

**COMUNE DI AMATRICE**  
**(Provincia di Rieti)**

**COPIA**

**Registro Generale n. 278**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE V -URBANISTICA ED. PRIVATA**

**N. 51 DEL 24-06-2017**

<p><b>OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA PRIME BOZZE DI PERIMETRAZIONI AMBITI DA ASSOGGETTARE A STRUMENTI ATTUATIVI COMPRESA TABELLA ED ELABORATI GRAFICI DI CUI ALL' ALLEGATO</b></p>
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- L'Ordinanza n. 25 del 23.05.2017 avente ad oggetto "*Criteria per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" prevede, per quanto riguarda i criteri generale, cheLe Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, attraverso gli Uffici Speciali per la Ricostruzione, entro trenta giorni dalla entrata in vigore della ordinanza, individuano e perimetrano, sulla base dei criteri e indirizzi di cui all'Allegato 1 e con le modalità indicate, i centri e i nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici che ricadono nei territori dei comuni di cui agli Allegati 1 e 2 del medesimo decreto legge n. 189 del 2016 ed all'Allegato 2-bis aggiunto dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
- Che la perimetrazione costituisce una evidenziazione di spazi, edifici, aggregati ed urbanizzazioni su cui si rende necessario intervenire previa approvazione di strumenti urbanistici attuativi, da predisporre con le modalità stabilite nelle ordinanze emanate ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016, e non comporta mutamenti, modifiche ed integrazioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- l'Ordinanza n. 25/2017 prevede che altresì, per quanto attiene alle caratteristiche tecniche della perimetrazione ed i relativi elaborati da redigere, gli stessi debbano essere predisposti dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione
- che per quanto attiene alle procedure di approvazione della perimetrazione, l'Ordinanza n. 25/2017 prevede che all'esito dell'istruttoria, l'Ufficio speciale per la ricostruzione provvede a trasmettere lo schema di atto di perimetrazione al Comune interessato e contestualmente a pubblicarlo sul sito web della Regione
- che la redazione delle perimetrazioni debba avvenire previa acquisizione delle necessarie indicazioni dal Comune interessato.
- Il Comune di Amatrice ha da tempo avviato una verifica puntuale sullo stato dei luoghi di concerto anche con l'Ufficio di Ricostruzione, verifica che ha consentito di constatare che al di

fuori degli ambiti perimetrati come vengono ora proposti vi siano le condizioni per la ricostruzione/riparazione degli edifici danneggiati.

- La verifica ha anche evidenziato che le frazioni di cui non si propone la perimetrazione risultano in uno stato di danneggiamento diffuso e non concentrato, crolli solo parziali e previsioni di interventi di ripristino in stragrande maggioranza orientati alla riparazione piuttosto che alla demolizione e ricostruzione
- Le frazioni escluse dalla perimetrazione inoltre risultano in una situazione di danneggiamento ridotta tale da lasciar prevedere che si possa mantenere l'attuale impianto urbanistico e dei servizi senza stravolgimenti

### **CONSIDERATO CHE:**

- Si rende necessario avviare quanto prima una ricostruzione per accelerare il rientro delle persone nelle proprie abitazioni e per favorire l'avvio del ripristino delle seconde case, elemento essenziale per consentire nei prossimi anni la ripartenza del turismo e la sostenibilità economica dell'intero territorio
- L'opportunità di dare un importante segnale alla popolazione di una ricostruzione possibile, seppur in soli alcuni ambiti, segnale indispensabile per mantenere alta l'attenzione e la volontà di assecondare il processo di ripartenza da parte di tutti i soggetti coinvolti
- Il Comune, nella seduta del 6 giugno, ha approvato un Regolamento sulla partecipazione popolare con l'obiettivo di aggregare intorno alle frazioni i titolari di proprietà degli immobili allo scopo di avviare una partecipazione popolare coordinata e costruttiva fin da questa fase, partecipazione indirizzata sia alla definizione degli strumenti attuativi ma anche alla definizione di ambiti nei quali fin da oggi possa avvenire la ricostruzione, con modalità e tempi concertati
- Che la metodologia di individuazione della perimetrazione, che fa riferimento ai criteri di cui all'Ordinanza 25/2017, debba comunque anche individuare quegli ambiti nei quali il non raggiungimento dei livelli di danno e di intensità sismica consenta di procedere fin da ora alla proposta degli interventi di riparazione/ricostruzione
- Che la redazione dei piani di ricostruzione, che sono a carico del Comune, nella fase di elaborazione e concertazione popolare, possano anche essere estesi all'intero perimetro dell'abitato fermo restando il totale inserimento delle zone così oggi perimetrato
- Che gli interventi fuori ambiti perimetrati possano essere avviati fin da subito, fermo restando che gli interventi su case isolate e aggregati possibili possano essere eseguiti, quest'ultimi previa approvazione, solo sulla base della pianificazione vigente, che prevede la ristrutturazione e la ricostruzione entro le sagome preesistenti con le sole varianti non essenziali
- Che si debba procedere comunque alla definizione di tutti gli aggregati dentro e fuori dagli ambiti perimetrati sulla base delle proposte volontarie e a seguito di istruttoria congiunta tra Comune e USR al fine di definire nel più breve tempo possibile l'entità degli interventi di ricostruzione del territorio.
- Che quindi solo per i soli ambiti perimetrati debbano oggi essere sospese le presentazioni delle domande di riparazione/ricostruzione fino alla definizione dei piani attuativi, ma che nel contempo si possa comunque continuare a ricevere le proposte di aggregato volontario anche all'interno di detti perimetri pur sospendendo e/o condizionando la loro definitiva approvazione al completamento dell'iter di redazione dei piani attuativi;

### **PRECISATO CHE:**

- La perimetrazione costituisce una evidenziazione di spazi, edifici, aggregati ed urbanizzazioni su cui si rende necessario intervenire previa approvazione di strumenti urbanistici attuativi, da predisporre con le modalità stabilite nelle ordinanze emanate ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016, e non comporta mutamenti, modifiche ed integrazioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- In particolare, per quanto attiene alle caratteristiche tecniche della perimetrazione ed i relativi elaborati da redigere, l'Ordinanza n. 25/2017 prevede che: ai fini della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati, previa acquisizione delle necessarie indicazioni dal Comune interessato, vengono disegnati i margini dell'area individuata in base ai criteri di cui all'articolo 2, comma 2. Questa può comprendere ambiti urbanistici ed edilizi significativi, finalizzati ad un insieme di interventi integrati aventi ad oggetto più edifici pubblici o privati od aggregati edilizi, anche articolati in unità minime d'intervento;
- I margini del perimetro devono in ogni caso ricadere in strade o altri spazi pubblici e possono includere, oltre al patrimonio edilizio da ricostruire o recuperare, le necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed aree ad uso pubblico;
- una volta conclusa la fase di perimetrazione, alla pianificazione attuativa dovranno provvedere i comuni nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 11 del decreto legge, nonché dei principi di indirizzo che verranno stabiliti con separata ordinanza, come previsto dal comma 2 del medesimo articolo;
- Omissis

#### **D E T E R M I N A**

- di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art. 109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:
- APPROVARE LA PROPOSTA INERENTE ALLE PRIME BOZZE DI PERIMETRAZIONI dei centri e dei nuclei di particolare interesse o parti di essi, formulata da questo ufficio, nell'ambito della più ampia collaborazione partecipativa tra i soggetti coinvolti nel procedimento, da assoggettare a strumenti attuativi nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 11 del decreto legge, nonché dei principi di indirizzo che verranno stabiliti con separata ordinanza, come previsto dal comma 2 del medesimo articolo, COSI' COME DEFINITA E ILLUSTRATA NELL' ALLEGATO ALLA PRESENTE DETERMINAZIONE, SIGNIFICANDO CHE LA PROPOSTA, IN PARTICOLARE PREVEDE:
  - che nel territorio di Amatrice sono stati valutati e presi in considerazione, sulla base dei criteri dettati dal Commissario, N. 75 Centri e nuclei di particolare interesse o porzioni di essi, ricomprensenti : la città di Amatrice, le 69 frazioni e i nuclei di case sparse anche non urbanisticamente zonizzati;

- che all' interno dei 75 ambiti considerati, vengono proposte, alla competente Direzione della Regione Lazio, secondo i criteri sopra esposti, n. 40 perimetrazioni che interessano una parte delle frazioni di Amatrice, in cui, una volta individuati dalla stessa Regione Lazio, all'uopo demandata in materia, i perimetri definitivi, dovranno essere redatti, a cura dell'Ente e di concerto con l'Ufficio di Ricostruzione Commissariale, i Piani Urbanistici Attuativi;
- che per la città di Amatrice, invece, si ritiene perimetrabile il solo nucleo omogeneo della Zona A del Centro Storico, precisando che, al momento, questa ultima perimetrazione, non viene, tuttavia, trasmessa alla Regione, richiedendo la Zona, in relazione alla entità dei gravi danni subiti ( di fatto completamente distrutta e cancellata dagli ultimi eventi sismici) e alla sua particolare caratterizzazione urbanistico- edilizio - insediativo-tipologica, una piu' approfondita e specialistica valutazione in termini analitico - progettuali rapportati anche alla natura geologica dei terreni interessati;
- che l'elenco dettagliato delle frazioni e degli ambiti urbanizzati indicato nella Tabella riportata nell' ALLEGATO, sono indicate le proposte di perimetrazioni effettuate e in colore giallo, sono evidenziate e comprese nei perimetri le frazioni nelle quali, secondo i dati oggi disponibili, sono sicuramente state superate le soglie di intensità sismica di cui all'Ordinanza 25/2017;

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO

IL CAPO SETTORE  
F.TO ROMEO AMICI

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 24-06-2017

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO MARIANO FOFFO

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 24-06-2017

REG. 793

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

Determinazione SETTORE V -URBANISTICA ED. PRIVATA n.51 del 24-06-2017 AMATRICE

ROMEO AMICI