

ATTO DI TRANSAZIONE E QUIETANZA

TRA

Comune di Amatrice nella persona dell'Ing. Romeo Amici Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Urbanistica, su delega del Sindaco pro-tempore ...

E

Roberto Di Giuseppe, nato a Roma il 23 febbraio 1965, residente in Frascati, Roma, via di Colle Pizzuto, 36 (DGSRRRT65B23H501O), nella qualità di legale rappresentante e liquidatore della società Amatrice Residence S.r.l in liquidazione

PREMESSO CHE

In data 18/8/2016 negli uffici del Comune di Amatrice, era stato raggiunto un accordo tra il Comune di Amatrice e Amatrice Residence S.r.l. in liquidazione per la restituzione delle somme pari ad € 77.924,95 (eurosettantasettemilannovecentoventiquattro/95) versate in data 20/06/2008 quale contributo da costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 Legge 10/77, dalla società stessa.

L'accordo proposto prevedeva il versamento da parte del Comune di Amatrice in favore della società Amatrice Residence S.r.l. in liquidazione, della suddetta somma, senza interessi e con le seguenti modalità:

- €17.000,00 entro il 31/10/2016;
- €21.000,00 entro il 30/06/2017;
- €21.000,00 entro il 30/06/2018;
- €18.924,95 entro il 30/06/2019;

In data 24/08/2016, si verificava sul territorio comunale un importante evento sismico, in ragione del quale, la vita dei cittadini e l'amministrazione dell'Ente subivano un completo stravolgimento, modificando l'ordine delle priorità di intervento, dettate dalla situazione di emergenza.

Per i suesposti motivi, e senza che sia mai venuta meno la buona fede contrattuale, ad oggi quanto stabilito dalla convenzione, firmata poco prima dei catastrofici eventi intercorsi, non è stato posto in essere.

CONSIDERATO che residuano in capo alla Amatrice Residence S. r.l. pagamenti non ancora effettuati in liquidazione a titolo di imposta IMU per gli anni 2015 – 2016 – 2017 – 2019 – e 2020 per un totale complessivo di €5.771,35.

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità/convenienza di pervenire alla definizione di un accordo transattivo, nei termini stabiliti dal presente atto.

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.

Le parti convengono quanto di seguito:

Art. 1 La società Amatrice Residence S.r.l. accetta che l'importo dovuto a titolo di imposta IMU per gli anni da 2015 a 2020 è pari ad € 5.771,35 (euro cinquemilasettecentosettantauno/35).

Art. 2 La società Amatrice Residence S.r.l. accetta che il suindicato importo sia decurtato dalle somme ad essa dovute a titolo di rimborso oneri di urbanizzazione

Art. 3 Il Comune di Amatrice provvederà al pagamento della somma di € 72.153,60 (euro settantaduemilacentocinquante/60), rinunciando espressamente, con la firma del presente accordo, agli interessi eventualmente maturati, con le seguenti modalità:

- la I rata pari ad € 38.962,48 (euro trentottomilanovecentosessantadue/48) verrà versata alla firma del presente accordo, mediante bonifico sul c/c bancario intestato alla Amatrice Residence S.r.l. in liquidazione presso.....;

- la II rata pari ad € 33.191,13 (euro trentatremilacentonovantuno/13) con versamento come sopra indicato;

Art. 4 Con la liquidazione effettuata dell'imposta IMU dovuta dalla Amatrice Residence S.r.l. in liquidazione per gli anni 2015 – 2016 – 2017 – 2019 – e 2020, nulla sarà più dovuto dalla Società a titolo di imposta IMU al Comune di Amatrice;

Art. 4. Il mancato rispetto dei termini e delle condizioni di pagamento da parte dei contraenti comporterà la risoluzione del presente accordo con la conseguenza che rivivranno le reciproche obbligazioni originarie di pagamento.

Art. 5. Il presente accordo è vincolante per ciascuna delle parti, dei loro rispettivi successori e aventi causa.

Le parti dichiarano quindi con la sottoscrizione della presente scrittura di non aver più nulla reciprocamente a pretendere per gli eventi di cui in premessa stante la definizione di ogni pretesa creditoria e risarcitoria, anche in merito alle spese legali.

La presente scrittura viene sottoscritta dal procuratore della parte al fine della rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 13 L.P. 247/2012.

L.C. S.

Amatrice, li.....

Amatrice Residence S.r.l. in liquidazione

Avv.

Comune di Amatrice