C O P I A

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 84 delibera *Data 26-10-2018*	**OGGETTO**: **Ratifica verbale conferenza di servizi - determina Ufficio Speciale Ricostruzione n. 00409 del 19/09/2018- variante urbanistica area albergo il "Castagneto" in osservanza dell'art. 8 D.P.R. 160/2010**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **19:15**, presso la tenda Cinema Paradiso in prossimità del Plesso Scolastico si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Seconda** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	A
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	A
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	A
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P

MARSICOLA AZELIO	Assessore esterno	A
LETTERA VALERIA	Assessore esterno	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Signor: **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Sindaco legge la proposta di deliberazione.
Segue votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

il territorio comunale è stato interessato da eventi sismici di notevole magnitudo dal 24 agosto 2016 e successivi che hanno distrutto il patrimonio edilizio pubblico e privato;

richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

il Decreto legge 17 ottobre 2016 , n. 189 convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni , recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazionied integrazioni;

Atteso che nell'ambito della ricostruzione degli edifici privati danneggiati dal sisma, ai sensi dell'ordinanza n. 13 del 09/01/2017, si colloca l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato albergo ristorante il "Castagneto" per il quale il Proprietario ha depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio il relativo progetto di ricostruzione in ampliamento – Assunto con ID 2209;

Constatato che il PRG approvato con D.G.R. 3476 del 26/07/1978 (tavola 4) zonizza le aree attigue all'area di intervento ed in particolare le particelle 775 e 756 del foglio 59 "*Espansione residenziale C1 con indice di edificabilità fondiaria 1/mc/mq*", seppur sulle particelle citate preesisteva dal 1970 l'attività in oggetto;

preso atto, della imprecisa zonizzazione dello strumento urbanistico relativamente alle attività produttive preesistenti,

Ricadendo ad oggi la struttura alberghiera in zona C1 espansivo–residenziale e quindi in uno *zoning* urbanistico non conforme e attinente alla specifica funzione/destinazione turistico–ricettiva; con note del 11/07/2018 di prot. 10138 e del 12/07/2018 di prot. 10113 dell'ufficio tecnico urbanistica di questo Comune richiedeva all'USR la convocazione della conferenza di servizi di cui agli art. 14 e 14 quinquies della legge 241 del 07/08/1990, ovvero, della conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 16 del 03/03/2017 per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010

Constatato che l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

Preso atto che:

- in data 17 luglio 2018 presso dell'ufficio speciale per la ricostruzione post-sisma della Regione Lazio , via Cintia n. 87 RI si è tenuta la prima ed unica riunione della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona indetta con nota prot. 402396 del 04/07/2018 con svoltasi il 17 luglio ai sensi

dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 una Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, finalizzata all'approvazione della variante urbanistica per la ricostruzione dell'edificio preesistente e contestuale ampliamento ;

- della determinazione del predetto ufficio n. A00409 del 19/09/2018 ad oggetto "conclusione positiva della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza dell'Albergo Ristorante – il Castagneto ID 2209

Evidenziato che detta determinazione conclude positivamente la conferenza regionale di cui all'Ordinanza n. 16/2017 con le seguenti prescrizioni quali parte integrante e sostanziale :

- ratifica da parte del Consiglio comunale della Delibera di Giunta n° 123 del 11/09/2018, avente ad oggetto: "Ricostruzione albergo ristorante 'Il Castagneto' in variante al vigente PRG ai sensi del DPR 160/2010 – determinazioni";
- le prescrizioni di cui al parere positivo rimesso dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- le prescrizioni dettagliate nel parere favorevole rimesso dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigli del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando provinciale Vigili del Fuoco di Rieti, che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- le prescrizioni e le condizioni dettagliate nel Parere unico regionale favorevole che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Rilevato altresì che il verbale costituendo proposta di variante urbanistica sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, si deve pronunciare il Consiglio Comunale;

Che per il prosieguo dell'iter procedurale, verrà effettuato il deposito presso la Segreteria Comunale con contestuale affissione all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni, del verbale della conferenza di servizi e della presente deliberazione;

al termine di ulteriori e continuativi trenta giorni la variante si riterrà definitivamente approvata ;

VISTI

- la pratica dell'interventi in variante, ricostruzione albergo ristorante il castagneto civ 35 individuato catastalmente fog. 59 part. 775 e 756, con le relative risultanze istruttorie;
- il Piano Regolatore Generale Regolamento Edilizio, approvata con Delibera di Giunta Regionale D.G.R. 3476 del 26/07/1978 il regolamento edilizio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 01 luglio 1972;
- il Piano Paesaggistico del Territorio Regionale (P.P.T.R.), adottato con delibera Giunta Regionale n.. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:;
- il D.P.R. n. 160/2010, ed in particolare l'art.8;
- l'art. 14 e ss. della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATO CHE

Con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 11/09/2018 pubblicata all'Albo del Comune di Amatrice al Reg. n. 1574 del 13/09/2018 relativa a " Monetizzazione di aree a standard (parcheggi) previste dalla L.R. 13/09 e L.R. 21/09 nonché dal DPR 160/2010 e necessarie per mutamenti delle destinazioni d'uso di immobili nelle Zona A e B e C del PRG vigente nel periodo di emergenza post sisma";

la Delibera di G.C. n. 123 del 11/09/2018 pubblicata all'Albo del Comune di Amatrice al Reg.• n. 1575 del 13/09/2018 "Ricostruzione albergo ristorante Il castagneto in variante al vigente prg ai sensi del DPR 160/2010 - determinazioni" in merito alla certificazione di cui all'art.8 del DPR 160/2010;

RITENUTO che il procedimento urbanistico possa considerarsi concluso e che si possa procedere all'approvazione della variante urbanistica puntuale, come sopra dettagliata,;

VISTI

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., avente ad oggetto: “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

gli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n.241;

la Legge Urbanistica Nazionale n.1150/1942 e ss.mm.ii.;

la Legge Urbanistica Regionale n. 24/1998. e ss.mm.ii.;

il d.P.R. n.160/2010, con particolare riguardo all’art.8;

Con voti favorevoli Unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s’intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto del verbale della Conferenza di Servizi decisoria di cui alla Determinazione A00409 del 19/09/2018 ;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 8 del DPR 160/2010, le determinazioni contenute nella Determinazione A00409 del 19/09/2018 di cui al verbale conclusivo della conferenza del 17/07/2018 indetta per l’esame della richiesta di ricostruzione dell’albergo ristorante il castagneto in variante alle previsioni dello strumento urbanistico , così come dettagliate nella documentazione depositata presso l’ufficio speciale per la ricostruzione ID 2209 e sul box della Regione Lazio http://regionelazio.box.com/v/castamatrice e in particolare il relativo allegato *“Variante al PRG Previsione di Piano – Previsione di Variante”*;
3. di ratificare e confermare quanto già sancito con delibera di Giunta Comunale nn.:

   n. 122 del 11/09/2018 relativa a " Monetizzazione di aree a standard (parcheggi) previste dalla L.R. 13/09 e L.R. 21/09 nonché dal DPR 160/2010 e necessarie per mutamenti delle destinazioni d'uso di immobili nelle Zona A e B e C del PRG vigente nel periodo di emergenza post sisma";

   n. 123 del 11/09/2018 "Ricostruzione albergo ristorante Il castagneto in variante al vigente prg ai sensi del DPR 160/2010 - determinazioni" in merito alla certificazione di cui all'art.8 del DPR 160/2010;

4. di approvare pertanto definitivamente la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, limitatamente alle aree ed ai fabbricati interessati, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute e richiamate nella Determinazione n. A00409 del 19/09/2018 ad oggetto “conclusione positiva della Conferenza regionale di cui all’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all’istanza dell’Albergo Ristorante – il Castagneto ID 2209;
5. di autorizzare, in caso di impossibilità al reperimento delle aree, la monetizzazione delle aree a standard ai sensi del D.M. 1444/1968 art. 5 comma 2, mediante pagamento dell’importo da versare a titolo di monetizzazione, secondo quanto disposto dalla D.G.C n.122 del 11/09/2018 ;
6. di dare atto che la presente variante entrerà in vigore con la pubblicazione all’albo on line e col contemporaneo deposito nella segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
7. di demandare al responsabile dell’Ufficio urbanistica i necessari adempimenti consequenziali;
8. di trasmettere copia della presente Deliberazione a tutte le Amministrazioni ed Enti che hanno partecipato o contribuito alla Conferenza di Servizi;

9. di dare atto che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune;
10. Successivamente DELIBERA di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 con voti favorevoli unanimi legalmente resi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

I L S I N D A C O | **I L V I C E S E G R E T A R I O**

F.to FILIPPO PALOMBINI | ***F.to ANTONIO PREITE***

Pubblicata il 05-11-2018 Reg. 1814

I L V I C E S E G R E T A R I O

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

lì,

I L V I C E S E G R E T A R I O

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05-11-2018 al 20-11-2018 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

lì,

I L V I C E S E G R E T A R I O

ANTONIO PREITE