



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 46 delibera</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' E ADOZIONE DELLA CONSEGUENTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL' ART. 19 DPR 327/2001 DPR 50/2016 E ART. 50 Bis L.R. 38/1999 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELL' AREA COMMERCIALE EX COTRAL .
<i>Data 19-11-2017</i>	

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **10:15**, presso la struttura "Cinema Paradiso" si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione Palombini

Di Marco ricorda che il parcheggio è indispensabile e chiede perchè non sia stato individuato prima.

Il Sindaco ripercorre tutti i contatti con la proprietà e ricorda i numerosi impegni degli uffici. Comunica che l'opera sarà finanziata da donazioni provenienti da Ferrini Group attraverso la Protezione Civile.

PREMESSO:

CHE a seguito del terremoto verificatosi il 24 agosto 2016 e nei mesi successivi, nell'ambito della fase di ricostruzione è stata realizzata lungo la S.S. n. 577 del Lago di Campotosto, nel terreno distinto in catasto al F. 93 part.lla n. 863 e 862, una area commerciale in cui sono state insediate le attività commerciali di prima necessità quali : Bar, Forno, Supermercato, Barbieri ecc.;

CHE ad oggi, si rende necessario provvedere alla realizzazione di un parcheggio a servizio dell'area denominata ex- Cotral (IL CORSO) sull'area distinta in catasto al Foglio n. 93 part.lla 479/parte ;

CHE per la zona interessata dalla realizzazione del parcheggio, il vigente P.R.G. prevede una destinazione a Parcheggio pubblico, la cui efficacia, come vincolo preordinato all'esproprio e venuta meno, essendo trascorsi oltre cinque anni dalla approvazione dello Strumento Urbanistico Generale stesso, risulta altresì gravata da vincolo di rispetto cimiteriale e in base al PTPR da fascia di rispetto dei centri storici;

CHE al momento, tra l'altro, una porzione di detta area è stata provvisoriamente occupata quale area di cantiere per consentire la realizzazione del centro commerciale e attualmente una residua parte per migliorare l'accesso a detta zona commerciale;

VISTO lo Studio di Fattibilità, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che individua, a seguito delle indicazioni fornite dall'Amministrazione, per il terreno in questione distinto in catasto al F. 93 part.lla 479/parte, un'Area a Parcheggio; comprendente la documentazione tecnico-grafica :

TAV.01 – Stralcio catastale, vista aerea, planimetria con Zoning di variante

TAV.02 - Relazione tecnica- stima sommaria e Q.T.E.

TAV.03- Piano Particellare di Esproprio

PRESO ATTO che l'intervento di realizzazione della zona a Parcheggio, risulta in variante al Vigente Piano Urbanistico;

VISTA la stima dei costi per la realizzazione del parcheggio per la spesa complessiva di € 232.560,00 così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A - LAVORI	€	165.560,00
A.1- IMPORTO LAVORI	€	165.560,00
A.2 -SOMMA OMNICOMPRESIVA PER LA SICUREZZA NEL RISPETTO DEL DLGS. 81/08 ESENTE DA RIBASSO D'ASTA	€	5.560,00
<hr/>		
A.3 - IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (A.1+A.2)	€	160.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	67.000,00
B.1)-LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€	8.933,6
B.2)- SPESE TECNICHE GENERALI PER REDAZIONE PROGETTAZIONI DEF.- ESECUTIVA DIR. LAVORI-ASS.ZA CONTABILITA'CERTIFICATO REGOLARE	€	20.500,00
ESECUZIONE- COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROG. ED ESEC.		
B.3)-ESPROPRIO COMPRESO ATTO NOTARILE FRAZIONAMENTO	-€	10.000,00
B.4) INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE DIPENDENTI ART.113 COMMA 2 D.LGS N.50/2016	€	3.500,00
B.5)- SPESE DI GARA- COMPITI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - ART.113 COMMA 5 D.LGS N.50/2016	€	1.000,00
B.6) - SPESE SUPPORTO RUP- ART.31 COMMA 7 D.LGS N.50/2016	€	1.000,00
B.7)-Oneri previdenziali (4% su B2)	€	820,00
B.8)-IVA SU SPESE TECNICHE (22%)	€	4.690,40
B.9)-IVA SU LAVORI (10 % SU A.)	€	16.556,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	67.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 232.560,00

DATO ATTO CHE la zona in questione è stata interessata da opportuna indagine geologica speditiva in atti ;

DATO ATTO CHE alla realizzazione dell'intervento provvederà la Amministrazione comunale , con fondi propri di bilancio.

TENUTO CONTO

CHE l' intervento in questione prevede la Realizzazione di un'area a Parcheggio, che seppur risultando in linea con la previsione generale a Parcheggio, non appare pienamente conforme alla zonizzazione urbanistica in quanto appare venuta meno l'efficacia del vincolo imposto preordinato all'esproprio, essendo trascorsi oltre cinque anni dalla data di approvazione dello Strumento Urbanistico Generale

CHE l' intervento proposto si configura con la seguente destinazione urbanistica: PARCHEGGI PUBBLICI così come riportato nelle Norme tecniche dello stesso P.R.G.;

CHE alla stregua di cui sopra quindi, per la realizzazione dell'opera si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001;

CHE pertanto, è necessario procedere all'adozione della variante urbanistica delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999, così come si evince nella documentazione tecnico-grafica del progetto di fattibilità allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

CHE in relazione al progetto si rende necessario acquisire i seguenti pareri:

- parere ex art. 89 del DPR 380/01
- parere in merito agli usi civici (qualora il Comune sia dotato di ricognizione certificata generale sugli usi civici approvata, richiamare la attestazione comunale in merito al fatto che le aree interessate dalla variante non sono gravate da usi civici)
- Parere/autorizzazione paesaggistica art. 146 Dlgs 42/2004
- parere del competente Ufficio ASL
- ogni altro necessario parere ai sensi di legge

CHE i pareri di cui sopra saranno acquisiti mediante il ricorso alle procedure della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1990 e smi;

CHE il predetto progetto in variante, successivamente la fase di pubblicazione e contro deduzione alle osservazioni eventualmente pervenute, unitamente ai pareri di cui sopra, sarà sottoposto al parere di compatibilità urbanistica secondo quanto disposto nell'art. 50 bis della LR 38/99 da parte della Provincia di Rieti, competente per materia, ai fini della verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

CHE la adozione della variante al PRG vigente consente la realizzazione di un'area a Parcheggio che riveste particolare interesse pubblico, in quanto va a servire una esistente Zona Commerciale dove sono stati delocalizzati, dopo il terremoto, i servizi di prima necessità

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti locali, e, in particolare, l'art. 42 sulla competenza del Consiglio Comunale;

-il vigente Statuto dell'Ente;

-il D.Lgv 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

-il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. n. 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e del Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

DI RITENERE quanto riportato nel paragrafo introduttivo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la realizzazione di un'area con destinazione urbanistica a Parcheggio Pubblico sul terreno denominato ex- Cotral distinto in catasto al Foglio n. 93 part.IIIa 479/parte, a servizio di detta area Commerciale realizzata nell'ambito della fase di ricostruzione lungo la S.S. n. 577 del Lago di Campotosto, nel terreno distinto in catasto al F. 93 part.IIIa n. 863 e 862, in cui sono state insediate le attività commerciali di prima necessità quali : Bar, Forno, Supermercato, Barbieri ecc.;

DI ADOTTARE la variante urbanistica dell' area interessata dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999, così come si evince nella documentazione tecnico-grafica dei progetti architettonici e di fattibilità allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi e per gli effetti degli art. 12 e 13 del DPR 327/01;

DI CLASSIFICARE il terreno interessato dall' intervento distinto al catasto al fg.93 p.la 479/parte con la seguente destinazione urbanistica: PARCHEGGIO PUBBLICO con riferimento, per gli altri parametri urbanistico-edilizi previsti dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali gli adempimenti relativi al deposito del progetto in libera visione al pubblico per un periodo di gg 10 + 10 presso gli uffici comunali e della Provincia di Rieti;

DI DEMANDARE ai competenti Uffici comunali ogni altro adempimento connesso;

DI DEMANDARE ai medesimi uffici comunali, successivamente alla pubblicazione e contro deduzione alle eventuali osservazioni, l'indizione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1990 per l'acquisizione dei pareri necessari e propedeutici all'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica;

DI DARE ATTO che ai sensi del citato DPR 327/2001 e s.m.i. e del combinato disposto dell'art. 50 bis, commi 1 e 4 della L.R. 38/99 e s.m.i., se la Provincia di Rieti, competente per materia, non manifesterà il proprio dissenso entro il termine previsto, decorrente dalla data di ricezione della presente deliberazione e della relativa completa documentazione, la presente variante si intenderà approvata e il Consiglio Comunale ne disporrà, con apposita deliberazione, l'efficacia;

DI DICHIARARE, con separata votazione con esito favorevole unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000.

La presenta deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

Publicata il 28-11-2017

Reg. 1932

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28-11-2017 al 13-12-2017 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI