

**COMUNE DI AMATRICE**  
**(Provincia di Rieti)**

**COPIA**

**Registro Generale n. 498**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO**

**N. 80 DEL 30-08-2017**

<p><b>Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA DA ESEGUIRSI PRESSO AMATRICE, VIA GARIBALDI N. 12 E N. 14 - SPESA COMPLESSIVA DI &amp;#8364; 110.000,00 - CUP E79G17000640005 - CIG 7113643BE6: APPROVAZIONE S.A.L. N° 1.</b></p>
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016, il giorno 30 ottobre 2016 ed il giorno 18 gennaio 2017 da un violento terremoto e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

**ATTESO** che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

**DATO ATTO CHE** all'interno del centro abitato di Amatrice, in Via Garibaldi n. 12 e n. 14, insiste l'edificio residenziale, gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, che versa in gravi condizioni tanto da essere pericolante, identificato nel NCEU al Foglio 59 particella n. 357;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto edificio risulta in imminente pericolo di crollo ed incombe sulla adiacente viabilità pubblica;

**APPURATO** che l'edificio sopra citato risulta di proprietà di:

- Sig.ra Catenacci Patrizia per il subalterno 3;
- Sig.ri Berardi Liliana, Camillo e Giulia per i subalterni 9, 10, 11 e 12;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto immobile risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica, limitatamente al subalterno 3;

**CONSIDERATO** l'aggravarsi della minaccia di crollo;

**VISTA** la scheda di valutazione GTS n° 01 del 03.04.2017, che se pur non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva:

*“L'edificio presenta due corpi di fabbrica distinti per qualità di conservazione e per destinazione.*

*CORPO DI FABBRICA 1: Il corpo di fabbrica distinto dal civico 12, composto da 2 garage al piano terra, presenta crolli parziali con ribaltamento in atto della facciata principale.*

*CORPO DI FABBRICA 2: Il corpo di fabbrica di cui al civico 14 è oggetto di procedimento di tutela di Bene di rilevanza architettonica da parte del MIBACT: consta di tre piani fuori terra con strutture verticali in muratura di pietra arenaria e malta e tetto in legno. Detto edificio presenta un rilevante quadro fessurativo con lesioni a taglio a carico delle murature portanti, con principio di ribaltamento della facciata in atto con formazione di cunei in espulsione sulle cantonate.*

*Atteso il quadro fessurativo rilevato si propongono i seguenti interventi di messa in sicurezza:*

*CORPO DI FABBRICA 2: realizzazione di opere provvisorie di TIPO P3, a seguito di opportuna progettazione;*

*CORPO DI FABBRICA 1: demolizione controllata dell'intero edificio e in corrispondenza delle facciate la demolizione dovrà mantenere un profilo a scarpa che contrasti opportunamente il fabbricato oggetto di tutela. Il detto intervento si dovrà realizzare di concerto con le opere provvisorie di cui al corpo di fabbrica 2. Si prescrive il recupero degli elementi lapidei di pregio nonché delle due ringhiere in ferro dei balconi della facciata posteriore.”.*

**CONSIDERATO** in base a tutto quanto sopra esposto, l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via adiacente e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *“primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*;

**VISTA** l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*;

**VISTA** l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante *“ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*, ed in particolare:

- L'art. 5, in rubrica *“Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili”*
- L'art. 6, in rubrica *“Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali”*;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n° 381 del 25.05.2017 con la quale si è disposta la demolizione, con rimozione delle macerie, del fabbricato sito in Amatrice in Via Garibaldi n° 12, distinto nel NCEU al Foglio 59, particella n. 357 sub 9, 10, 11 e 12;

**VISTA** la nota del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto *“procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)”*, con la quale, in buona sostanza, individua nel Comune il Soggetto Attuatore delle opere di messa in sicurezza quando la finalità si riconduce alla salvaguardia

della pubblica incolumità qualora consenta, tra l'altro, il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

**DATO ATTO CHE** la predetta nota dispone che:

- "il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione..";
- Nel caso di immobili sottoposti a tutela monumentale non ricompreso nell'elenco degli immobili di competenza del MIBACT e qualora l'intervento consista in puntellamento o altra misura con analoga finalità il Comune provvede direttamente, fornendone semplice comunicazione al MIBACT;

**DATO ATTO CHE** in ottemperanza al disposto procedurale dianzi richiamato per le opere in oggetto:

- L'Agenzia Regionale di Protezione Civile con nota prot. n° 0270150 del 26.05.2017 ha rilasciato il proprio nulla-osta;
- La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con nota prot. n° 6405 del 23.05.2017 ha espresso il proprio parere favorevole;
- Si è dato preventiva comunicazione degli interventi de quo ai proprietari dei fabbricati in oggetto;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale Prot. n° 13726 del 05.06.2017 con il quale *"il Geom. Danilo Salvetta, già Responsabile del IV Settore, Ufficio Tecnico "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio" in forza del decreto Sindacale n° 06 del 19.06.2014, (è stato nominato) quale RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: "Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada comunale denominata "Via Garibaldi", in Amatrice Centro, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali e/o di demolizioni parziali a carico del fabbricato sito nella detta Via, al civico 14, identificato nel NCEU al Foglio 59, p.lla n° 357" con decorrenza dalla data del presente Atto di Nomina."*;

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto dal RUP in data 05.06.2017 con Prot. n° 13728, allegato parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP ha accertato che ricorrono i presupposti per adottare la procedura di somma urgenza di cui all'articolo 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 stante l'indifferibilità ed urgenza di eseguire i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità presso Amatrice, in Via Garibaldi ai civici 12 e 14, considerato che potrebbero verificarsi altri crolli delle parti di fabbricato pericolante e che occorre mettere in sicurezza l'ambito nel più breve tempo possibile;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento, a seguito del Verbale di Somma Urgenza su indicato, ha richiesto con lettera del 09.06.2017, Prot. N°

14040, all'Impresa "M.G.M. Costruzioni S.r.l.", individuata mediante sorteggio pubblico tra gli operatori ricompresi nell'Elenco Operatori Economici approvato con determinazione n° 46 del 08.06.2017, la disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto fissato per il 12.06.2017 al fine di determinare congiuntamente i lavori necessari per mettere in sicurezza il luogo;

- In data 12.06.2017 al termine del sopralluogo effettuato dalle parti è stato redatto apposito verbale in cui sono indicati i lavori che dovranno essere eseguiti per ripristinare la situazione di sicurezza;
- Con successiva lettera del 12.06.2017, prot. n° 14185, il Responsabile del Procedimento, richiamato il verbale di sopralluogo effettuato in data 12.06.2017, ha formalmente richiesto all'impresa "M.G.M. Costruzioni S.r.l.", qualificata per eseguire gli interventi in esame, la disponibilità a formulare un'offerta economica;
- L'impresa interpellata, valutate le condizioni ed i termini proposti, ha confermato, con nota pervenuta in data 14.06.2017, prot. n° 14362, allegata parte integrante al presente provvedimento, la disponibilità ad eseguire i lavori, accettando i tempi indicati dall'Amministrazione per l'ultimazione lavori (entro il 31.07.2017) e offrendo lo sconto del - 20,00%;
- Tale offerta è stata accettata dal Responsabile del Procedimento con nota del 14.06.2017, prot. n° 14366, allegato parte integrante del presente provvedimento, il quale, con successivo ordine emesso in data 15.06.2017, prot. n° 14487, allegato parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto ad ordinare all'Impresa "M.G.M. Costruzioni S.r.l.", l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Il Responsabile del Procedimento ha prontamente informato l'Amministrazione Comunale di quanto accaduto e della procedura in atto.
- In data 03.05.2017 è stata redatta la Perizia Giustificativa, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (corredata del relativo Computo Metrico Estimativo, Stima dei costi esterni per la sicurezza ed Elenco prezzi aggiunti), che allegato al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, di € 110.000,00, favorevolmente esaminata dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile con nota prot. 0270150 del 26.05.2017, assunta al protocollo comunale in data 27.05.2017 al n° 13061, recante il rapporto finale dell'esame tecnico di congruità, nella quale vengono puntualmente individuati i lavori da eseguirsi;
- La spesa complessiva preventivata per l'esecuzione degli interventi di cui si è detto risulta così ripartita:

A)

A1) Importo lavori a base d'asta	€ 81.762,00
A2) Oneri per la sicurezza	€ <u>8.367,00</u>

Sommano

€ 90.129,00

B)

B1) Imprevisti	€
8.232,29	
B2) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3 D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)	€ 1.802,58
B3) IVA 10% sulle voci A1+A2+B1	€ <u>9.836,13</u>
	Sommano
€ 19.871,00	

IMPORTO COMPLESSIVO  
€ 110.000,00

- La spesa complessiva di € 110.000,00 (I.V.A. compresa) trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

### CONSIDERATO CHE

- la ricorrenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per come sopra descritti rende necessaria la presentazione della perizia giustificativa dei lavori entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione lavori per la copertura finanziaria e l'approvazione degli stessi.
- Con nota prot. int. N° 10 del 22.06.2017 il RUP ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la perizia dianzi richiamata;

**CONSIDERATO**, altresì, che la finalità dell'intervento disposto, è teso alla salvaguardia:

- a) della pubblica incolumità da perseguire mediante il recupero della transitabilità e/o fruibilità della via pubblica su cui incombe il fabbricato pericolante di che trattasi;
- b) di un edificio storico soggetto a tutela da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Monumentali;

e considerato, altresì, che la situazione di emergenza verificatasi impone di intervenire senza indugi;

### DATO ATTO CHE:

- in data 22.06.2017 è stato redatto il processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza;
- con nota prot. n° 15124 del 23.06.2017 si è provveduto ad effettuare la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n° 14903 del 21.06.2017 l'Ing. Franco Verzaschi, con studio in Roma, Corso Trieste n° 61, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con il n. A-12979, è stato nominato quale Direttore dei Lavori afferenti l'intervento in oggetto;

**VISTI** gli atti contabili rimessi dal Direttore Lavori, con nota assunta al protocollo comunale in data 12.08.2017 al n° 18447, costituiti da:

- libretto delle misure n° 1;

- registro di contabilità n° 1;
- Stato di Avanzamento n° 1;

**VISTO** il certificato n° 1 per il pagamento della prima rata d'acconto firmato dal RUP e redatto in conseguenza dei predetti atti contabili dal quale risulta il credito netto maturato dall'Impresa pari ad **€. 64.200,00**;

**VISTO** il "Durc On Line" afferente l'Impresa affidataria, acquisito d'ufficio in data 30/08/2017, pot. Inps\_7421520, con scadenza di validità 14/11/2017 dal quale risulta la regolarità della stessa nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assicurativi;

**DATO ATTO:**

**della** competenza dello scrivente Responsabile del Servizio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 6 del 19.06.2014

**Che** in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Comunale;

**Che** non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario dello stesso;

**che** il numero di CIG generato è il seguente: **7113643BE6**

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.ii, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa

**VISTI**

- il vigente Statuto del Comune di Amatrice;
- il Regolamento Comunale sugli Uffici e sui servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico sulle delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

*tutto ciò premesso e considerato*

**DETERMINA**

**la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

**di approvare**, gli atti contabili rimessi dal Direttore Lavori, con nota assunta al protocollo comunale in data 12.08.2017 al n° 18447, costituiti da:

- libretto delle misure n° 1;
- registro di contabilità n° 1;

- Stato di Avanzamento n° 1;  
afferenti i lavori *“di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada comunale denominata “Via Garibaldi”, in Amatrice Centro, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali e/o di demolizioni parziali a carico del fabbricato sito nella detta Via, al civico 14, identificato nel NCEU al Foglio 59, p.lla n° 357” eseguiti dalla Ditta Affidataria;*

**di approvare**, altresì, il certificato n° 1 per il pagamento della prima rata d'acconto firmato dal RUP e redatto in conseguenza dei predetti atti contabili, dal quale risulta il credito netto maturato dall'Impresa pari ad **€ 64.200,00**;

**di impegnare** la spesa complessiva di € 110.000,00 sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**di liquidare** il certificato di cui al precedente punto e rimandare il pagamento a presentazione di regolare fattura da parte dell'Impresa affidataria;

**di dare ulteriormente atto che** non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

**di dare atto che** la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO DANILO SALVETTA

IL CAPO SETTORE  
F.TO DANILO SALVETTA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 30-08-2017

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO MARIANO FOFFO

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 01-09-2017

Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.80 del 30-08-2017 AMATRICE

REG. 1305

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

DANILO SALVETTA