

REGIONE
LAZIO

REGIONE LAZIO

COMUNE DI AMATRICE

PROTEZIONE CIVILE

**GRUPPO TECNICO DI VERIFICA (GTV)**

per la verifica dell'avvenuta messa in sicurezza post-sisma dei
manufatti edilizi



**VERBALE DI SOPRALLUOGO DELLA
FRAZIONE DI CAPRICCHIA
"ZONA ROSSA A"**



Il giorno **17** (diciassette), del mese di **Gennaio** dell'anno **2020** a
seguito della convocazione del COI, alle ore 11.45, sono convenuti
presso la "ZONA ROSSA A" della frazione Capricchia:

- per il COI: P.I. Armando Bartolelli, Antonello Cacchiarello;
- per la Regione Lazio: Geom. Moreno Tuccini;
- per il Comune di Amatrice: Ing. Patrizia Boccanera;
- per l'Impresa Esecutrice FMI s.r.l.: Ing. Roberto Pistola;

per costituire il **GTV** (Gruppo Tecnico di Verifica) e procedere, quindi,
alla verifica dell'avvenuta messa in sicurezza post sisma dei
manufatti edilizi nella "ZONA ROSSA A" della frazione Capricchia a
seguito degli interventi proposti dal **GTS** (Gruppo Tecnico di
Sostegno) ed eseguiti dai vari Soggetti Attuatori di cui all'ocdpc n.
393 del 13.09.2016, previa adozione di specifiche ordinanze

sindacali.

Si premette che la frazione Capricchia **é** stata perimetrata con Ord. 278 del 15.12.2016 con l'istituzione della "ZONA ROSSA A" e della "ZONA ROSSA B". A seguito del GTV eseguito in data 03/09/2019 è stata verificata l'avvenuta esecuzione degli interventi nella "ZONA ROSSA B" che con Ord. n. 174 del 06/09/2019 è stata revocata.

A seguito di verifica ispettiva in data odierna eseguita per la sola ZONA ROSSA A e all'area limitrofa alla Chiesa, in quanto la ZONA ROSSA B è stata oggetto di precedente GTV (Prot. 11686 del 04/09/2019):

- si rileva che sono state eseguite le demolizioni relative ai fabbricati distinti al fg. 99 p.lle 119, 120, 522, 164, 165, 176, 178, 123, 124, 126, 128, 137, 24, 219, 223, 225, 37, 38, 46, 5, 47, 251, 245, 243, 778, 63 con macerie rimosse secondo i dettami delle direttive emanate a riguardo, con particolare riferimento al Piano Regionale per la gestione delle macerie;
- si rileva che risulta ancora da demolire il fabbricato distinto al fg. 99 p.la 202, oggetto dell'Ord. di demolizione n. 582 del 16.08.2017;
- si rilevano come da eseguire le opere provvisorie disposte sui fabbricati distinti al foglio 99 p.lle 155, 156, 157, 230, 229, 228, 220, 221, 203, 204, 207, 210, 213, 27, 30, 32, 148, 149, 150, 151, 152 oggetto di prescrizioni MiBAC come da GTS amministrativo n. 1 del 12.11.2018: "*Edifici da trattare come "B": Messa in sicurezza*" e della tabella allegata alla nota del

MiBAC assunta al Prot. del Comune di Amatrice con n. 15296 del 14.11.2019;

- si rileva che risultano ancora da demolire con la procedura "demolizione accorta" i fabbricati distinti al fg. 99 p.lle 218, 161, 226, 227, 158, 233, 141, 142, 143, 144, 196, 189, 190, 191 contenuti nell'ord. 213 del 7.11.2019 in quanto oggetto di prescrizioni MiBAC;
- si da atto che la p.lla 130 indicata come "PARTICELLA OGGETTO DI REVISIONE" nella tabella allegata alla nota del MiBAC assunta al Prot. del Comune di Amatrice con n. 15296 del 14.11.2019, NON è oggetto di precedenti GTS e NON è riportata nel GTS amministrativo n. 1 del 12.11.2018, dove invece è indicata la p.lla 132 nell'elenco delle p.lle degli *"Edifici da trattare come "B": smontaggio controllato"* e la stessa p.lla è oggetto dell'Ord. n.589 del 16/08/2017, pertanto si rende necessario richiedere chiarimento al MiBAC; ai fini del chiarimento sull'intervento da eseguire si evidenzia inoltre uno stato di grave danneggiamento delle p.lle 129 e 130 che comporta pericolo di crollo sulla via pubblica;
- si rileva che la demolizione delle p.lle 127, 131, 132, 133, 134, 136, 138, 214, 863, 140 oggetto delle Ordinanze n.589 del 16/08/2017 e n. 633 del 02/09/2017, rimane sospesa in quanto oggetto di richiesta di chiarimento sottoposta al MiBAC come esposto al punto precedente;
- si rileva sospesa la demolizione dell'edificio distinto al fg. 99



p.lla 62 in quanto adiacente alla Chiesa SS. Addolorata (p.lla A), come da Relazione asseverata prodotta dall' Ing. Roberto Pistola per conto dell' impresa esecutrice FMI s.r.l. assunta al Prot. del Comune di Amatrice al n. 14004 del 23.10.2019, nella quale è allegata la conferma della sospensione della demolizione della p.lla 62 da parte del C.S.E.;

