



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 14 delibera</i>	OGGETTO: RICONOSCIMENTO DELLA CARATTERISTICHE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO PROGETTO PER L' AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE AI SENSI ART. 18 Ter co 1, Lett. b b Ter L.R. 24/98 IN DEROGA AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
<i>Data 28-01-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **18:45**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
DI MARCO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ALESSIO	CONSIGLIERE	A
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
VALERI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
NARDI LUIGI	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
CORTELLESI GIORGIO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ROBERTO	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **Antonio Preite**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione il Cons. Stefano Pompei

Per favorire le attività economiche e la ripresa economica con questa delibera si riconosce che tutti gli interventi assumono rilevanza di interesse pubblico e si creano le condizioni per esaminare il progetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO CHE:

- il territorio del Comune di Amatrice è stato colpito in data 24 agosto e 30 ottobre 2016 da eventi sismici eccezionali che hanno danneggiato e distrutto gran parte del patrimonio edilizio pubblico e privato;
- gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Amatrice;
- si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

CONSTATATO che stante il danneggiamento dell'edilizia turistico ricettiva sono state avviate varie iniziative dell'Amministrazione comunale per favorire la ripresa socio economica del territorio;

CONSIDERATO CHE, è stata avanzata richiesta di trasformazione ed ampliamento di un fabbricato privato preesistente al sisma antistante l'area SAE ex AMPAS di proprietà del Sig. Andrea Bacigalupo, ai sensi del DPR 160/2010 per realizzarvi un'attività commerciale di ristorazione prot. 691 del 16.01.2020;

PRESO ATTO che l'attuale assetto urbanistico paesaggistico dell'area non consente l'adozione della richiesta variante urbanistica semplificata in quanto il Piano Paesistico Regionale adottato in data 14 febbraio 2008, la ricomprende nel Sistema del Paesaggio Naturale di Continuità e nella Fascia di rispetto del Centro Storico rispettivamente disciplinate dagli artt. 23 e 43 delle NTA;

STANTE la destinazione Urbanistica del PRG (Verde Privato) la richiesta presuppone l'adozione di una variante al Piano Regolatore Generale in deroga alle previsioni del vigente PTPR, imprimendo la destinazione *TR turistico-ricettiva* all'area riportata in catasto al foglio 93 particelle 134 (parte) e 1442 (parte), come meglio descritto nella relazione tecnica di progetto e elaborato architettonico;

ATTESO che in conseguenza dei suddetti eventi sismici, a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, non sono al momento reperibili sul territorio comunale edifici idonei allo scopo né aree di espansione per tali attività;

RICORDATA la spiccata capacità imprenditoriale del popolo amatriciano in particolare nel settore della ristorazione, la difficoltà con cui le attività economiche si confrontano quotidianamente con le difficoltà sopraggiunte post sisma e la carenza di strutture in grado di rilanciare l'economia e il connesso indotto; si riconosce che la stessa si possa annoverare nelle "opere d'interesse generale" in quanto idonei a soddisfare bisogni della collettività, e conseguentemente poter beneficiare delle deroghe previste dall'art. 18 ter comma 1 lettera b-ter della legge regionale 24/1998;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, per l'attuazione dell'intervento proposto si rende necessario acquisire preliminarmente il parere vincolante del Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo e in sub ordine procedere all'adozione della variante urbanistica dell'area interessata dall'intervento, ai sensi legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e DPR 160/2010 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la presente costituisce atto preliminare e di supporto al progetto di variante in deroga alle previsioni del PTPR per il parere preventivo della Regione Lazio previo parere preventivo e vincolante del Ministero Beni e Attività Culturali;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e DPR 160/2010 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (Consigliere Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio)

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della proposta variante puntuale di Piano Regolatore Generale relativa ai terreni ricadenti in località San Cipriano da destinare a edilizia Turistico-Ricettiva individuata in catasto al foglio 93 particelle 134 parte e 1442 parte . Assunta con prot. 173 del 08.012020. così come descritta dai seguenti elaborati:
 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE A01 – ELABORATI GRAFICI A02
3. Di prendere atto altresì che per le aree interessate dal progetto sopra descritte, la seguente destinazione urbanistica appropriata è : "TR" – Turistico Ricettiva nei limiti degli indici urbanisti di analoghe previsioni;
4. di riconoscere che in conseguenza dei suddetti eventi sismici, a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, non sono al momento reperibili sul territorio comunale edifici idonei allo scopo né aree di espansione per tali attività;
5. riconosce altresì che il proposto intervento si possa annoverare nelle "opere d'interesse generale" in quanto idonei a soddisfare bisogni della collettività, e conseguentemente poter beneficiare delle deroghe previste dall'art. 18 ter comma 1 lettera b-ter della legge regionale 24/1998;
6. Di demandare ai competenti uffici comunali gli adempimenti successivi;
7. Di dichiarare, con separata votazione con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto), il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Consiglio Comunale chiude alle ore 19,30.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

Publicata il 10-02-2020

Reg. 226

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

Antonio Preite

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10-02-2020 al 25-02-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite