



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 41 delibera</i>	<b>OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO DESTINATO AI PRIVATI CITTADINI LOCATORI DI BENI IMMOBILI DISTRUTTI O INAGIBILI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 3/6/2017</b>
<i>Data 19-11-2017</i>	

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **10:15**, presso la struttura "Cinema Paradiso" si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Presenta il Sindaco

Il Cons. Di Marco accoglie con favore la proposta interpretativa. Ricorda di essere stato convocato in Commissione Regolamenti dopo l'uscita dell'Ordine del Giorno e avrebbe preferito essere contattato preliminarmente.

Catenacci propone di integrare con la dicitura " che prevedano proroga automatica e" Poli ricorda che aveva già votato favorevole al regolamento ma mantiene perplessità sui soggetti che accedono al contributo in quanto non si verificano, ad esempio, altri redditi.

Segue votazione del testo come emendato

**CONSIDERATO** che, tra le varie misure poste in essere dal Comune di Amatrice a sostegno della collettività, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 si è approvato il Regolamento comunale per disciplinare l'erogazione di un contributo straordinario *una tantum* al fine di attenuare il disagio economico di privati cittadini che, a causa del sisma, hanno visto azzerato il proprio "reddito da locazione" individuando, tra l'altro, i soggetti beneficiari ed i relativi requisiti necessari nonché le modalità per il calcolo e l'erogazione dello stesso;

**DATO ATTO** che l'erogazione di tale contributo *una tantum*, ai sensi del citato Regolamento, è destinato:

- ai privati cittadini residenti nel Comune di Amatrice alla data del 24 agosto 2016 nonché alla data di presentazione della domanda di contributo;
- ai residenti nel Comune di Amatrice, che alla data del 24 agosto 2016 erano locatori, con contratto regolarmente registrato, di unità immobiliari urbane la cui categoria catastale risulti, nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano – N.C.E.U., ricompresa nei "gruppi catastali" di cui alle lettere A, B, C e D., distrutte o inagibili a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale ove il conduttore si sia trovato, a causa di detti eventi calamitosi, nell'impossibilità di godere dell'immobile con conseguente risoluzione, ai sensi dell'art. 1463 cod. civ., del contratto di locazione;

**VISTA** la Determinazione n. 98 del 24.07.2017 con la quale, tra l'altro, si è approvato l'avviso pubblico per l'apertura dei termini di presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017;

**VISTA** la nota prot n. 27948 del 14.11.2017 con la quale si chiede l'interpretazione autentica dell'art. 3 del "*Regolamento per l'assegnazione di un contributo destinato ai privati cittadini locatori di beni immobili distrutti o inagibili*" approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 3/6/2017;

**CONSIDERATO** che è interesse dell'Amministrazione comunale dirimere ogni dubbio e consentire agli uffici di operare senza incertezze al fine del corretto calcolo per l'erogazione del contributo straordinario "una tantum";

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, fornire l'interpretazione autentica dell'art. 3 del Regolamento comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 14 del 03.06.2017 che, al primo comma, testualmente recita: "*L'entità massima del contributo concedibile è pari al 90% del valore residuo dei canoni non corrisposti a causa della risoluzione contrattuale di cui al precedente articolo (...)*" con particolare riguardo alla valutazione dei contratti non scaduti al 24 agosto 2016 che non hanno avuto, nei termini previsti contrattualmente, alcuna comunicazione di disdetta;

**VISTI** i principi generali dell'Ordinamento giuridico;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in premessa:

**DI INTERPRETARE** l'art. 3 del *“Regolamento comunale per l'assegnazione di un contributo destinato ai privati cittadini locatori di beni immobili distrutti o inagibili ” nel seguente modo:*

*“i contratti di locazione che prevedevano proroga automatica e a cui non sia intervenuta disdetta nei termini previsti nel contratto stesso sono da considerarsi prorogati, anche se scaduti dopo il 24 agosto 2016”;*

**DI DICHIARARE**, con separata votazione, con esito favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

La presenta deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

*F.to SERGIO PIROZZI*

**IL SEGRETARIO**

*F.to SIMONE LODOVISI*

---

Publicata il 28-11-2017

Reg. 1927

**IL SEGRETARIO**

*F.to SIMONE LODOVISI*

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL SEGRETARIO**

*SIMONE LODOVISI*

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28-11-2017 al 13-12-2017 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL SEGRETARIO**

*SIMONE LODOVISI*