



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

Registro Generale n. 862

DETERMINAZIONE N. 128 DEL 04-08-2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLE AREE S.A.E. AI SENSI DELL' OCDPC N. 394/2016 - ORDINANZE SINDACALI 123 DEL 28/10/2016 E N. 124 DEL 28/10/2016 - FOGLIO 91 PARTICELLA 450 - 451 - 465 E FOGLIO 92 PARTICELLE 106 - 107 - 356 -357 - 365 - 366 - AREA SAE 18 - COLLEMAGRONE 2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Ordinanza Sindacale n. 123 del 28/10/2016 si è provveduto alla requisizione temporanea dell'area identificata al catasto terreni al foglio 91 particella 465 di superficie totale mq 3.085, foglio 92 particella 357 di superficie totale mq 5.140 e foglio 92 particella 366 di superficie totale mq 2.400; che con Ordinanza Sindacale n. 124 del 28/10/2016 si è provveduto alla requisizione temporanea dell'area identificata al catasto terreni al foglio 91 particella 450 di superficie totale mq 2.310; foglio 91 particella 451 di superficie totale mq 4.415, foglio 92 particella 106 di superficie totale mq 1.340, foglio 92 particella 107 di superficie totale mq 7.940, foglio 92 particella 356 di superficie totale mq 4.370 e foglio 92 particella 365 di superficie totale mq 2.350, necessari per l'istallazione dell' AREA SAE 18 – COLLEMAGRONE 2;
- Verbali di immissione in possesso del 15/11/2016 in esecuzione alle Ordinanze Sindacali n. 123 del 28/10/2016 e n. 124 del 28/10/2016 con la quale le aree sopra citate venivano messe nella disponibilità della Protezione Civile per la realizzazione delle strutture emergenziali;
- Determinazioni n. 107 del 20/07/2021 e 127 del 03/08/2021 errata corrige determina 107/21 con le quali è stato costituito l'impegno di spesa relativo all'indennità di occupazione dell'AREA SAE 18 – COLLEMAGRONE 2 – FOGLIO 91 PARTICELLA 450 – 451 – 465 E FOGLIO 92 PARTICELLE 106 – 107 – 356 –357 – 365 – 366;

RICHIAMATE LE COMUNICAZIONI inviate ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava l'indennità di occupazione determinata sulla scorta della

relazione peritale protocollo n. 2882 del 01/02/2017 dell'Agenzia del Territorio, per il periodo dal 15/11/2016 al 31/12/2019 per un totale di 37 mesi, e più precisamente:

- Comunicazioni protocolli n. 19012 del 20/11/2020 e n. 12450 del 21/06/2021 inviata al Sig. Di Tommaso Italo, proprietario dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 91 particella 450 e foglio 92 particelle 106 – 107;
- Comunicazioni protocolli n. 19011 del 20/11/2020 e n. 12462 del 21/06/2021 inviata al Sig. Moriconi Adelio, proprietario dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 91 particella 451 e foglio 92 particelle 365 - 356;
- Comunicazioni protocolli n. 19001 del 20/11/2020 e n. 12457 del 21/06/2021 inviata al Sig. Don Giovanni Franchi, legale rappresentate dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del clero di Rieti proprietario del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 91 particella 465;
- Comunicazioni protocolli n. 19010 del 20/11/2020 e n. 12438 del 21/06/2021 inviata al Sig. Aureli Giovanni, proprietario dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 92 particelle 357 – 366;

CONSIDERATO CHE l'indennità di occupazione temporanea comunicata con le note sopra richiamate per le particelle in oggetto risulta essere:

1. Foglio 91 particella 465 indennità € 10.938,90;
2. Foglio 91 particella 450 indennità € 6.962,24;
3. Foglio 91 particella 451 indennità € 13.306,63;
4. Foglio 92 particella 357 indennità € 16.403,03;
5. Foglio 92 particella 366 indennità € 7.659,00;
6. Foglio 92 particella 106 indennità € 4.038,70;
7. Foglio 92 particella 107 indennità € 23.930,83;
8. Foglio 92 particella 356 indennità € 13.171,00;
9. Foglio 92 particella 365 indennità € 7.082,80;

per un totale complessivo di € **103.493,12** per il periodo dal 15/11/2016 al 31/12/2019 per un totale di 37 mesi;

PRESO ATTO CHE:

- Le particelle 106 – 107 del foglio 92 e particella 450 del foglio 91, risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, del signor DI TOMMASO Italo proprietà per 1000/1000;

- Le particelle 365 – 356 del foglio 92 e particella 451 del foglio 91 risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, del signor MORICONI Adelio proprietà per 1/1;
- La particella 465 del foglio 91 risulta di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI proprietà per 100/100;
- Le particelle 357 – 366 del foglio 92 risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, del signor AURELI Giovanni proprietà per 100/100;

RICHIAMATE le note degli interessati con le quali accettano il corrispettivo sopra determinato e più precisamente:

1. Per le particelle 450 – 106 – 107 del Sig. Di Tommaso Italo, nota pervenuta in data 05/07/2021, protocollo n. 13422;
2. Per la particella 465 dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Rieti, nota pervenuta in data 13/07/2021, protocollo n. 13978;
3. Per le particelle 357 – 366 del Sig. Aureli Giovanni, nota pervenuta in data 21/06/2021, protocollo n. 12438;
4. Per la particella 451 del Sig. Moriconi Adelio, nota pervenuta in data 02/08/2021, protocollo n. 15343;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 gli atti della procedura, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario desunto dai registri catastali;

CHE le indennità improcedibili ai sensi dell'art. 26 commi 3 e 4 del D.P.R. 327/2001, verranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze e più precisamente:

- Foglio 92 particelle 365 – 356 indennità del Sig. Moriconi Adelio di € **20.253,80**;

RICORDATO CHE con note protocollo n. 12322 – 12326 – 12330 – 12328 del 18/06/2021 si informava l'Ufficio Ragioneria del Comune di Amatrice della procedura in oggetto, chiedendo altresì di verificare eventuali pendenze per IMU, TASI ecc. dovute a questa Amministrazione da parte dei beneficiari in elenco;

PRESO ATTO delle note n.12584 del 22/06/2021, n. 12617, n. 12627 e n. 12619 del 23/06/2021 dell'Ufficio Ragioneria, in riscontro alle note sopra citate, dalle quali emerge che residuano in capo ai proprietari delle particelle 450 – 451 – 465 – foglio 91 particelle 106 – 107 – 365 – 356 – 357 – 366

del foglio 92 pagamenti non ancora effettuati a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 per un totale complessivo di **€18.036,00** come sinteticamente riportato:

- DI TOMMASO Italo deve € 6.508,00 al Comune di Amatrice per gli anni:
 - o 2017 di € 1.627,00; 2018 di € 1.627,00; 2019 di € 1.627,00; 2020 di € 1.627,00;
- MORICONI Adelio deve € 6.188,00 al Comune di Amatrice per gli anni:
 - o 2017 di € 1.547,00; 2018 di € 1.547,00; 2019 di € 1.547,00; 2020 di € 1.547,00;
- ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI deve € 1.552,00 al Comune di Amatrice per gli anni:
 - o 2017 di € 388,00; 2018 di € 388,00; 2019 di € 388,00; 2020 di € 388,00;
- AURELI Giovanni deve € 3.788,00 al Comune di Amatrice per gli anni:
 - o 2017 di € 947,00; 2018 di € 947,00; 2019 di € 947,00; 2020 di € 947,00;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del suddetto Decreto che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici e che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 184 del suddetto Decreto "Liquidazione della Spesa";

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 03 del 14 gennaio 2020 protocollo n. 526 del 14/01/2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all' Ing. Romeo Amici;

ATTESO CHE la liquidazione dell'indennità di occupazione delle aree utilizzate per la realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.), campi base di Esercito e Protezione Civile, bypass stradali etc. etc. rientra tra le competenze attribuite al Settore V;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1 DI LIQUIDARE la somma di € **103.493,12**, spettante per l'indennità di occupazione, impegnata con Det. n.107/2021 sul CAP. n. 1365/0 impegno di spesa n. 334, ai sensi Ordinanza Sindacale n. 123 del 28/10/2016 e n. 124 del 28/10/2016, come di seguito dettagliato:

- In favore del Comune di Amatrice €**18.036,00** dovuta al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 da introitarsi sul CAP n. 002;
- In favore dei proprietari delle aree interessate la somma di € **65.203,33** al netto di quanto dovuto al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 come segue:
 - Di Tommaso Italo nato ad Amatrice e residente in Roma, proprietario per 1000/1000 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 91 particella 450 di mq 2.310, € 6.962,24; foglio 92 particella 106 di mq 1.340, € 4.038,70; particella 107 di mq 7.940, € 23.930,83 per un totale di €**34.931,78** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € **6.508,00** dovuta dal Sig. Di Tommaso Italo al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n.IT77M020080516000010612....;
 - Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Rieti, proprietario per 100/100 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 91 particella 465 di mq 3.085, € 10.938,90 per un totale di € **10.938,90** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € **1.552,00** dovuta dall'Istituto al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n.IT35A020081460600000525....;
 - Aureli Giovanni nato ad Amatrice ed ivi residente, proprietario per 1000/1000 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 92 particella 357 di mq 5.140, € 16.403,03; particella 366 di mq 2.400, € 7.659,00 per un totale di €**24.062,03** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € **3.788,00** dovuta dal Sig. Aureli Giovanni a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020;tramite bonifico bancario sull'IBAN n.IT60B076011460000103083....;
 - Moriconi Adelio nato Amatrice ed ivi residente, proprietario per 100/100 del terreno identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 91 particella 451 di mq 4.415, € **13.306,63** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001 sottratto della somma pari ad € **6.188,00** dovuta dal Sig. Moriconi Adelio a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT080030696937010000000....;

- 2 DI DEPOSITARE la somma di € **20.253,80** complessive presso il MEF, spettanti al Sig. MORICONI Adelio nato ad Amatrice e ivi residente proprietario per 1/1 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 92 particella 365 di mq 2.350 € 7.082,80 e foglio 92 particella 356 di mq 4.370 € 13.171,00 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001;
- 3 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione – da parte del responsabile Settore III “Ragioneria e Tributi” del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000ss.mm.ii.;
- 4 DI RILASCIARE formalmente, con la sottoscrizione della presente determinazione, PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 5 DI EVIDENZIARE CHE la spesa è tra quelle rendicontabili al Dipartimento della Protezione Civile che procederà al riversamento delle somme spese per l’indennizzo delle occupazioni, “gli oneri relativi a spese emergenziali liquidate e quietanzate oltre il termine del 6 maggio 2019, saranno posti a valere sulle risorse nazionali rese disponibili a tale scopo e dovranno essere rendicontati secondo le modalità già condivise”;
- 6 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 7 DI DARE ATTO CHE la presente determinazione:
- I. Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - II. Va pubblicata all’Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - III. Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto dal settore Segreteria.

L’ADDETTO ALL’ISTRUTTORIA
F.to

IL CAPO SETTORE
F.to Romeo Amici

□ VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Amatrice, 04-08-2021

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 01-09-2021 REG. 1506

Amatrice, 04-08-2021_

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il responsabile del servizio
Romeo Amici