- si rileva l'assenza di un edificio corrispondente alla p.lla 26 del fg. 99, indicato come oggetto di demolizione nell'Ord. 617 del 30.08.2017, rettificata con Ord. n. 208 del 08.06.2018, e individuata nella scheda GTS n. 1 del 14.06.2017; si rileva inoltre che la descrizione riportata nel GTS corrisponde all'edificio distinto al fg. 99 p.lla 28 (si allega al presente foto del civico 37 citato nel GTS n. 1 del 14.06.2017), edificio che è indicato "EDIFICIO B NON OGGETTO DI ORDINANZA" nella tabella allegata alla nota del MiBAC assunta al Prot. del Comune di Amatrice con n. 15296 del 14.11.2019;
- si rileva la sussistenza del pericolo per la pubblica incolumità in corrispondenza del fabbricato distinto al foglio 99 p.lla 186, edificio su pubblica via gravemente lesionato, non oggetto di precedenti ordinanze;

Per le motivazioni che precedono;

questo GTV

PROPONE

- di procedere in adempimento a quanto disposto dalle ordinanze sindacali e secondo i dettami delle direttive

emanate a riguardo, con particolare riferimento al Piano Regionale per la gestione delle macerie, con gli interventi previsti sul fabbricato distinto al fg. 99 p.lla 202 come da Ord. di demolizione n. 582 del 16.08.2017;

- di procedere in adempimento a quanto disposto dalle ordinanze sindacali, in particolare all'ord. 213 del 7.11.2019 e secondo i dettami delle direttive emanate a riguardo, con particolare riferimento al Piano Regionale per la gestione delle macerie, con gli interventi previsti (demolizione accorta) sui fabbricati distinti al fg. 99 p.lle 218, 161, 226, 227, 158, 233, 141, 142, 143, 144, 196, 189, 190, 191;
- di attendere il chiarimento del MIBAC circa l'intervento previsto per i fabbricati distinti al Fg. 99 p.lle 127, 131, 132, 133, 134, 136, 138, 214, 863, oggetto delle Ordinanze n.589 del 16/08/2017 e n. 633 del 02/09/2017, e delle p.lle 28-129-130 non oggetto di ordinanza;

Più segnatamente, questo GTV

RITIENE

Che la zona rossa non può essere revocata e che il raggiungimento delle condizioni di recupero della transitabilità e/o fruibilità del centro abitato in epigrafe e delle infrastrutture varie sia subordinato all'esecuzione dei prescritti interventi;

ACCERTA

che il superamento, in via generale, delle condizioni che hanno



prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES possa essere certificato all'esito dei prescritti interventi;

PRESCRIVE

tuttavia i seguenti adempimenti, da eseguirsi successivamente ai prescritti interventi, al fine di restituire una agibilità integrale agli edifici esitati "A" insistenti sulla detta frazione:

- La completa rimozione del materiale di risulta dalle operazioni di demolizione e rimozione macerie eseguite (ligneo, ferroso etc.) nonché delle bombole di gas;
- Verifica di funzionalità delle reti e dei servizi pubblici necessari per assicurare l'assistenza alla popolazione (acqua, luce, gas, telefonia);
- Il ripristino delle delimitazioni delle aree di sedime dei fabbricati demoliti poste in opera dalla Ditta Appaltatrice;
- Sistemazione del manto stradale;
- All'esito delle effettuate prescrizioni emanate con il presente provvedimento l'apposizione di idonea segnaletica per la segnalazione di eventuali pericoli.

Si allega al presente verbale:

- 1) Un estratto di mappa catastale recante:
 - a) i fabbricati demoliti con macerie rimosse;
 - b) i fabbricati con demolizione sospesa;
 - c) i fabbricati da demolire con "demolizione accorta";
 - d) i fabbricati con messa in sicurezza da eseguire

(prescrizioni MIBAC);

e) i fabbricati che recano pericolo alla pubblica incolumità e non sono stati oggetto di precedenti Ordinanze di demolizione;

f) i fabbricati oggetto di richiesta di chiarimento al MIBAC;

g) la Zona Rossa A;

2) Report recante gli atti amministrativi emanati (elenco ordinanze di demolizione e rimozione macerie frazione Capricchia).

Redatto il presente verbale, in quattro copie, previa lettura e conferma, il GTV si chiude alle ore 12:30 e viene sottoscritto dagli intervenuti. Il presente verbale sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice e trasmesso al Sindaco per eventuali provvedimenti di competenza.

COI: P.I. Armando Bartolelli

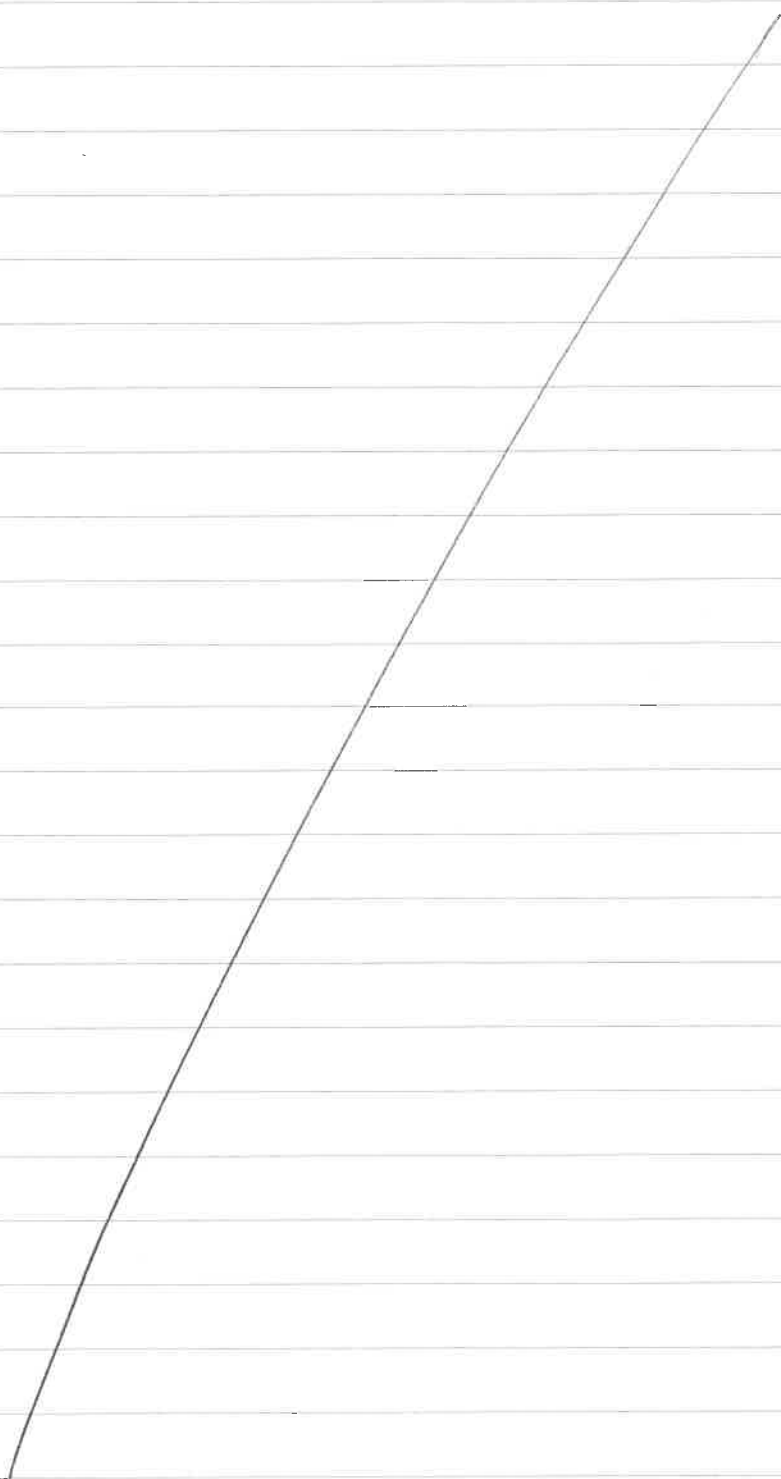
COI: Antonello Cacchiarello

Regione Lazio: Geom. Moreno Tuccini

Comune di Amatrice: Ing. Patrizia Boccanera

FMI s.r.l.: Ing. Roberto Pistola





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EDIFICIO DISTINTO AL FG. 99 P.LLA 28 (CIVICO 37)



22
A. P.

EDIFICIO DISTINTO AL FG. 99 P.LLA 186



EDIFICI DISTINTI AL FG. 99 P.LLA 129-130



Handwritten signature in black ink, with a blue ink mark above it.

LEGENDA

- Demolizione e/o rimozione macerie eseguita
- Demolizione sospesa
- Demolizione accorta da fare
- Messa in sicurezza da fare (MIBAC)
- Edifici non oggetto di precedenti ordinanze- rilevato pericolo
- ZONA ROSSA A
- In attesa di chiarimento MIBAC
- Demolizione da fare



ELENCO ORDINANZE DI DEMOLIZIONE TOTALE E RIMOZIONE MACERIE FRAZIONE CAPRICCHIA

Gis n. del 17/05/2017	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto	MIBAC	Sequestri	MIBAC REVISIONI
A1	580	16.08.2017	18554	31.08.2017	Capricchia	99	218, 481	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Mess. In sic.		DEMOLIZIONI ACCORTE
A2	213	07.11.2019	14936	08.11.2019		99	218, 461	DEMOLIZIONE ACCORTA			DEMOLIZIONI ACCORTE
A3	581	16.08.2017	19555	31.08.2017	Capricchia	99	155, 156, 157, 158, 219, 220, 221, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Smont. Contr. (226, 227); B - Mess. in Sic. (155, 156, 157, 158, 220, 221, 230, 233, 228, 229)		DEMOLIZIONI ACCORTE 258, 256, 227, 233
A4	583	16.08.2017	19557	31.08.2017	Capricchia	99	202, 203, 204, 207, 210	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Mess. in sic. (203, 207, 210, 213)		DEMOLIZIONI ACCORTE
A5	584	16.08.2017	19558	31.08.2017	Capricchia	99	141, 142, 143, 144	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Smont. Contr.		DEMOLIZIONI ACCORTE
A6	585	16.08.2017	19559	31.08.2017	Capricchia	99	185, 189, 191	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Smont. Contr.		DEMOLIZIONI ACCORTE
A7	586	16.08.2017	19560	31.08.2017	Capricchia	99	164, 165, 176, 178	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A8	587	16.08.2017	19561	31.08.2017	Capricchia	99	119, 120	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A9	588	16.08.2017	19562	31.08.2017	Capricchia	99	522	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A10 (vedi ord. 639)	589	16.08.2017	19563	31.08.2017	Capricchia	99	123, 124, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 136	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Smont. Contr. (127, 131, 132, 133, 134, 136)		DEMOLIZIONI ACCORTE
A11	590	16.08.2017	19564	31.08.2017	Capricchia	99	5, 47	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A12	617	30.08.2017	20398	04.09.2017	rettificata con ord. 208 del 04.06.2018 - no demolizione p.lla 158	99	24, 27, 26, 30, 31, 198	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Mess. in sic. (27, 30, 32)		B - Mess. in sic. (27, 30, 32)
A13	618	30.08.2017	20399	04.09.2017	Capricchia	99	148, 149, 150, 151, 152	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Smont. Contr. (152); B - Mess. in sic. (148, 149, 150, 151, 152)		B - Mess. in sic. (148, 149, 150, 151, 152)
A14	619	30.08.2017	20400	04.09.2017	Capricchia	99	46, 37, 38	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A15	166	27.08.2019	11488	29.08.2019	Capricchia	99	251-245	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A16	621	30.08.2017	20402	04.09.2017	Capricchia	99	103, 104, 105, 106, 108	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A17	622	30.08.2017	20401	04.09.2017	Capricchia	99	110, 111, 112, 113, 115	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A18	623	30.08.2017	29336	11.12.2017	Capricchia	99	100, 101, 102	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A19	624	30.08.2017	20403	04.09.2017	Capricchia	99	76	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A20	625	30.08.2017	20403	04.09.2017	Capricchia	99	76, 79, 80	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A21	626	30.08.2017	20403	04.09.2017	Capricchia	99	97, 94	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A22	627	30.08.2017	20403	04.09.2017	Capricchia	99	73	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
A23 (vedi ord. 589)	633	30.08.2017	21585	06.09.2017	Capricchia	99	137, 138, 140, 214, (mancata in 803)	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia	B - Smont. Contr. (138, 140)		DEMOLIZIONE ACCORTA
Gis n. 3 del 15/12/2016	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto			
A5	140/02/2017	13355	11.02.2017	11.02.2017	Capricchia	99	110	vedi ord. 627			
A6	140/02/2017	13355	11.02.2017	11.02.2017	Capricchia	99	73	vedi ord. 627			
Gis n. 4 del 15/12/2016	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto			
A7	140/02/2017	13353	11.02.2017	11.02.2017	Capricchia	99	243	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
Gis n. 1 del 08/02/2017	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto			
A5	140/02/2017	7228	10.03.2017	10.03.2017	Capricchia	99	778	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
Gis n. 4 del 15/12/2016	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto			
A8	140/02/2017	13356	11.02.2017	11.02.2017	Capricchia	99	62, 63	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			
Gis n. 3 del 05/04/2017	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto			
A9	12/04/2017	9910	13.04.2017	13.04.2017	Capricchia	99	111	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Anatrice, frazione Capricchia			