



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 4 delibera

Data 07-02-2019

OGGETTO: Recepimento analisi demaniale dell'Arch. Giorgio Graviglia per conto di Green Energy Srl per attestazione comunale sul gravame degli usi civici su dei terreni oggetto di interventi di realizzazione di due nuovi impianti idroelettrici.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **19:10**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Seconda** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	A
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
CAROSI LUIGINA	CONSIGLIERE	P
MARSICOLA AZELIO	Assessore esterno	A
LETTERA VALERIA	Assessore esterno	A

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Signor: **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Sindaco da lettura della proposta di deliberazione.
Segue votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che da parte della società Green Enery Srl con sede a Marino (RM), Vicolo del Divino Amore- 2C, sono state presentate due richieste assunte al protocollo il 04/01/2019 con il n. 73 e il 09/01/2019 con il n. 249 relative alla realizzazione di due micro impianti di produzione di energia elettrica, in loc. Ponte a Tre Occhi e Collemoresco;

PRESO ATTO che detta società ha richiesto la certificazione di sussistenza del gravame di usi civici a favore della collettività sui terreni oggetto di intervento;

EVIDENZIATO che il Comune di Amatrice non può, attualmente, certificare lo stato giuridico amministrativo del territorio in quanto non è stata conclusa la ricognizione dei terreni gravati da uso civico con la relativa approvazione dell'analisi del territorio;

RILEVATO che in analoghe situazioni sono state redatte analisi del territorio locali tendenti all'accertamento dello stato giuridico amministrativo dei terreni sulla scorta di relazioni propedeutiche per l'accertamento della natura giuridica dei terreni, redatte da perito demaniale iscritto al relativo albo professionale;

TENUTO conto che è stata effettuata, da parte del richiedente, un'analisi territoriale puntuale sugli Usi Civici (L.R. 03/01/1986, n° 1, L.R.:19/12/1995n°59, art. 6 e L.R. 27/01/2005, n°6, art.3) redatta dal perito demaniale arch. Giorgio Graviglia sui terreni situati nel Comune di Amatrice ed identificati dal catasto fabbricati al foglio 59 part. 774, di tre aree inserite nel catasto terreni al foglio 92 part.lla n.131 e 166 e al foglio n.93 part. n.165 relativi alla località Ponte a Tre Occhi - su tre aree inserite nel catasto terreni al foglio n.26 part. 416 e 417, ed al foglio 27 part. n.62 per Collemoresco, composta da:

- Analisi territoriale puntuale sugli Usi Civici a firma del Perito Demaniale Arch. Giorgio Graviglia;
- Inquadramento Geografico Territoriale – Cartografia Catastale;
- Certificato di Destinazione Urbanistica;
- Visura storica per Immobile del foglio 59 part. 774, del foglio 92 part.lla n.131 e 166 e del foglio n.93 part. n.165 per località Ponte a Tre Occhi e del foglio n.26 part. 416 e 417, e del foglio 27 part. n.62 per Località Collemoresco;
- Estratti di mappa;
- Verbale dei Sopralluoghi;
- Documentazione fotografica

PRESO ATTO che dalla suddetta analisi i terreni sopra citati risultano non gravati da diritti di usi civici, altresì i terreni del foglio 92 pat. 131 e n. 166 risultano intestati catastalmente ,dall'impianto del 30.06.1977, al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade e al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Difesa Esercito.

CONSTATATO che per il perfezionamento dell'autorizzazione alla costruzione dei micro impianti di produzione di energia elettrica, viene richiesta attestazione comunale in merito all'esistenza del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera h del D.Lgs. 42/2004 (Usi Civici) redatta sulla base dell'analisi Territoriale generale approvata dal Consiglio Comunale di cui all'art. 3 della L.R.1/1986. ovvero sulla base dell'analisi territoriale puntuale dell'intervento.;

VISTA la L.R. 3 gennaio 1986 n° 1 – Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie;

VISTA la L.R. del 18 dicembre 1995 n° 59 la quale con Art. 6 modifica l'art. 3 della L.R. 3 giugno 1986 n°1;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del RTUEL 267/2000;

con voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 2 (Cons. Di Marco Francesco e Carosi Luigina)

DELIBERA

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di fare proprie le risultanze dell'analisi demaniale redatta del perito demaniale Arch. Giorgio Graviglia sui terreni situati nel Comune di Amatrice ed identificati dal catasto fabbricati al foglio 59 part. 774, al foglio 92 part. lle n.131 e 166 e al foglio n.93 part. n.165 relativi alla località Ponte a Tre Occhi - al foglio n.26 part. 416 e 417, ed al foglio 27 part. n.62 per località Collemoresco, composta da:
 - Analisi territoriale puntuale sugli Usi Civici a firma del Perito Demaniale Arch. Giorgio Graviglia;
 - Inquadramento Geografico Territoriale – Cartografia Catastale;
 - Certificato di Destinazione Urbanistica;
 - Visura storica per Immobile del foglio 59 part. 774, del foglio 92 part. lle n.131 e 166 e del foglio n.93 part. n.165 per località Ponte a Tre Occhi e del foglio n.26 part. 416 e 417, e del foglio 27 part. n.62 per Località Collemoresco;
 - Estratti di mappa;
 - Verbale dei Sopralluoghi;
 - Documentazione fotografica;
- 3) Approva l'analisi demaniale sopra citata dichiarando i terreni al foglio 59 part. 774, al foglio 92 part. lle n.131 e 166, al foglio n.93 part. n.165, al foglio n.26 part. 416 e 417, e al foglio 27 part. n.62 non gravati da Usi Civici;
- 4) Di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 2 (Cons. Di Marco Francesco, Carosi Luigina) immediatamente eseguibile;
- 5) Di Incaricare L'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata – dell'inoltro all'Assessorato Agricoltura ,Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali della Regione;
- 6) Di pubblicare la presente all'albo pretorio per 30 gg. consecutivi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to FILIPPO PALOMBINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Pubblicata il 18-02-2019

Reg. 263

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 18-02-2019 al 05-03-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la
medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE