

Comune di

Amatrice

Provincia di

Rieti

Descrizione

Messa in sicurezza delle aree instabili della frazione di Cossito

Ordinanza di finanziamento: n. 56 del 14.05.2018

COD: DISS_M_011_2017

Fase: PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato n°

2g

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ED ELENCO DITTE

Oggetto	Revisioni	ID	data	revisore	descrizione
Elaborato					
Data					
luglio 2020					
File					
C592-P19051-PPE-D-R0001-CON					

Committente

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direttore USR

Dott. Ing. Wanda D'Ercole

Dirigente Area Pianificazione urbanistica e ricostruzione pubblica

Dott. Ing. Margherita Gubinelli

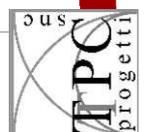
RUP

Dott. Arch. Letizia Sergola

Progettista	Geologo	Collaboratori
Dott. Ing. Stefano Tintori	Dott. Geol. Ferdinando Francia	Dott. Ing. Alice Salotti

Direttore Tecnico

Dott. Ing. Stefano Tintori



Società di professionisti certificata ISO9001:2015 – certificato n° 50 100 14769

SOMMARIO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE	3
1 Premessa.....	3
2 Riferimenti normativi	3
3 Classificazione degli immobili.....	4
4 Determinazione del valore dei beni oggetto di valutazione e finalità delle indagini e dei sopralluoghi eseguiti	4
4.1 Determinazione dei valore dei beni	4
4.2 Finalità delle indagini e dei sopraluoghi eseguiti.....	5
4.3 Criterio di individuazione degli aventi diritto alle indennità	5
5 Criterio di stima.....	5
6 Indennità aggiuntive.....	6
Allegati	7

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE

1 PREMESSA

Il presente Piano particellare d'esproprio è redatto dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Tintori, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n°1018, progettista e Direttore Tecnico della società *TPC progetti snc* con sede in Bagni di Lucca (LU), via Roma 55, a corredo del Progetto Definitivo di *Messa in sicurezza delle aree instabili della frazione di Cossito*, nel comune di Amatrice (RI), *DISS_M_011_2017*. Il committente del progetto è l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio.

Con gli interventi in progetto, rientranti nella categoria di pubblica utilità ai fini dell'incolumità di cose e persone, si prevede di agire anche su alcuni lotti di terreno di proprietà privata. Trattandosi di opera pubblica, è pertanto stato predisposto il presente piano particellare di esproprio, al fine di predisporre le servitù. Tuttavia è possibile, prima dell'inizio del procedimento ai sensi del T.U. n. 327/01, raggiungere l'accordo bonario con i proprietari dei mappali interessati dalle opere di progetto.

Considerata la tipologia degli interventi, in accordo con la Committenza ed anche al fine di non incidere sulle proprietà dei beni, si è ritenuto opportuno procedere con l'imposizione di servitù senza titolo, e non con espropri. Con l'imposizione della servitù infatti, agli aventi diritto è dovuta un'indennità ai fini della pubblica utilità, ai sensi del c. 1 art. 44 del DPR n. 327/01, ma rimane la proprietà del terreno.

La realizzazione delle opere, che sono perlopiù interrato, preclude infatti solo limitatamente l'utilizzo delle aree asservite. Oltre alle impronte su cui ricadono direttamente gli interventi, sono state infatti considerate nel presente Piano delle fasce accessibili a tergo, oltre a quelle necessarie per raggiungere le opere dal suolo pubblico. Tali aree, benché asservite, restano fruibili dai proprietari, purché sia mantenuta l'operabilità funzionale alle procedure di monitoraggio e manutenzione periodiche.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- DPR 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.
- D.L. 27 dicembre 2002, n. 302 “Modifiche ed integrazioni al DPR 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.
- Sentenza della Corte Costituzionale 7 giugno 2011, n. 181.

3 CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Per la classificazione delle aree è stato preso in esame il P.R.G.C. di Amatrice e nella fattispecie:

- Tav. 7 – Estratto PRG Adottato con Delibera del Consiglio Comunale N.92 del 1972 e N.48 del 1976 Tav. n. 7.

Solo tre particelle sono comprese nel centro abitato delimitato del suddetto PRG. Sono comunque attribuibili a Zona E1 – Agricola e strade - e pertanto si ritiene di poter applicare il medesimo criterio di stima descritto nei paragrafi successivi.

Per quanto riguarda le porzioni di briglie che secondo la sovrapposizione cartografica effettuata, ricadrebbero su particelle private, si fa riferimento a quanto stabilito dalla Corte di Cassazione con Sentenza n.12701 del 18 dicembre 1998.

Tale Sentenza stabilisce che “ *Fanno parte del demanio idrico, perche' rientrano nel concetto di alveo, le sponde e le rive interne dei fiumi, cioe' le zone soggette ad essere sommerse dalle piene ordinarie (mentre le sponde e le rive esterne, che possono essere invase dalle acque solo in caso di piene straordinarie, appartengono ai proprietari dei fondi rivieraschi), ed altresì' gli immobili che assumano natura di pertinenza del medesimo demanio per l'opera dell'uomo, in quanto destinati al servizio del bene principale per assicurare allo stesso un piu' alto grado di protezione. Tale rapporto pertinenziale e la conseguente demanialita' del bene accessorio permangono fino al momento in cui la pubblica amministrazione manifesti la sua volonta' di sottrarre la pertinenza alla sua funzione, mentre la sdemanializzazione non puo' desumersi da comportamenti omissivi della medesima.*”

Per quanto sopra riportato, si ritiene corretto assumere che la realizzazione delle briglie, per natura appartenenti all'alveo del torrente, non comporterà l'esproprio di alcun terreno privato.

4 DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE E FINALITÀ DELLE INDAGINI E DEI SOPRALLUOGHI ESEGUITI

4.1 *Determinazione dei valore dei beni*

L'indennità è prevista dall'art. 44 del DPR 327/2001 per il proprietario del fondo che, per l'esecuzione delle opere pubbliche o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente riduzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

I valori dei beni sono determinati ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001: "l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù".

4.2 Finalità delle indagini e dei sopralluoghi eseguiti

Preliminarmente si è proceduto all'accertamento della destinazione urbanistica delle aree, mediante l'esame degli strumenti urbanistici vigenti nel territorio comunale, in base ai quali tutte le aree risultano a destinazione agricola.

Successivamente si è eseguita la classificazione delle aree per qualità catastale, verificando inoltre durante i numerosi sopralluoghi effettuati l'effettivo uso dei terreni, che in questo coincide proprio con la qualità catastale, trattandosi di zone di pascolo, a prato e seminate.

4.3 Criterio di individuazione degli aventi diritto alle indennità

Per l'individuazione degli aventi diritto alle indennità si è attinto alla banca dati catastale facendo riferimento alle ditte indicate nelle visure aggiornate al 08/06/2020.

5 CRITERIO DI STIMA

Con sentenza n. 181 dell' 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità dei cc. 2 e 3 dell'art. 40 del DPR n. 327/01, chiarendo che anche se l'area è a destinazione agricola e non edificabile, l'indennità deve porsi in rapporto ragionevole con il valore di mercato così da garantire un giusto equilibrio fra l'interesse generale e la tutela della proprietà privata.

Dovendo quindi effettuare, per la determinazione dell'indennità, la stima del valore venale di ciascuna area interessata, si è ipotizzato di procedere con metodo sintetico-comparativo. Tuttavia la particolarità della zona, colpita dal sisma del 2016, ha reso difficoltosa l'individuazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche per aree simili; inoltre al momento ci troviamo in una fase di sostanziale stasi, caratterizzata da una domanda debole.

I valori venali sono quindi determinabili comparando le aree di intervento con zone meno svantaggiate, confidando in una prossima ripresa, alimentata dal ripopolamento degli abitati e dal graduale ritorno alla condizione di mercato antecedente al sisma.

Per terreni di questo tipo, per l'area montana in cui ci si trova e per il rapporto tra disponibilità e domanda, si ritiene che il valore di mercato sia inferiore rispetto ai V.A.M. riportati nella

tabella redatta dalla Commissione delle indennità di Espropriazione e Occupazioni di Rieti del 23/01/2019 per la Regione Agraria N.1.

Per quanto sopra esposto, gli importi sono stimati mediante l'applicazione dei i V.A.M., utilizzando i seguenti importi unitari per gli utilizzi dei terreni riscontrati:

- € 0,35/mq per le aree a destinazione pascolo;
- € 1,80/mq per le aree a destinazione seminativa;
- € 0,90/mq per le aree a destinazione prato.

Si è proceduto quindi con l'individuazione cartografica delle aree oggetto di servitù, sovrapponendo gli elaborati di progetto alla cartografia catastale, ricavando la superficie planimetricamente coinvolta dagli interventi, nonché quella adiacente che permetta la manutenzione futura delle opere.

Si possono individuare due tipi di area da indennizzare, a cui corrispondono diversi gradi di "ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà".

1. Area occupata direttamente dall'opera o dalle tubazioni interrato (Sb), assunta di dimensioni pari all'impronta dell'opera o di larghezza pari al diametro nel caso di condotte; questa area viene indennizzata al 100%.
2. Area di transito (St), fasce che consentono l'accesso alle opere ed il transito sul percorso delle tubazioni per monitoraggio e manutenzione; nel caso delle tubazioni in particolare si prevede l'indennizzo di una striscia di terreno larga 2,0 m a cavallo dell'asse, dalla quale va sottratta la porzione già computata in Sb. Per queste aree, l'indennizzo viene valutato al 25%, calcolando una superficie equivalente fittizia.

Il totale complessivo stimato è pari a **€ 1.610,55**.

6 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

Ai fini del calcolo delle indennità da corrispondersi, è stata prevista una maggiorazione del 50% in caso di accordo bonario, per un totale complessivo stimato pari a **€ 2.415,83**.

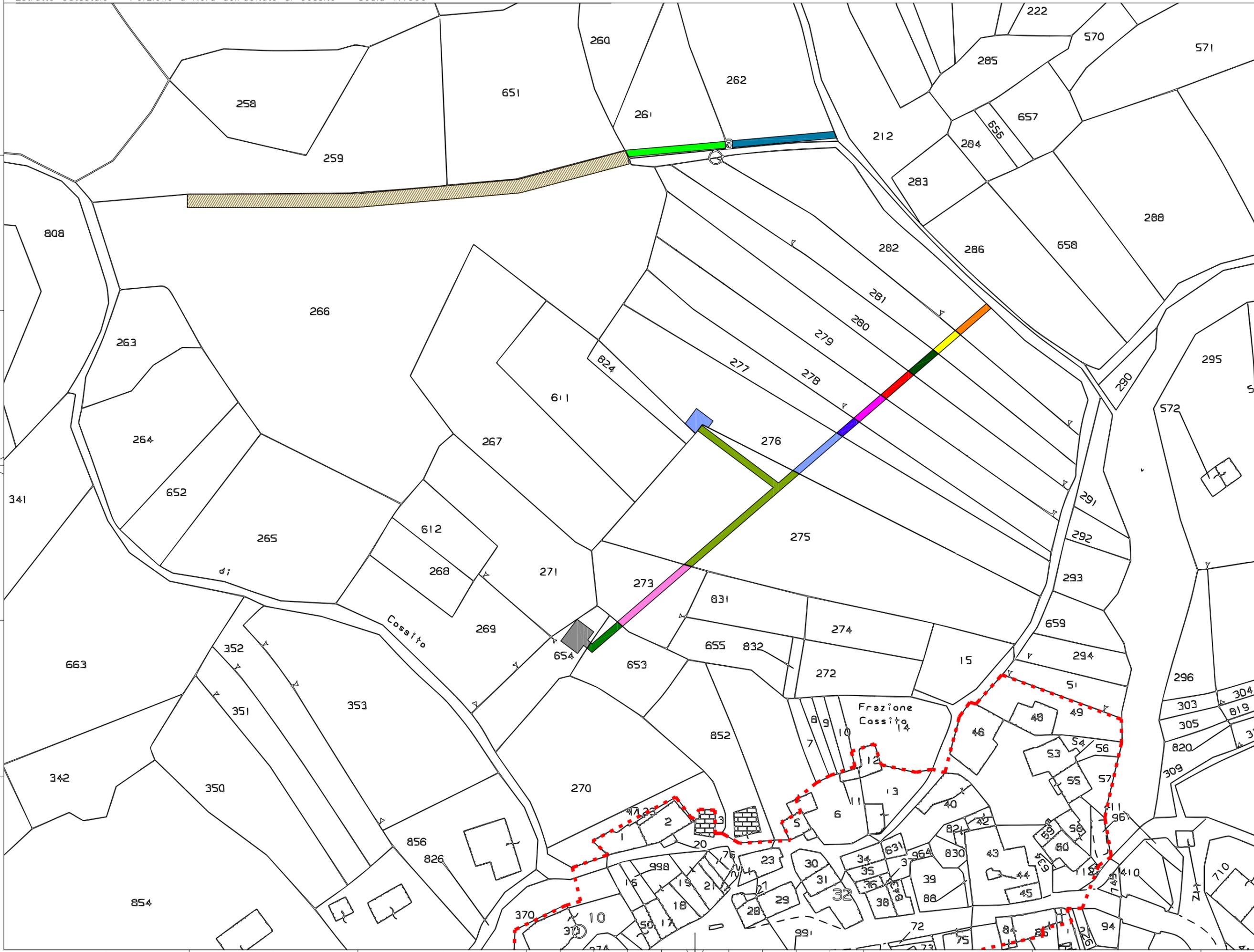
Inoltre, se il proprietario è coltivatore diretto, ai sensi del comma 2 d) dell'art.45 del DPR n. 327/2001, la maggiorazione è calcolata moltiplicando per tre l'importo dovuto; in questo caso senza l'ulteriore maggiorazione del capoverso precedente. Nel caso tutti i proprietari risultassero coltivatori diretti, si avrebbe il massimo importo stimato, pari a **€ 4.831,66**.

ALLEGATI

Estratto catastale con individuazione delle aree oggetto di asservimento

Calcolo indennità

Elenco ditte



Elaborato n°

AI101

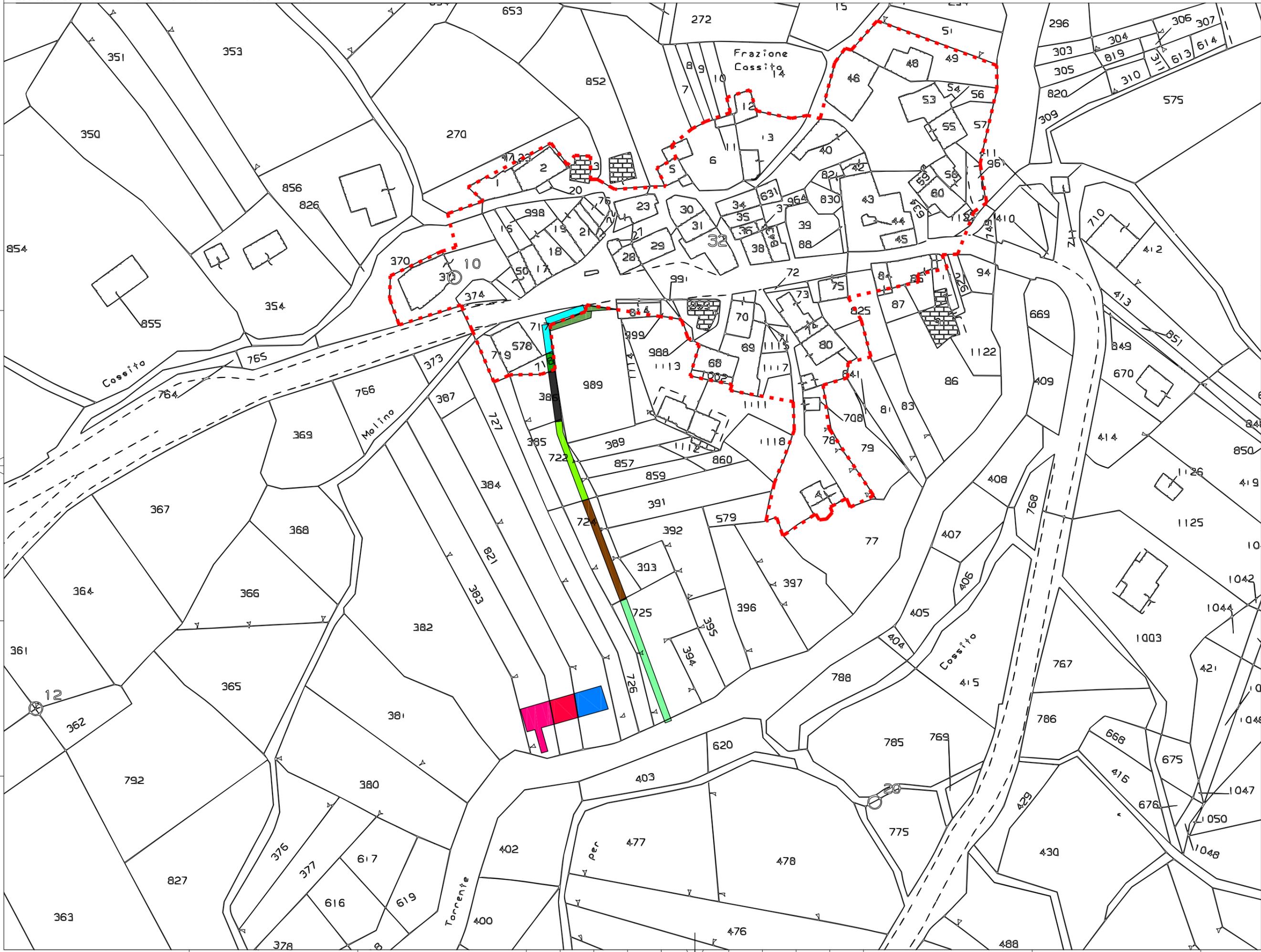
Progettista
Dott. Ing. Stefano Timori

Committente
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Descrizione
Messa in sicurezza delle aree instabili della frazione di Cossito
Estratto Catastale Porzione Nord

File	Amatrice	Rieti	Data	Scala
C592-P19051-A00_03-D-R0001-CON_piano particolare.dwg			Luglio 2020	1:1000





Elaborato n°
AI102

Progettista
Dott. Ing. Stefano Timori

Committente
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Descrizione
Messa in sicurezza delle aree instabili della frazione di Cossito
Estratto Catastale Abitato di Cossito

File	C592-P19051-A00_03-D-R0001-CON_piano particolare.dwg	Scala	1:1000
Amatrice		Data	Luglio 2020
Rieti			

Comune di
Provincia di

TPC
progetti

TPC progetti snc - Viale Roma, 55 - 55022 - Bagni di Lucca (LU) - P.Iva 01859160465 - tel 0583 805622 - e.mail info@tpprogetti.it

Comune di Amatrice

Provincia di Rieti

N° ordine	Ditta proprietaria risultante dai registri catastali					Tipo di catasto	Foglio	Particella	Classe	Qualità	Sup. totale terreno (mq)	Sub. o Porzione	Reddito		Area occupata direttamente dall'intervento o dalla tubazione S _o			Area di transito S _t			Superficie fitizia per calcolo importo S _o +0,25-S _t (mq)	V.A.M. Regione Agraria n.1 Provincia di Rieti (€/mq)	Importo stimato da V.A.M. (*)	(*) maggiorazione per accordo bonario (+50%)	(*) maggiorazione per coltivatore diretto (x3)	LEGENDA																					
	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Diritti e oneri	Dominicale	Agrario								L1 (m)	L2 (m)	Sb (mq)	L1 (m)	L2 (m)	St (mq)																													
1	MAZZONI PANDOLFI	Giulia	Amatrice	11/10/1967	PROPRIETA' 1/2	TERR.	6	266	3	Seminativo	8610		8.89 €	15.56 €	2.00	132.30	264.60	2.00	132.30	264.6	330.8	1.80	595.35 €	€ 893.03	€ 1,786.05																						
		Valeria	Amatrice	05/04/1931	PROPRIETA' 1/2																																										
2	PAGANELLI	Maurizio	Amatrice	23/06/1949	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	261	2	Seminativo	890		1.84 €	1.84 €	2.00	29.70	59.40	0.00	29.70	0	59.4	1.80	106.92 €	€ 160.38	€ 320.76																						
3	DI GIACINTO PAGANELLI PAGANELLI PAGANELLI	Santa	-	31/10/1886	USUFRUTTUARIO PAR	TERR.	6	262	2	Seminativo irrig	1500		3.49 €	4.26 €	2.00	30.20	60.40	0.00	30.20	0.00	60.4	1.80	108.72 €	163.08 €	€ 326.16																						
		Carla	Roma	24/02/1947	PROPRIETA' 1/3																																										
		Enrico	Roma	09/03/1950	PROPRIETA' 1/3																																										
		Lorella	Roma	31/10/1959	PROPRIETA' 1/3																																										
4	NIBBI	Giovanni	Amatrice	01/10/1917	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	282	2	Seminativo	1760		3.64 €	3.64 €	0.40	12.2	4.88	1.60	12.2	19.52	9.8	1.80	17.57 €	26.35 €	52.70 €																						
5	NIBBI	Giovanni	Amatrice	01/10/1917	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	281	2	Seminativo	1290		2.66 €	2.66 €	0.40	8.7	3.48	1.60	8.70	13.92	7.0	1.80	12.53 €	18.79 €	37.58 €																						
6	NIBBI	Romolo	Amatrice	14/08/1931	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	280	2	Seminativo	1330		2.75 €	2.75 €	0.40	9.70	3.88	1.60	9.70	15.52	7.8	1.80	13.97 €	20.95 €	41.90 €																						
7	DI GIANVITO NIBBI NIBBI NIBBI NIBBI	Margherita	-	15/12/1882	USUFRUTTUARIO PAR	TERR.	6	279	2	Seminativo	130	AA	0.27 €	0.27 €	0.40	10.8	4.32	1.60	10.8	17.28	8.6	1.80	15.55 €	23.33 €	46.66 €																						
		Assunta	-	28/03/1909	PROPRIETA' 1/4																																										
		Luigi	-	06/02/1904	PROPRIETA' 1/4																																										
		Pasquale	-	08/03/1911	PROPRIETA' 1/4																																										
		Romeo	-	-	PROPRIETA' 1/4																																										
1	Pascolo	1500	AB	0.46 €	0.23 €																																										
8	NIBBI NIBBI	Fiorella	Roma	23/04/1948	PROPRIETA' 1/2	TERR.	6	278	2	Seminativo	1490		3.08 €	3.08 €	0.40	10.60	4.24	1.60	10.60	16.96	8.5	1.80	15.26 €	22.90 €	45.79 €																						
		Roberto	Amatrice	15/07/1949	PROPRIETA' 1/2																																										
9	NIBBI NIBBI	Fiorella	Roma	23/04/1948	PROPRIETA' 1/2	TERR.	6	277	3	Seminativo	1040		1.07 €	1.88 €	0.40	6.70	2.68	1.60	6.70	10.72	5.4	1.80	9.65 €	14.47 €	28.94 €																						
		Roberto	Amatrice	15/07/1949	PROPRIETA' 1/2																																										
10	MICOZZI NIBBI NIBBI	Clelia	-	-	USUFRUTTUARIO PAR	TERR.	6	276	3	Seminativo	2270		2.34 €	4.10 €	0.40	17.00	6.80	1.60	17.00	27.2	27.6	1.80	49.74 €	74.61 €	149.23 €																						
		Claudio	Roma	15/08/1963	PROPRIETA' 1/2																																										
		Rolando	Amatrice	20/04/1951	PROPRIETA' 1/2											2.20	4.05	8.91	2.00	10.25							20.5																				
11	LUNEDI NIBBI	Annunziata	Amatrice	14/04/1936	PROPRIETA' 3/8	TERR.	6	275	3	Seminativo	3530		3.65 €	6.38 €	0.40	69.60	27.84	1.60	69.60	111.36	58.5	1.80	105.35 €	158.03 €	316.06 €																						
		Romolo	Amatrice	14/08/1931	PROPRIETA' 35/8									0.00	0.00	0.00	2.00	5.70	11.40																												
12	PAGANELLI	Michele	Amatrice	03/12/1924	PROPRIETA' 1000/1000	TERR.	6	273	3	Seminativo	650		0.67 €	1.17 €	0.40	26.70	10.68	1.60	26.70	42.72	21.4	1.80	38.45 €	57.67 €	115.34 €																						
13	DE DOMINICIS PAGANELLI	Viviana	Montorio al V	08/07/1927	PROPRIETA' 1/2	TERR.	6	653	U	Vigneto	580		1.20 €	1.80 €	0.40	12.20	4.88	1.60	12.20	19.52	9.8	1.80	17.57 €	26.35 €	52.70 €																						
		Franco	Amatrice	10/12/1924	PROPRIETA' 1/2																																										
14	PAGANELLI	Adelaide	Roma	24/01/1935	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	654	U	Vigneto	500		1.03 €	1.55 €	0.40	3.40	1.36	1.60	1.40	2.24	22.1	1.80	39.73 €	59.59 €	119.18 €																						
15	SCOCCHI SCOCCHI	Claudia	Roma	17/04/1953	PROPRIETA' 1/2	TERR.	6	989	1	Seminativo Arb	77	AA	0.24 €	0.24 €			0.00	2.00	9.40	9.4	12.1	1.80	21.72 €	32.58 €	65.16 €																						
		Eminia	Roma	10/03/1948	PROPRIETA' 1/2				1	Pascolo	700	AB	0.22 €	0.11 €	0.20	14.95	2.99	1.80	14.95	26.91																											
16	BONI BONI DE GROSSI DE GROSSI NIBBI NIBBI NIBBI NIBBI PAGANELLI	Luca	Roma	13/07/1969	PROPRIETA' 1/4	TERR.	6	717	1	Seminativo	130		0.34 €	0.37 €	0.80	8.60	6.88	1.20	8.60	10.32	15.4	1.80	27.74 €	41.61 €	83.21 €																						
		Stefano	Roma	07/02/1973	PROPRIETA' 1/4																																										
		Francesco	Roma	18/06/1907	SUFRUTTUARIO PARZIALE																																										
		Roberta	Roma	16/09/1937	COMPROPRIETARIO																																										
		Emilia	Amatrice	-	COMPROPRIETARIO																																										
		Lorenzo	Amatrice	08/01/1905	COMPROPRIETARIO																																										
		Marianna	-	-	COMPROPRIETARIO																																										
Rosa	Amatrice	14/10/1902	COMPROPRIETARIO																																												
Annunziata	Amatrice	08/06/1917	SUFRUTTUARIO PARZIALE																																												
17	GIANNI	Francesco	Roma	10/01/1933	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	718	1	Seminativo	50		0.13 €	0.14 €	0.80	5.60	4.48	1.20	5.60	6.72	6.2	1.80	11.09 €	€ 16.63	€ 33.26																						
18	GIANNI	Francesco	Roma	10/01/1933	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	386	1	Seminativo Iri	175		0.72 €	0.59 €	0.80	14.80	11.84	1.20	14.80	17.76	16.3	1.80	29.30 €	€ 43.96	€ 87.91																						
19	NIBBI	Eva	-	07/02/1915	PROPRIETA' 1000/1000	TERR.	6	722	1	Seminativo Iri	235		0.97 €	0.79 €	0.80	26.00	20.80	1.20	26.00	31.2	28.6	1.80	51.48 €	€ 77.22	€ 154.44																						
20	NIBBI	Eva	-	07/02/1915	PROPRIETA' 1000/1000	TERR.	6	724	1	Seminativo Iri	290		1.20 €	0.97 €	0.80	31.70	25.36	1.20	31.70	38.04	34.9	1.80	62.77 €	€ 94.15	€ 188.30																						
21	NIBBI	Patrizia	Amatrice	29/05/1939	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	725	1	Seminativo Iri	650		2.69 €	2.18 €	0.80	38.50	30.80	1.20	38.50	46.2	42.4	1.80	76.23 €	€ 114.35	€ 228.69																						
22	NIBBI	Giovanni	Amatrice	15/10/1951	PROPRIETA' 1/1	TERR.	6	384	2	Seminativo Iri	1170		2.72 €	3.32 €	3.00	7.00	21.00	2.00	21.40	42.8	31.7	1.80	57.06 €	€ 85.59	€ 171.18																						
23	LUNEDI NIBBI	Annunziata	Amatrice	14/04/1936	PROPRIETA' 3/8	TERR.	6	821	2	Seminativo Iri	290	AA	0.67 €	0.82 €	3.00	7.60	22.80	2.00	15.20	30.4	30.4	1.80	54.72 €	€ 82.08	€ 164.16																						
		Romolo	Amatrice	14/08/1931	PROPRIETA' 5/8				2	Pascolo Arb	700	AB	0.18 €	0.07 €																																	
24	NIBBI NIBBI	Fiorella	Roma	23/04/1948	PROPRIETA' 1/2	TERR.	6	383	2	Seminativo Iri	920		2.14 €	2.61 €	3.00	6.70	20.10	2.00	20.10	40.2	40.1	1.80	72.09 €	€ 108.14	€ 216.27																						
		Roberto	Amatrice	15/07/1949	PROPRIETA' 1/2								0.80	9.00	7.20	1.20	9.00	10.8																													
TOTALE																																															

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:266

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MAZZONI GIULIA nata a AMATRICE (RI) il 11/10/1967	MZZGLI67R61A258S	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	PANDOLFI VALERIA nata a AMATRICE (RI) il 05/04/1931	PNDVLR31D45A258W	Proprieta'	1/2	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	6	266		SEMINATIVO	3		86	10	Euro:8,89	Euro:15,56		

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:261

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	PAGANELLI MAURIZIO nato a AMATRICE (RI) il 23/06/1949	PGNMRZ49H23A258R	Proprieta'	1/1	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	6	261		SEMINATIVO	2		8	90	Euro:1,84	Euro:1,84	12307	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:262

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DI GIACINTO SANTA nato/a il 31/10/1886		Usufruttuario parziale		
<input type="radio"/>	PAGANELLI CARLA nata a ROMA (RM) il 24/02/1947	PGNCRL47B64H501X	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	PAGANELLI ENRICO nato a ROMA (RM) il 09/03/1950	PGNNRC50C09H501H	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	PAGANELLI LORELLA nata a ROMA (RM) il 31/10/1959	PGNLLL69R71H501I	Proprieta'	1/3	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	6	262		SEMIN IRRIG	2		15		Euro:3,49	Euro:4,26	6850	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:282

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	NIBBI GIOVANNI nato a AMATRICE (RI) il 15/10/1951	NBBGNN51R15A258V	Proprieta'	1/1	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	282		SEMINATIVO	2		17	60	Euro:3,64	Euro:3,64	5889	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: AMATRICE Codice: A258
Foglio:6 Particella:281

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	NIBBI GIOVANNI nato a AMATRICE (RI) il 15/10/1951	NBBGNN51R15A258V	Proprieta'	1000/1000	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	281		SEMINATIVO	2		12	90	Euro:2,66	Euro:2,66	10164	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: AMATRICE Codice: A258
Foglio:6 Particella:280

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	NIBBI ROMOLO nato a AMATRICE (RI) il 14/08/1931	NBIRML31M14A258V	Proprieta'	1000/1000	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	280		SEMINATIVO	2		13	30	Euro:2,75	Euro:2,75	9355	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: AMATRICE Codice: A258
Foglio:6 Particella:279

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DI GIANVITO MARGHERITA nato/a il 15/12/1882		Usufruttuario parziale		
<input type="radio"/>	NIBBI ASSUNTA nato/a il 28/03/1909		Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	NIBBI LUIGI nato/a il 06/02/1904		Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	NIBBI PASQUALE nato/a il 08/03/1911		Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	NIBBI ROMEO		Proprieta'	1/4	

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
6	279		AA	SEMINATIVO	2		1	30	Euro:0,27	Euro: 0,27
6	279		AB	PASCOLO	1		15		Euro:0,46	Euro: 0,23

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:278

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	NIBI FIORELLA nata a ROMA (RM) il 23/04/1948	NBIFLL48D63H501N	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	NIBI ROBERTO nato a AMATRICE (RI) il 15/07/1949	NBIRRT49L15A258T	Proprieta'	1/2	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	278		SEMINATIVO	2		14	90	Euro:3,08	Euro:3,08	12437	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:277

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	NIBI FIORELLA nata a ROMA (RM) il 23/04/1948	NBIFLL48D63H501N	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	NIBI ROBERTO nato a AMATRICE (RI) il 15/07/1949	NBIRRT49L15A258T	Proprieta'	1/2	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	277		SEMINATIVO	3		10	40	Euro:1,07	Euro:1,88	12437	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:276

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MICOZZI CLELIA		Usufruttuario parziale		
<input type="radio"/>	NIBI CLAUDIO nato a ROMA (RM) il 15/08/1963	NBICLD63M15H501P	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	NIBI ROLANDO nato a AMATRICE (RI) il 20/04/1951	NBIRND51D20A258D	Proprieta'	1/2	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	276		SEMINATIVO	3		22	70	Euro:2,34	Euro:4,10	12439	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:275

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	LUNEDI ANNUNZIATA nata a AMATRICE (RI) il 14/04/1936	LNDNNZ36D54A258P	Proprieta'	3/8	
<input type="radio"/>	NIBI ROMOLO nato a AMATRICE (RI) il 14/08/1931	NBIRML31M14A258V	Proprieta'	5/8	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	275		SEMINATIVO	3		35	30	Euro:3,65	Euro:6,38	12435	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: AMATRICE Codice: A258
Foglio:6 Particella:273

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	PAGANELLI MICHELE nato a AMATRICE (RI) il 03/12/1924	PGNMHL24T03A258Y	Proprieta'	1000/1000	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	273		SEMINATIVO	3		6	50	Euro:0,67	Euro:1,17	10126	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: AMATRICE Codice: A258
Foglio:6 Particella:653

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DE DOMINICIS VIVIANA nata a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 08/07/1927	DDMVVN27L48F690L	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	PAGANELLI FRANCO nato a AMATRICE (RI) il 10/12/1924	PGNFNC24T10A258G	Proprieta'	1/2	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	653		VIGNETO	U		5	80	Euro:1,20	Euro:1,80	6850	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: AMATRICE Codice: A258
Foglio:6 Particella:654

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	PAGANELLI ADELAIDE nata a ROMA (RM) il 24/01/1935	PGNDLD95A64H501J	Proprieta'	1000/1000	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	6	654		VIGNETO	U		5		Euro:1,03	Euro:1,55	20044	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: AMATRICE Codice: A258
Foglio:6 Particella:989

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	SCOCCHI CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 17/04/1953	SCCCLD53D57H501P	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	SCOCCHI ERMINIA nata a ROMA (RM) il 10/03/1948	SCCRMN48C50H501L	Proprieta'	1/2	

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
6	989		AA	SEMIN ARBOR	1			77	Euro:0,24	Euro: 0,24
6	989		AB	PASCOLO	1		7		Euro:0,22	Euro: 0,11

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:717

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	BONI LUCA nato a ROMA (RM) il 13/07/1969	BNOLCU69L13H501M	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	BONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 07/02/1973	BNOSFN73B07H501V	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	DE GROSSI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 18/06/1907	DGRFNC07H18H501J	Usufruttuario parziale		
<input type="radio"/>	DE GROSSI ROBERTA nata a ROMA (RM) il 16/09/1937	DGRRRT37P56H501S	Comproprietario		
<input type="radio"/>	NIBBI EMILIA con sede in AMATRICE (RI)		Comproprietario		
<input type="radio"/>	NIBBI LORENZO nato/a a AMATRICE (RI) il 08/01/1905		Comproprietario		
<input type="radio"/>	NIBBI MARIANNA		Comproprietario		
<input type="radio"/>	NIBBI ROSA nata a AMATRICE (RI) il 14/10/1902	NBBRSO02R54A258O	Comproprietario		
<input type="radio"/>	PAGANELLI ANNUNZIATA nata a AMATRICE (RI) il 08/06/1917	PGNNNZ17H48A258H	Usufruttuario parziale		

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	6	717		SEMINATIVO	1		1	30	Euro:0,34	Euro:0,37		

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:718

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	GIANNI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 10/01/1933	GNNFNC33A10H501E	Proprieta'	1/1	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	6	718		SEMINATIVO	1			50	Euro:0,13	Euro:0,14		

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:386

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	GIANNI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 10/01/1933	GNNFNC33A10H501E	Proprieta'	1/1	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	6	386		SEMIN IRRIG	1		1	75	Euro:0,72	Euro:0,59	11431	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:722

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	NIBBI EVA nato/a il 07/02/1915		Proprieta'	1000/1000	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	6	722		SEMIN IRRIG	1		2	35	Euro:0,97	Euro:0,79	9359	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:724

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	NIBBI EVA nato/a il 07/02/1915		Proprieta'	1000/1000	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	6	724		SEMIN IRRIG	1		2	90	Euro:1,20	Euro:0,97	9359	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:725

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	NIBI PATRIZIA nata a AMATRICE (RI) il 29/05/1939	NBIPRZ39E69A258N	Proprieta'	1/1	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	6	725		SEMIN IRRIG	1		6	50	Euro:2,69	Euro:2,18	21639	

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:384

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	NIBBI GIOVANNI nato a AMATRICE (RI) il 15/10/1951	NBBGNN51R15A258V	Proprieta'	1/1	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	6	384		SEMIN IRRIG	2		11	70	Euro:2,72	Euro:3,32		

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:821

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	LUNEDI ANNUNZIATA nata a AMATRICE (RI) il 14/04/1936	LNDNNZ36D54A258P	Proprieta'	3/8	
<input type="radio"/>	NIBI ROMOLO nato a AMATRICE (RI) il 14/08/1931	NBIRML31M14A258V	Proprieta'	5/8	

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
6	821		AA	SEMIN IRRIG	2		2	90	Euro:0,67	Euro: 0,82
6	821		AB	PASCOLO ARB	2		7		Euro:0,18	Euro: 0,07

Situazione aggiornata al : 29/07/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AMATRICE** Codice: **A258**
Foglio:6 Particella:383

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	NIBI FIORELLA nata a ROMA (RM) il 23/04/1946	NBIFLL48D63H501N	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	NIBI ROBERTO nato a AMATRICE (RI) il 15/07/1949	NBIRRT49L15A258T	Proprieta'	1/2	

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	6	383		SEMIN IRRIG	2		9	20	Euro:2,14	Euro:2,61	12437	