C O P I A

Comunicata ai Capigruppo consigliari il Prot. n°	comunicata al Sig. Prefetto il Prot. n.°

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 45 delibera *Data 06-03-2020*	**OGGETTO**: **APPROVAZIONE RELAZIONE DI ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ DEL PREZZO DI ACQUISTO A TITOLO ONEROSO DELLE AREE PIP (Torrita/Collegentilesco), ATTUALMENTE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FIAL IMMOBILIARE.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **11:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019, con il quale è stato predisposto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti Locali dal 31.12.2019 al 31.03.2020;

VISTO l'art. 163, c. 3 e 5 del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. denominato "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, per ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.02.2018;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2013**;**

PREMESSO:
- che, successivamente agli eventi sismici del 24/08/2016, si rende necessario porre in essere intereventi finalizzati a favorire lo sviluppo di attività artigianali imprenditoriali ed la nascita di nuovi posti di lavoro;
- che nel Comune di Amatrice non sono più disponibili lotti in aree attrezzate riservate alle attività artigianali - industriali;
- che l'Amministrazione Comunale di Amatrice ha preso in considerazione l'opportunità di ampliare l'area per gli insediamenti produttivi attualmente esistente con ulteriori aree;

CONSTATATO che la Società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006, ha la piena proprietà dei alcuni terreni siti nel Comune di Amatrice, in particolare di n. 19 particelle di terreni identificabili al foglio 48 mappali 259-260-261-262-263-266-267-268-326-327-328-329-330-331 -332-333-334-351-359, situato in località "Collegentilesco" attualmente utilizzati per fini agricoli nello specifico produzione di erba o fieno e pascolo del bestiame;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10.02.2020 avente ad oggetto: " *Acquisizione area insediamenti produttivi di Torrita*", che interamente si richiama, con cui l'Amministrazione Comunale ha espresso l'ïnteresse ad ampliare il P.I.P in loc. Collegentilesco acquistando la proprietà FIAL immobiliare ed ha demandato all'ufficio tecnico Settore V del Comune di Amatrice la verifica di congruità del prezzo proposto di € 240.000,00;

VISTA la relazione di verifica congruità del valore di mercato della proprietà' FIAL Immobiliare - ex Fiorucci - in loc. Collegentilesco di Amatrice, allegato alla presente, redatta dall'ufficio tecnico Settore V del Comune di Amatrice, con cui si da atto che il prezzo richiesto dalla società sopracitata risulta essere congruo ai corretti prezzi di mercato;

RITENUTO, pertanto necessario approvare la relazione sopracitata per la prosecuzione dell'iter procedimentale relativo all'acquisizione da parte del Comune di Amatrice dei terreni siti in località "Collegentilesco" attualmente di proprietà della società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006;

VISTA la Legge 241/990;

VISTI gli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D Lgs n 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 14.01.2020 con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia Privata" all'Ing. Romeo Amici;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 48 del TUEL 267/2000;

con votazione favorevole unanime

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la relazione di verifica di congruità del valore di mercato della proprietà' FIAL Immobiliare - ex Fiorucci - in loc. Collegentilesco di Amatrice, (All. A) allegato alla presente che ne fa parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dall'ufficio tecnico Settore V del Comune di Amatrice,

DI DARE ATTO che il prezzo di € 240.000,00 richiesto dalla società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006, risulta essere congruo ai corretti prezzi di mercato;

DI INCARICARE il Notaio Gianluca Ramondelli alla predisposizione dell'atto di compravendita e successiva voltura per il trasferimento della proprietà dalla società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006, al Comune di Amatrice;

DI DARE MANDATO al Sindaco Pro Tempore di intervenire quale legale rappresentante del Comune di Amatrice con sede in Amatrice (RI), Corso Umberto I n.70 alla sottoscrizione del contratto;

DI DICHIARARE con successiva favorevole unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

I L S I N D A C O

F.to Antonio Fontanella

I L S E G R E T A R I O

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 27-03-2020 Reg. 447

lì

I L S E G R E T A R I O
F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale
lì,

I L S E G R E T A R I O
Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva
lì, 06-03-2020

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 06-03-2020

I L S E G R E T A R I O
F.to Manuela De Alfieri