



Copia
UFFICIO

TRIBUNALE DI RIETI

**RICORSO PER RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'
PER INTERVENUTA USUCAPIONE SPECIALE
ex art. 1159-bis c.c. e art. 3 legge n. 346/1976**

proposto da: **Papili Giuseppe**, nato ad Amatrice (Ri), il 11/09/1955 e residente in Amatrice (Ri), in Frazione Domo n. 49, C.F.: PPLGPP55P11A258T, elettivamente domiciliato in Rieti, Via dei Lauri n. 11, presso lo studio dell'Avv. David Sebastiani, C.F.: SBSDVD77H15H282R, che lo rappresenta e difende giusta procura in calce al presente atto, (si dichiara espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 133, 134 e 136, comma 3 c.p.c. di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria al seguente numero di fax 0746/218180 o all'indirizzo di posta elettronica certificata david.sebastiani@pecavvocatirieti.it).

PREMESSO

- 1) che il ricorrente da oltre vent'anni ha il pieno, pacifico ed ininterrotto possesso del fondo rustico sito nel Comune di Amatrice (Ri) e così censiti al catasto terreni di quel Comune: foglio 13, particella 46 porzione AA e AB e particella 47 (come da visure catastali e da mappa, che si allegano, Doc. 1, 2 e 3);
- 2) che il suddetto fondo è un terreno adibito a prato e a campo seminativo, situato in territorio montano in quanto il Comune di Amatrice fa parte della VI Comunità Montana del Velino, come da Statuto che si allega (Doc. 4);
- 3) che il fondo in oggetto seppur privo di annessi fabbricati rientra nell'usucapione speciale prevista dall'art. 1159-bis c.c. come stabilito dalla Cass. Civ. Sezioni Unite con sentenza del 18/10/1993 n. 10301;
- 4) che nessuno ha mai ostacolato e/o contestato il godimento ed il pieno possesso del fondo al Sig. Papili Giuseppe, che lo ha utilizzato nel corso degli anni per attività agricola privata e senza dover chiedere autorizzazioni o pagare canoni;
- 5) che il ricorrente da oltre vent'anni provvede a mantenere pulito il fondo e a compiere tutte le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione necessarie,

- come possono testimoniare i Sig.ri Cicerelli Francesco e Benicchi Luciano, dei quali si allegano dichiarazioni testimoniali con annesso documento d'identità (Doc. 5 e 6);
- 6) che il fondo risulta attualmente intestato al Sig. Fantusi Armando, nato ad Amatrice (Ri), il 25/03/1931, C.F.: FNTRND31C25A258H, e alla Sig.ra Papili Anna, nata ad Amatrice (Ri), il 11/12/1946, C.F.: PPLNNA46T51A258O, entrambi residenti in Amatrice (Ri), Frazione Santa Giusta n. 13;
 - 7) che i suddetti intestatari negli ultimi vent'anni non hanno mai esercitato il possesso sul terreno de quo;
 - 8) che, come risulta da certificato ipotecario speciale nei confronti dei due intestatari e del fondo rustico in questione non vi sono trascrizioni e/o iscrizioni contro nell'ultimo ventennio (Doc. 7);
 - 9) che non risultano trascritte contro l'istante negli ultimi 20 anni domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo del quale si richiede il riconoscimento di proprietà (si allega certificato ipotecario speciale, Doc. 8);
 - 10) che in data 14/07/2016 era previsto il primo incontro di mediazione ai sensi del d.lgs. 28/2010 presso la Camera di Commercio di Rieti, avviato dal Sig. Papili Giuseppe, nel quale è stato impossibile raggiungere un accordo a causa dell'assenza dei convenuti, i quali non hanno fatto pervenire alcuna dichiarazione giustificativa della loro assenza e pertanto è stato redatto verbale di mancata conciliazione, che si allega (Doc. 9);
 - 11) che l'art. 8 Comma 5 del d.lgs. 28/2010 dispone che: "dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio, ai sensi dell'art. 116 Comma 2 c.p.c."

Tanto premesso e ritenuto il Sig. Papili Giuseppe come sopra rappresentato difeso e domiciliato

RICORRE

affinché l'Ill.mo Tribunale adito, *contrariis reiectis*:

letto quanto precede, visti gli artt. 1159-bis c.c. e 3 V comma legge del 10/05/1976 n. 346, ritenuta la propria competenza, Voglia riconoscere e dichiarare con decreto, sulla base della documentazione allegata e raccolte, ove occorra, prove testimoniali dei soggetti dichiaranti indicati in narrativa, che la piena proprietà del fondo rustico distinto al Catasto Terreni del Comune di Amatrice (Ri), foglio 13 particella n. 46 e particella n. 47 spetta per intervenuta usucapione speciale al Sig. Papili Giuseppe, nato ad Amatrice (Ri), il 11/09/1955, C.F.: PPLGPP55P11A258T, ordinando alla Agenzia del Territorio di Rieti la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero di responsabilità ed al competente ufficio catastale di provvedere alla voltura.

Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia è inferiore ad € 1.100,00.

Si producono i seguenti documenti:

- 1) visura catastale foglio 13 particella 46;
- 2) visura catastale foglio 13 particella 47;
- 3) estratto di mappa;
- 4) Statuto della VI Comunità Montana del Velino;
- 5) dichiarazione spontanea del Sig. Cicerelli Francesco con fotocopia carta d'identità;
- 6) dichiarazione spontanea del Sig. Benicchi Luciano con fotocopia carta d'identità;
- 7) certificato ipotecario speciale dell'ultimo ventennio sui Sig.ri Fantusi Armando e Papili Anna e relativo ai terreni indicati al foglio 13 particelle 46 e 47;
- 8) certificato ipotecario speciale attestante che nel ventennio antecedente la presentazione dell'istanza non risultano trascritte contro il Sig. Papili Giuseppe domande giudiziali non perente sul fondo;
- 9) verbale di mancata conciliazione del 14/07/2016.

Salvis iuribus

Rieti, li 16/11/2016


Avv. David Sebastiani

PROCURA SPECIALE

Mando a rappresentarmi e difendermi nel presente procedimento e sue eventuali fasi di opposizione e di esecuzione l'Avv. *David Sebastiani* conferendo al medesimo tutti i poteri di legge nessuno escluso ivi compreso quello di conciliare, transigere, quietanzare, incassare somme, rinunziare agli atti e all'azione, nonché di proporre domande nuove e riconvenzionali, nominare procuratori e chiamare in causa terzi, farsi sostituire in udienza, proporre e sottoscrivere motivi aggiunti.

Eleggo domicilio presso **il suo studio sito in Rieti, via dei Lauri n. 11.**

Dichiaro inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675 del 1996 di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente o raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e presto di conseguenza il consenso al loro trattamento nel rispetto della legge n. 675 del 1996 e successive modifiche ed integrazioni. Dichiaro altresì di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato.

Giuseppe Pepili

Visto per autentica della firma

Avv. David Sebastiani

N. R.G. 1987 /2016



TRIBUNALE di RIETI
SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott. Franco D'Ammando, letto il ricorso che precede
Ritenuto che ricorrano le condizioni e i requisiti previsti dall'art. 2 legge n.346
Dispone

Che a cura dell'istante la richiesta sia resa nota nelle forme previste dal 2 comma dell'art. 3 legge predetta, con avvertenza che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse entro il termine di g. 90 dalla scadenza del termine di affissione o dalla notifica.

Si comunichi.

Rieti, 7 dicembre 2016

Il Giudice
dott. Franco D'Ammando



