

OGGETTO: REDAZIONE DELLA PROPOSTA DEI PROGRAMMI STRAORDINARI DI RICOSTRUZIONE, AI SENSI DELL'O.C.S.R. N. 107 DEL 22 AGOSTO 2020, PER L'AMBITO 3 – MONTI DELLA LAGA, RIGUARDANTE LE FRAZIONI DEL COMUNE DI AMATRICE: PRATO, CASCELLO, COLLEPAGLIUCA, VOCETO, COLLECRETA, MOLETANO, COSSARA, FRANCUCCIANO, SAN MARTINO, FERRAZZA, CASTELTRIONE, CAPRICCHIA. DISCIPLINARE DI INCARICO.

Il giorno, del mese didell'anno 2021, presso la sede comunale di Amatrice alla presenza dei sigg:

- Arch. Claudia Tozzi, nata a Roma, il 27/12/1975, C.F. TZZCLD75T67H501U, nella qualità di Responsabile del Settore II – Ricostruzione Privata Sisma;
- Arch. Agata Guerra, nata a Roma, il 01/09/1947, C.F. GRRGTA47P41H501Z, P.IVA 02041590585, con studio in Roma, Via di Santa Costanza n. 13;

Premesso che

- con Determinazione n. 3 del 22/01/2021 del Responsabile del Settore II – Ricostruzione Privata Sisma, Arch. Claudia Tozzi, il professionista come sopra individuato, è stato incarico della redazione della proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione - Ambito 3 in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria;
- l'ammontare del servizio in oggetto è pari ad Euro 30.564,31 (al netto del contributo integrativo del 4% e dell'IVA in misura del 22%);

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – DEFINIZIONE DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Amatrice, di seguito "Amministrazione", affida all'Arch. Agata Guerra, nata a Roma, il 01/09/1947, C.F. GRRGTA47P41H501Z, P.IVA 02041590585, con studio in Roma, Via di Santa Costanza n. 13, l'incarico per l'espletamento del servizio di "redazione della proposta dei Programmi Straordinari di Ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 107 del 22 agosto 2020, per l'Ambito 3 – Monti della Laga, riguardante le frazioni del Comune di Amatrice: Aleggria, Bagnolo, Prato, Cascello, Collepagliariuca, Voceto, Collecreta, Moletano, Cossara, Francucciano, San Martino, Ferrazza, Casteltrione, Capricchia".

La proposta di P.S.R. dovrà obbligatoriamente essere redatta attraverso Sistemi Informativi Geografici GIS (Geographical Information Systems).

L'incarico consiste nella redazione degli elaborati tecnici come di seguito indicati:

1.0 - RELAZIONE GENERALE

- a) Relazione Storica – Architettonica;
- b) Valutazione dell'adeguatezza degli Strumenti urbanistici e di Pianificazione vigenti e indicazioni di adeguamento;

2.0 - STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

TAV. 2.1 – Pianificazione Comunale vigente;

TAV. 2.2 – Beni culturali e paesaggistici;

TAV. 2.3– Sismicità geologica e geotecnica e criticità idrogeologiche;

TAV. 2.4 – Stato delle reti e dei sottoservizi;

TAV. 2.5 – Stato di danno degli edifici pubblici e privati;

TAV. 2.6 – Il territorio post sisma 2016: individuazione aree SAE, aree camper, delocalizzazioni temporanee;

TAV. 2.7 – Patrimonio storico culturale ed edifici collabenti.

3.0 - PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

TAV. 3.1 – Indicazioni delle criticità di sicurezza ed accessibilità su spazi ed aree pubbliche e proposte di adeguamento;

TAV. 3.2 – Proposte di acquisizione pubblica di aree e fabbricati, per motivi di sicurezza, accessibilità del centro abitato e di miglioramento della qualità urbana;

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

TAV. 3.3 - Interventi finanziati e da finanziare ed indicazione delle priorità;

RICOSTRUZIONE PRIVATA

TAV. 3.4 – Individuazione delle aree oggetto di variante urbanistica, zonizzazione dei gradi di tutela architettonica e classificazione dei prospetti su spazi pubblici;

TAV. 3.5 – Individuazione aggregati edilizi;

TAV. 3.6 – Individuazione tipi di interventi edilizi e interventi già decretati;

TAV. 3.7 – Rigenerazione urbana – applicazione art. 2-3 Legge 7/2017;

TAV. 3.8 – Rigenerazione urbana – applicazione art. 4-5 Legge 7/2017;

Cantierizzazione – Criteri e Prescrizioni.

4.0 – PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

ART. 2 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e resta obbligato all'osservanza delle norme del Regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, che sono nelle attribuzioni del Ministero dei Lavori Pubblici.

Il professionista dovrà adempiere a tutte le richieste di integrazioni e modifiche alla progettazione, che dovessero essere avanzate dall'Amministrazione e dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, che ha erogato il finanziamento, nonché alle richieste formulate dai cittadini nell'ambito della partecipazione di cui all'art. 2 co. 6 dell'O.C.S.R. n. 107 del 22 agosto 2020.

Il professionista incaricato, di concerto con il RUP, è tenuto ad introdurre nella redazione della proposta di P.S.R. di che trattasi, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Ente che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche e di normativa, purché queste non snaturino l'impostazione progettuale e/o i sostanziali criteri informativi, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove o diverse esigenze, al progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le specifiche varianti di cui alla legge n. 143 del 2/3/1949 e ss.mm.ii.

Il professionista incaricato dovrà reperire ed elaborare il materiale cartografico, topografico e catastale necessario, i dati statistici necessari.

Tutte le spese necessarie e inerenti alla redazione della proposta di P.S.R. per sopralluoghi e per un massimo di n. 7 copie e le fotocopie della documentazione tecnico-grafica progettuale, restano a completo carico del professionista.

ART. 3 – TERMINI E PENALI

Il professionista è tenuto a svolgere l'incarico affidato con Determina Dirigenziale n. 3 del 22/01/2021 del Settore II – Ricostruzione Privata Sisma, inderogabilmente, entro 60 gg. dalla data di conferimento dell'incarico, salvo eventuale proroga per motivi non imputabili al beneficiario del finanziamento.

Il Professionista resterà a disposizione dell'Ente Committente per la illustrazione e l'approfondimento degli elaborati tecnico-grafici.

Qualora la progettazione di che trattasi non venisse completata nei termini previsti dal cronoprogramma, per cause imputabili esclusivamente al professionista, verrà applicata una penale di euro 50 per ogni giorno di ritardo.

ART. 4 - COMPENSI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

I pagamenti dei compensi, sia in acconto che a saldo, avverranno in conformità alle parcelle presentate, ad avvenuta erogazione da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio del finanziamento concesso. L'importo della parcella è pari a euro 30.564,31 oltre al contributo previdenziale del 4% e all'IVA di legge al 22%.

I pagamenti avverranno secondo le seguenti scadenze:

- il 20% a dimostrazione di un fattivo avanzamento della progettazione;
- il 50 % con la consegna all'Ente della documentazione tecnico-grafica inerente alla proposta di P.S.R.;
- il 30% a seguito dell'aggiornamento del P.S.R. nelle more delle opportune forme di partecipazione delle comunità, oltre a quelle già previste dalla legge 241/1990 e dall'Ordinanza n. 36/2017, anche attraverso l'udienza pubblica e di eventuali integrazioni richieste dall'Ufficio Ricostruzione Lazio e della Deliberazione Consigliare di adozione della proposta di P.S.R.;

Le liquidazioni dei compensi spettanti al professionista avverranno su presentazione della Parcella, secondo le norme vigenti all'atto della liquidazione e previa presentazione, entro giorni 15 dalla sottoscrizione del presente disciplinare, del modulo con le indicazioni del conto corrente dedicato, ai sensi della Legge 136/2016.

ART. 5 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Ente committente ha il compito di fornire al professionista incaricato in formato cartaceo e digitale:

- il materiale cartografico, topografico e catastale;
- il materiale tecnico-grafico e documentale, della pianificazione comunale vigente;
- cartografia dello stato di danno degli edifici post Sisma 2016;
- la documentazione (relazione, studi geologici e idrogeologica – Microzonazione Sismica) aggiornata con l'indicazione delle eventuali porzioni/zone delle frazioni a rischio di dissesto idrogeologico (per frane, erosioni, smottamenti ecc.) anche per la verifica di eventuali proposte e ipotesi di delocalizzazione insediativa;
- elenco delle delocalizzazioni di cui all'art. 22 dell'O.C.S.R. n. 19 del 7 aprile 2017, già approvate dalla Regione Lazio;
- individuazione aree SAE, aree camper, delocalizzazioni temporanee;
- elenco dei progetti di ricostruzione già approvati con decreto e di quelli in fase di istruttoria;
- elenco degli aggregati edilizi già approvati con Delibera di Consiglio Comunale.

ART. 6 – INCOMPATIBILITA'

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge o contrattuali e si impegna a non esercitare attività professionale per conto di privati nell'ambito del Comune di Amatrice fino alla approvazione del P.S.R., ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.S.R. 107 del 22 agosto 2020, da parte dei competenti organi.

ART. 7 – FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che possono sorgere relativamente alla liquidazione di compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al Tribunale di Rieti.

Letto confermato e sottoscritto

Amatrice, li

Il Responsabile del Settore II

Il Professionista Incaricato

