi di sgombero neve;

CONSIDERATA la rilevanza dell'opera, per le attività di gestione di un'arteria stradale vitale per il territorio, l'ente gestore della strada ANAS Spa ha richiesto l'approvazione del progetto in oggetto in variante al PRG del Comune di Amatrice, ai sensi dell'art. 19. C° 2 del DPR 327/2001 e art. 50 bis L.R. 38/1999 e ss.m.ii. per la ricostruzione e ampliamento della Casa Cantoniera di Torrita e delle relative pertinenze il tutto ricompreso nel lotto di proprietà della superficie di mq 2340 ;

ATTESO:

CHE il presidio Anas in loc. Torrita è di primaria importanza per la manutenzione ordinaria e straordinaria della S.S- Salaria che collega Roma ed il Reatino con l'Ascolano e la costa Adriatica, altresì ulteriormente importante dopo gli eventi sismici che hanno interessato la zona appenninica su cui si sono riversati i mezzi di soccorso post sisma; è pertanto condivisibile la necessità di dotare l'area di una struttura adeguata alle crescenti esigenze operative;

VISTA la documentazione tecnico-grafica in atti, che individua per il terreno in questione un'Area di circa 2340 mq per la ricostruzione del Centro Squadra di Torrita con due corpi di fabbrica destinati rispettivamente a alloggi e servizi per il personale - deposito e gestione dei mezzi di servizio della superficie coperta rispettivamente di mq 192 e mq 300 per una volumetria complessiva di 3039mc oltre a alcune pertinenze tettoie coperte per la sosta dei mezzi e un silos per deposito del sale;

VISTO il progetto architettonico-studio di fattibilità tecnica presentato dalla ANAS spa con nota prot. 7576 del 15/05/2020 avente ad oggetto: Ricostruzione del centro squadra di Torrita comprendente la seguente documentazione tecnico-grafica:

D1 - Relazione tecnica

D2a1 - Inquadramento territoriale e zonizzazione di variante

D2a2 - Stato attuale - Pianta, prospetti e sezioni

D2a2 - Stato attuale - Piante,prospetti e sezioni
D2a4 - Planimetria Generale e Verifiche Urbanistiche
D2a5 - Stato futuro - Piante, prospetti e sezioni
D3 - Relazione paesaggistica

RILEVATO CHE i costi delle opere sono a totale carico della ANAS Spa e che la loro realizzazione, verranno realizzate a spese della Società.

TENUTO CONTO

CHE gli interventi in questione previsti sulla particella n. 237 del fg.53, non appaiono pienamente conformi all'attuale zonizzazione urbanistica per detta zona;

CHE per gli interventi proposti invece si ritiene congrua la destinazione urbanistica *Sp Servizio Privato* già prevista dalle NTA del vigente PRG;

CHE alla stregua di cui sopra quindi, per la realizzazione dell'opera si rende necessaria l'adozione di un'apposita variante urbanistica puntuale, in applicazione degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001;

CHE pertanto, si propone l'adozione della variante urbanistica delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999, così come si evince nella documentazione tecnico-grafica del progetto di "Ricostruzione del centro squadra di Amatrice" allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

CHE in relazione al progetto si rende necessario acquisire i seguenti pareri:

- parere ex art. 89 del DPR 380/01
- parere in merito agli usi civici (qualora il Comune sia dotato di ricognizione certificata generale sugli usi civici approvata, richiamare la attestazione comunale in merito al fatto che le aree interessate dalla variante non sono gravate da usi civici)
- Parere/autorizzazione paesaggistica art. 146 Dlgs 42/2004
- parere del competente Ufficio ASL
- ogni altro necessario parere ai sensi di legge

CHE i pareri di cui sopra saranno acquisiti mediante il ricorso alle procedure della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1990 e smi;

CHE il predetto progetto in variante, successivamente la fase di pubblicazione e contro deduzione alle osservazioni eventualmente pervenute, unitamente ai pareri di cui sopra, sarà sottoposto al parere di compatibilità urbanistica secondo quanto disposto nell'art. 50 bis della LR 38/99 da parte della Provincia di Rieti, competente per materia, ai fini della verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti locali, e, in particolare, l'art. 42 sulla competenza del Consiglio Comunale;

-il vigente Statuto dell'Ente;

-il D.Lgv 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

-il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. n. 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e del Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

DI RITENERE quanto riportato nel paragrafo introduttivo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto architettonico e di fattibilità tecnica, i cui elaborati sono stati elencati nelle premesse, previsto sulla particella 237 del fg 53 per la ristrutturazione della Casa Cantoniera di Torrita e relative pertinenze, presentato dalla Società Anas S.p.A

DI ADOTTARE la variante urbanistica delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999, così come si evince nella documentazione tecnico-grafica dei progetti architettonici e di fattibilità allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi e per gli effetti degli art. 12 e 13 del DPR 327/01;

DI CLASSIFICARE il terreno interessato dall'intervento distinto al catasto al fg.53 p.la 237 della superficie di mq. 2340 circa, con la seguente destinazione urbanistica: *Servizio Privato* in tali zona possono essere costruite attrezzature a servizio della popolazione non necessariamente pubbliche; con l'indice di $I_f = 0.76$ mc/mq sufficiente alla realizzazione dell'opera proposta in deroga alla previsione delle NTA del PRG. $H_{max} = ml. 12,50$ $D_c = ml. 5,00$, D_s come da DM 1444/68; fatti salvi gli altri parametri urbanistico-edilizi previsti per la zona Sp;

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali gli adempimenti relativi al deposito del progetto in libera visione al pubblico per un periodo di gg 10 + 10 presso gli uffici comunali e della Provincia di Rieti;

DI DEMANDARE ai competenti Uffici comunali ogni altro adempimento connesso;

DI DEMANDARE ai medesimi uffici comunali, successivamente alla pubblicazione e contro deduzione alle eventuali osservazioni, l'indizione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1990 per l'acquisizione dei pareri necessari e propedeutici all'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica;

DI DARE ATTO che ai sensi del citato DPR 327/2001 e s.m.i. e del combinato disposto dell'art. 50 bis, commi 1 e 4 della L.R. 38/99 e s.m.i., se la Provincia di Rieti, competente per materia, non manifesterà il proprio dissenso entro il termine previsto, decorrente dalla data di ricezione della presente deliberazione e della relativa completa documentazione, la presente variante si intenderà approvata e il Consiglio Comunale ne disporrà, con apposita deliberazione, l'efficacia;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 18-06-2020

Reg. 872

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

lì,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18-06-2020 al 03-07-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

lì,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri