

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)



Reg. n° _____ del ____/____/2018
Prot. gen. n° 3518 del 11/3/2018

Ordinanza n. **102** del 02/03/2018

OGGETTO: Demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice
Capoluogo: Piazza Sagnotti, Condominio Monte Gorzano al Foglio 93 – particella 580

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

ATTESO che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

DATO ATTO CHE il fine che si intende perseguire è finalizzato alla salvaguardia della pubblica incolumità, secondo le seguenti priorità:

- il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture varie;
- il mantenimento della funzionalità delle reti dei servizi pubblici necessari per assicurare l'assistenza alla popolazione (acqua, luce, gas, telefonia), mediante la salvaguardia dei relativi impianti, reti ed altre strutture e infrastrutture;
- il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES;

DATO ATTO CHE il fabbricato sito in Amatrice Capoluogo identificato al N.C.E.U. al Foglio 93 part.lla 580, è stato gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017;

VISTA l'Ordinanza n.101 del 02.03.2018 di chiusura parziale al transito veicolare e pedonale di Piazza A. Sagnotti in Amatrice per pericolo di crollo palazzine, tra cui quella oggetto del presente provvedimento;

APPURATO che l' edificio in argomento risulta catastalmente intestato a: D'Annibale Donatella, (sub 1); D'Annibale Luigia, (sub 1); D'Annibale Rita, (sub 1); D'Annibale Roberta, (sub 1) D'Annibale Sonia (sub 1); D'Annibale Stefano (sub 1); Serafini Assunta (sub 1); Bellini Ivana (sub 2); Bellini Laura (sub 3); Bacciorrini Mario (sub 4); Neroni Domenica (sub 4); Alessandrini Maddalena (sub 6, 33); Di Simplicio Sabrina (sub 6, 33); Rizzi Antonio (sub 7); Ponzo Maria (sub 8); Attenni Annunziata (sub 9, 28); Milano Giuseppe (sub 10, 32); Plini Nella (sub 10) ; Volpini Maria Luisa (sub 11); Guerrini Nello (sub 12); Aniballi Piera (sub 13); Olivieri Massimo (sub 13, 14, 27) ; Renzi Felicia (sub 14, 27); Ciancaglioneri Fernanda (sub 15); Leonetti Giovanni (sub 16); Ferraresi Beatrice (sub 17); Ferraresi Elisabetta (sub 17); Perilli Matilde (sub 17); Monteforte Maria Olimpia (sub 18); Droghini Iole (sub 19, 26); Moriconi Anna (sub 19, 26); Moriconi Gianfranco (sub 19, 26); Moriconi Giovanni (sub 19, 26); Di Stefano Francesco(sub 21); D'Urbano Iolietta (sub 21); Serafini Chiara (sub 22); Capone Maurizio (sub 23); Zero Marianna (sub 23); Bucci Arnaldo (sub 24); E-Distribuzione Spa (sub 29); Aniballi Fulvio (sub 30); Bacciorrini Elena (sub 31); Bizzoni Danila (sub 34); Bizzoni Francesco(sub 34); Bizzoni Giovanni(sub 34); Bizzoni Paolo(sub 34); Renzi Concetta (sub 34); Aniballi Benedetta (sub 35, 36); Aniballi Ludovico (sub 35, 36); Aniballi Roberto (sub 35, 36); Buonanno Laura (sub 35, 36);

DATO ATTO, altresì, che il manufatto di che trattasi non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico de quo, nonché uno stanziamento preliminare di euro50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

RICHIAMATO il D.P.R.L n. T00178 del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di calamità naturale" ai sensi della l.r. 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15 comma 1, per il territorio dei Comuni di Accumoli e Amatrice a seguito dell'evento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile (OCDPC) n. 388 del 26 agosto 2016 concernente "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1 che individua nei Presidenti delle Regioni colpite i soggetti attuatori per gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale;
- il comma 2 art.1 che dispone che i soggetti competenti "assicurano la realizzazione: b) delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose";
- l'articolo 4 con cui è stata autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali a favore delle Regioni interessate per gli interventi previsti nella medesima ordinanza;

RICHIAMATO il D.P.R.L n. T00179 del 8 settembre 2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 è stata autorizzata l'apertura della contabilità speciale intestata al Soggetto delegato nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole presso la Banca d'Italia con il codice contabilità n. 6022;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2017 “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese”;

VISTA l’ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 10 ottobre 2016 n. 399 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016” ed in particolare l’Art. 5 - Ulteriori disposizioni in materia di raccolta e trasporto del materiale derivante dal crollo totale o parziale degli edifici, che dispone “1. Al fine di provvedere alle attività di raccolta e trasporto dei materiali derivanti dal crollo parziale o totale degli edifici pubblici e privati causato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e dei giorni seguenti e di assicurare l’allestimento e la gestione del deposito temporaneo dei suddetti materiali, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, dell’ordinanza n. 391 del 1° settembre 2016, le Regioni, individuate soggetti responsabili di cui al comma 7 del medesimo articolo 3, possono provvedere avvalendosi delle deroghe indicate all’articolo 5 dell’ordinanza n. 394 del 19 settembre 2016”;

VISTO inoltre l’art. 7 della citata O.C.D.P.C. del 10 ottobre 2016 n. 399 che dispone “1. Alle misure disciplinate nella presente ordinanza strettamente derivanti dall’esigenza di far fronte alla situazione emergenziale, nel quadro di quanto previsto ai sensi dell’articolo 1, comma 3, dell’ordinanza n. 388/2016, si provvede a valere sulle risorse finanziarie che sono rese disponibili per la gestione della situazione di emergenza di cui in premessa, attribuite con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016”;

VISTA la Determinazione della Direzione “Governo del Ciclo dei Rifiuti” della Regione Lazio n. G12689 del 28/10/2016 recante “Evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Approvazione del Piano di gestione delle macerie e dei materiali provenienti dalla demolizione dei fabbricati e dagli interventi di emergenza e ricostruzione.”

VISTA la Determinazione della Direzione “Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti” della Regione Lazio n. G07943 del 06/06/2017 di adozione dell’elaborato “Sisma 24 agosto 2016 – Piano di gestione delle macerie e dei materiali provenienti dalla demolizione dei fabbricati e dagli interventi di emergenza e ricostruzione di cui al D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 convertito con L. 7 aprile 2017, n. 45, relativo ai Comuni di Amatrice ed Accumoli”;

VISTO il Decreto n. V00005 del 08/06/2017 del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post SISMA 2016 (D.L. 189/2016) recante “Approvazione dell’elaborato di cui alla Determinazione n. G07943 del 06/06/2017, denominato “Sisma 24 agosto 2016 - Piano di gestione delle macerie e dei materiali provenienti dalla demolizione dei fabbricati e dagli interventi di emergenza e ricostruzione di cui al D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 convertito con L. 7 aprile 2017, n.45”, relativo ai Comuni di Amatrice ed Accumoli ai sensi dell’art. 28, comma 2 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito con legge 15 dicembre 2016, n. 229, come modificato dall’articolo 7, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con Legge 7 aprile 2017, n. 45”;

CONSIDERATO che la gravità dell’evento e del suo impatto non rendono possibile l’applicazione di procedure ordinarie;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell’incolumità pubblica e privata;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 previste dall’art. 5 comma 1 dell’OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell’immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

TENUTO CONTO delle precisazioni dell’allegato alla Legge 7 aprile 2017, n. 45 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n. 8 del 9 febbraio 2017, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, in cui all’art.1, comma 2-septies è stabilito che *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata, di cui all’articolo 54, comma 4, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesse nell’esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell’emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all’articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell’identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l’urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell’atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati”*;

DATO ATTO che qualora ricorressero i presupposti enunciati dalle predette norme, e cioè a dire, qualora i destinatari risultassero in numero rilevante, l’identificazione degli stessi presentasse evidenti difficoltà, e che il ricorso a modalità ordinarie apparisse incompatibile con l’urgenza di procedere, si procederà, secondo il disposto dell’art.1, comma 2-septies dell’allegato alla Legge 7 aprile 2017, n. 45;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari delle unità immobiliari prima possibile, ma di non poterne sospendere l’esecuzione per l’esigenza di tutelare in via prioritaria le vite umane in pericolo;

VISTA l’Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *“primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*;

VISTA l’Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*;

VISTA l’Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante *“ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*, ed in particolare:

- L’art. 5, in rubrica *“Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili”*
- L’art. 6, in rubrica *“Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali”*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15.09.2016 recante *“attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori”*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante “*diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali*”;

VISTA la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24.09.2016 ad oggetto: “*Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti*”;

CONSIDERATO l’aggravarsi della minaccia di crollo;

VISTA la scheda di valutazione n. 01 del GTS riunitosi in data 23/02/2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per il manufatto in oggetto: “*Trattasi di fabbricato edilizio indipendente composto da varie unità immobiliari distribuite su più piani, destinate a civile abitazione con annessi, identificata al NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 93 P.lla 580, caratterizzata nel complesso da una struttura in conglomerato cementizio armato a telai in c.l.s. di sei piani fuori terra ed un piano di sottotetto abitabile, il tutto posto nella parte sud di Piazza Sagnotti; per quanto è stato possibile osservare la struttura è costituita nel complesso da telai in conglomerato cementizio armato composti da travi e pilastri inseriti in varie maglie regolari oltre a solai con travetti e pignatte e getto di completamento in c.l.s., falde inclinate di copertura in c.l.s., balconi a sbalzo in c.l.s.; si sono accertate espulsioni di tamponature non portanti concentrate principalmente nel secondo e terzo livello strutturale sia sul perimetro, sia all'interno, sia nel vano scala, ma anche e soprattutto un livello di danneggiamento gravissimo a quota secondo impalcato, ove sono presenti varie travi in c.l.s. lesionate a taglio in due punti con deformazione dell'ordine di circa 3/5 cm in prossimità dei nodi; sono presenti altresì al medesimo livello vari nodi di testa dei pilastri (interni sul vano scala e perimetrali) con rottura del c.l.s., sia nel nodo sia subito sotto ad essa, per attivazione del meccanismo di rottura a puntone diagonale e plasticizzazione localizzata dell'armatura longitudinale; tutte le suddette condizioni vanificano ogni capacità di resistenza residuale della struttura pertanto si ritiene che l'intero edificio indipendente, costituisce un pericolo per la pubblica incolumità poiché incombe su via/piazza pubblica e comunque su spazi acclarati di uso pubblico almeno su due lati del perimetro. Per le motivazioni che precedono ed in considerazione del fatto che il fabbricato risulta in incipiente pericolo di crollo questo GTS ne propone la demolizione totale con conseguente rimozione delle macerie. ”;*

DATO ATTO che l’intervento di demolizione totale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l’ex-art. 28 del D.L. 17.10.2016 n. 189 e relativa conversione in legge, il quale al comma 6 recita: *Limitatamente ai materiali di cui al comma 4 insistenti nelle aree urbane su suolo privato, l'attività di raccolta e di trasporto viene effettuata con il consenso del soggetto avente titolo alla concessione dei finanziamenti agevolati per la ricostruzione privata come disciplinato dall'articolo 6. A tal fine, il Comune provvede a notificare, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia di notifica dei provvedimenti amministrativi ovvero secondo quelle stabilite dall'articolo 60 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, e successive modificazioni, apposita comunicazione, contenente l'indicazione del giorno e della data nella quale si provvederà alla rimozione dei materiali. Decorsi quindici giorni dalla data di notificazione dell'avviso previsto dal sesto periodo, il Comune autorizza, salvo che l'interessato abbia espresso motivato diniego, la raccolta ed il trasporto dei materiali)*);

VISTO l’articolo 50, comma 5 e l’articolo 54, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

VISTO l’articolo 16 del D.P.R. 6.2.1981 n. 66;

ATTESO che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il Soggetto Attuatore per la demolizione e rimozione delle macerie è individuato nella Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti;

VISTA la determinazione della Direzione "Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti" della Regione Lazio n. G09526 del 10/07/2017, con la quale si è provveduto alla nomina dell'Ing. Flaminia Tosini quale Responsabile Unico del Procedimento, ex art.31 del D.lgs. 50/2016, per la procedura di appalto relativa alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di separazione dei rifiuti, caricamento, trasporto, recupero smaltimento delle macerie nei comuni di Accumoli e Amatrice interessati dal sisma del 24 Agosto 2016 ed eventi successivi;

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui s'intende integralmente riportata;

la demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato, sito in Amatrice Capoluogo, identificato al N.C.E.U. al Foglio 93 part.IIIa 580, meglio individuato nell'estratto di mappa allegato, catastalmente intestato a: D'Annibale Donatella, (sub 1); D'Annibale Luigia, (sub 1); D'Annibale Rita, (sub 1); D'Annibale Roberta, (sub 1) D'Annibale Sonia (sub 1); D'Annibale Stefano (sub 1); Serafini Assunta (sub 1); Bellini Ivana (sub 2); Bellini Laura (sub 3); Bacciorrini Mario (sub 4); Neroni Domenica (sub 4); Alessandrini Maddalena (sub 6, 33); Di Simplicio Sabrina (sub 6, 33); Rizzi Antonio (sub 7); Ponzo Maria (sub 8); Attenni Annunziata (sub 9, 28); Milano Giuseppe (sub 10, 32); Plini Nella (sub 10); Volpini Maria Luisa (sub 11); Guerrini Nello (sub 12); Aniballi Piera (sub 13); Olivieri Massimo (sub 13, 14, 27); Renzi Felicia (sub 14, 27); Ciancaglioneri Fernanda (sub 15); Leonetti Giovanni (sub 16); Ferraresi Beatrice (sub 17); Ferraresi Elisabetta (sub 17); Perilli Matilde (sub 17); Monteforte Maria Olimpia (sub 18); Droghini Iole (sub 19, 26); Moriconi Anna (sub 19, 26); Moriconi Gianfranco (sub 19, 26); Moriconi Giovanni (sub 19, 26); Di Stefano Francesco (sub 21); D'Urbano Iole (sub 21); Serafini Chiara (sub 22); Capone Maurizio (sub 23); Zero Marianna (sub 23); Bucci Arnaldo (sub 24); E-Distribuzione Spa (sub 29); Aniballi Fulvio (sub 30); Bacciorrini Elena (sub 31); Bizzoni Danila (sub 34); Bizzoni Francesco (sub 34); Bizzoni Giovanni (sub 34); Bizzoni Paolo (sub 34); Renzi Concetta (sub 34); Aniballi Benedetta (sub 35, 36); Aniballi Ludovico (sub 35, 36); Aniballi Roberto (sub 35, 36); Buonanno Laura (sub 35, 36); al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità. Il provvedimento è in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione del GTS n° 01 del 23.02.2018, che allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per il fabbricato in parola: *"Trattasi di fabbricato edilizio indipendente composto da varie unità immobiliari distribuite su più piani, destinate a civile abitazione con annessi, identificata al NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 93 P.IIIa 580, caratterizzata nel complesso da una struttura in conglomerato cementizio armato a telai in c.l.s. di sei piani fuori terra ed un piano di sottotetto abitabile, il tutto posto nella parte sud di Piazza Sagnotti; per quanto è stato possibile osservare la struttura è costituita nel complesso da telai in conglomerato cementizio armato composti da travi e pilastri inseriti in varie maglie regolari oltre a solai con travetti e pignatte e getto di completamento in c.l.s., falde inclinate di copertura in c.l.s., balconi a sbalzo in c.l.s.; si sono accertate espulsioni di tamponature non portanti concentrate principalmente nel secondo e terzo livello strutturale sia sul perimetro, sia all'interno, sia nel vano scala, ma anche e soprattutto un livello di danneggiamento gravissimo a quota secondo impalcato, ove sono presenti varie travi in c.l.s. lesionate a taglio in due punti con deformazione dell'ordine di circa 3/5 cm in prossimità dei nodi; sono presenti altresì al*

medesimo livello vari nodi di testa dei pilastri (interni sul vano scala e perimetrali) con rottura del c.l.s., sia nel nodo sia subito sotto ad essa, per attivazione del meccanismo di rottura a puntone diagonale e plasticizzazione localizzata dell'armatura longitudinale; tutte le suddette condizioni vanificano ogni capacità di resistenza residuale della struttura pertanto si ritiene che l'intero edificio indipendente, costituisce un pericolo per la pubblica incolumità poiché incombe su via/piazza pubblica e comunque su spazi acclarati di uso pubblico almeno su due lati del perimetro. Per le motivazioni che precedono ed in considerazione del fatto che il fabbricato risulta in incipiente pericolo di crollo questo GTS ne propone la demolizione totale con conseguente rimozione delle macerie.”;

che il detto intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, individuato quale Soggetto Attuatore alle demolizioni dei fabbricati pericolanti e relativa rimozione delle macerie, previa adozione di un apposito “Programma di demolizioni”, secondo il quale la successione dei lavori deve risultare da apposito programma contenuto nel POS, con particolare riferimento agli articoli 150, 151, 152, 153, 154, 155 del Decreto Legislativo 09.04.2008 n.81 e ss.mm.ii.;

DISPONE

che il recupero dei beni ed effetti personali qualora non avvenuto prima della demolizione avverrà durante le operazioni di recupero delle macerie;

che la partecipazione della popolazione alle attività sarà prevista consentendo lo stazionamento della popolazione avente diritto in aree ragionevolmente sicure da cui sarà possibile la visione dello svolgimento dell'intervento di recupero e rimozione delle macerie;

che nelle operazioni di “de-compattazione” e “pettinatura” delle macerie i beni e gli effetti personali (di qualsiasi tipo) che dovessero essere visibili verranno recuperati dal personale operatore il quale avrà cura di annotare il luogo di rinvenimento (p.es. annotando il numero civico, l'edificio in corrispondenza del quale è avvenuto il rinvenimento e comunque qualsiasi informazione che consentirà al Comune o ai Carabinieri di associare il bene ritrovato al proprietario);

che nel caso di beni ed effetti personali non di valore gli stessi devono essere consegnati al Comune;

che nel caso di beni ed effetti personali di valore il loro recupero deve avvenire alla presenza di personale dei Carabinieri, i quali prenderanno in custodia gli stessi, e redigeranno gli atti necessari;

che il detto intervento venga eseguito da parte della Regione Lazio senza oneri a carico dei proprietari;

che copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:

- alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
- al COI;
- alla Struttura di Missione “Sisma Centro Italia”;
- ai Vigili del Fuoco presenti al COC;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice;
- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri;
- alla Provincia di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg.;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

notifica della presente ordinanza per pubblici proclami ai sensi dell'art.1, comma 2-septies, di cui all'allegato della Legge 7 aprile 2017, n. 45, integralmente sopra riportato.

Amatrice, lì 02/03/2018

IL SINDACO
Sergio Pirozzi



Allegato C

SCHEDA VALUTAZIONE GTS MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. *Incarico n.* del *Scheda n° 01* del 23/02/2018
(Parte 1)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione 1	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.):
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) convocazione COI	
Identificativo (es. Num. Richiesta)		Data emissione

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA RIETI LOCALITÀ (Frazione, Centri abitato o Zona) AMATRICE INDIRIZZO	COMUNE AMATRICE	Num.
DATI CATASTALI Foglio 59-93	Mappa	Particella VARIE
ID Aggregato (Prot. Civile)		

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE	COORDINATE (MAP DATUM WGS 84)	
DESTINAZIONE D'USO VARIE	LATITUDINE °	LONGITUDINE °

PARERE COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Edificio con vincolo BB.AA. ☒ Occorre Gruppo Allargato
	Note ⁽²⁾ :	
	STIMA URGENZA TECNICA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	TIPO SQUADRA VV.F ☐ ORDINARIA ☐ NIS

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	CIANFARINI	CHRISTIAN	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale	SALVETTA	DANILO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico SUBDEL.	VIOLA	ADA	
Tecnico STRUT.	CUCINOTTA	MARIANGELA DANIELA	
Tecnico STRUT	GIOVANNELLI	MARCO	
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI
 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. _____ Incarico n. _____ del _____ Scheda n° **01** del **23/02/2018**

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

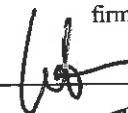
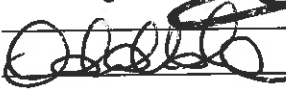
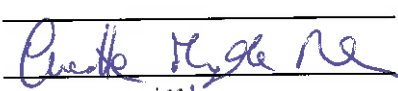
Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il 23/02/2018 ore _____ Finito il 23/02/2018 ore _____ ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione Allegati al presente documento Num. All. ☐ Scheda Aedes ☒ Report Fotografico ☐ Altro: Relazione Tecnica	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitibile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾ ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾
	Note: _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	CIANFARINI	CHRISTIAN	
Tecnico Comunale	SALVETTA	DANILO	
Tecnico	VIOLA	ADA	
Tecnico MIBACT			
Tecnico Strutturista	CUCINOTTA	MARIANGELA DANIELA	
Tecnico Strutturista	GIOVANNELLI	MARCO	
Vigili del Fuoco			
Tecnico MIBACT			
Tecnico			

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL VERBALE GTS DEL 23.02.2018

Si premette che l'accesso alle palazzine di cui ai successivi punti n. 1, 2, 3 è stato consentito, per quanto permesso dalle condizioni di dissesto diffuse degli edifici, dall'Amministratore dei singoli condomini rappresentati dallo stesso soggetto nella persona del Signor Bizzoni Enzo, presente alle operazioni di verifica sempre in posizioni di ragionevole sicurezza e comunque dotato degli opportuni dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

N.1 - AMATRICE CAPOLUOGO: PIAZZA SAGNOTTI, Condominio Monte Gorzano, F.93 P.IIa 580

Trattasi di fabbricato edilizio indipendente composto da varie unità immobiliari distribuite su più piani, destinate a civile abitazione con annessi, identificata al NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 93 P.IIa 580, caratterizzata nel complesso da una struttura in conglomerato cementizio armato a telai in c.l.s. di sei piani fuori terra ed un piano di sottotetto abitabile, il tutto posto nella parte sud di Piazza Sagnotti; per quanto è stato possibile osservare la struttura è costituita nel complesso da telai in conglomerato cementizio armato, composti da travi e pilastri inseriti in varie maglie regolari oltre a solai con travetti e pignatte e getto di completamento in c.l.s., falde inclinate di copertura in c.l.s., balconi a sbalzo in c.l.s.; si sono accertate espulsioni di tamponature non portanti concentrate principalmente nel secondo e terzo livello strutturale sia sul perimetro, sia all'interno, sia nel vano scala, ma anche e soprattutto un livello di danneggiamento gravissimo a quota secondo impalcato, ove sono presenti varie travi in c.l.s. lesionate a taglio in due punti con deformazione dell'ordine di circa 3/5 cm in prossimità dei nodi; sono presenti altresì al medesimo livello vari nodi di testa dei pilastri (interni sul vano scala e perimetrali) con rottura del c.l.s., sia nel nodo sia subito sotto ad esso, per attivazione del meccanismo di rottura a puntone diagonale e plasticizzazione localizzata dell'armatura longitudinale; tutte le suddette condizioni vanificano ogni capacità di resistenza residuale della struttura pertanto si ritiene che l'intero edificio indipendente, costituisce un pericolo per la pubblica incolumità poichè incombe su via/piazza pubblica e comunque su spazi acclarati di uso pubblico almeno su due lati del perimetro. Per le motivazioni che precedono ed in considerazione del fatto che il fabbricato risulta in incipiente pericolo di crollo questo GTS ne propone la demolizione totale con conseguente rimozione delle macerie.

Nelle more dell'adozione dell'opportuno provvedimento amministrativo che dia esecuzione a quanto proposto da questo GTS si prescrive l'esecuzione immediata di una perimetrazione del suddetto edificio che confini l'area di potenziale crollo della struttura in oggetto come meglio indicato nella planimetria allegata al presente verbale.



N.2 - AMATRICE CAPOLUOGO: PIAZZA SAGNOTTI, Viale Saturnino Muzi snc, Condominio Monica, F. 93 P.IIa 78

Trattasi di fabbricato edilizio indipendente composto da varie unità immobiliari distribuite su più piani, destinate a civile abitazione con annessi, identificata al NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 93 P.IIa 78, caratterizzata nel complesso da una struttura in conglomerato cementizio armato a telai in cls di quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, il tutto posto nella parte sud-ovest di Piazza Sagnotti; per quanto è stato

possibile osservare la struttura è costituita nel complesso da telai in conglomerato cementizio armato, composti da travi e pilastri inseriti in varie maglie irregolari oltre a solai con travetti e pignatte e getto di completamento in c.l.s., falde inclinate di copertura in c.l.s., balconi a sbalzo in c.l.s.; si sono accertate varie espulsioni di tamponature non portanti concentrate principalmente nel primo e secondo livello strutturale sia sul perimetro, sia all'interno, sia nel vano scala, ma anche e soprattutto un livello di danneggiamento gravissimo a quota secondo impalcato, ove sono presenti varie travi in c.l.s. lesionate a taglio in due punti con deformazione dell'ordine di circa 3/6 cm in prossimità dei nodi; sono presenti altresì al medesimo livello numerosi nodi di testa dei pilastri (interni e perimetrali) con rottura del c.l.s., sia nel nodo sia subito sotto ad esso, per attivazione del meccanismo di rottura a puntone diagonale e plasticizzazione diffusa dell'armatura longitudinale; si riscontrano anche segni di cedimento del terreno di valle in prossimità della sommità del pendio su cui si attesta il fabbricato.

Tutte le suddette condizioni vanificano ogni capacità di resistenza residuale della struttura pertanto si ritiene che l'intero edificio indipendente, costituisce un pericolo per la pubblica incolumità poichè incombe su via/piazza pubblica e comunque su spazi acclarati di uso pubblico almeno su un lato del perimetro.

Per le motivazioni che precedono ed in considerazione del fatto che il fabbricato risulta in incipiente pericolo di crollo questo GTS ne propone la demolizione totale con conseguente rimozione delle macerie.

La perimetrazione prevista dal GTS per la palazzina F. 93 P.Ila 580 consente altresì la messa in sicurezza dell'area antistante il fabbricato in oggetto in caso di crollo dello stesso.

N.3 - AMATRICE CAPOLUOGO: PIAZZA SAGNOTTI, Viale Saturnino Muzi n.3, F.59 P.Ila 783

Trattasi di fabbricato edilizio indipendente composto da varie unità immobiliari distribuite su più piani, destinate a civile abitazione con annessi, identificata al NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 59 P.Ila 783, caratterizzata nel complesso da una struttura in conglomerato cementizio armato a telai in cls di tre piani fuori terra ed uno seminterrato, il tutto posto nella parte nord-ovest di Piazza Sagnotti, fondato su pendio in forte pendenza; per quanto è stato possibile osservare la struttura è costituita nel complesso da telai in conglomerato cementizio armato, composti da travi e pilastri inseriti in varie maglie regolari oltre a solai con travetti e pignatte e getto di completamento in c.l.s., falde inclinate di copertura in c.l.s., balconi in c.l.s.; si sono accertate varie espulsioni di tamponature non portanti ed alcune sostanzialmente "collaboranti" concentrate principalmente nel primo e secondo livello strutturale sia sul perimetro, sia all'interno, sia nel vano scala, ma anche e soprattutto un livello di danneggiamento grave delle tamponature interne a quota primo impalcato, ove sono presenti varie travi in c.l.s. lesionate a taglio in due punti con deformazione dell'ordine di circa 2/3 cm in prossimità dei nodi; sono presenti altresì al medesimo livello alcuni nodi di testa dei pilastri (interni e perimetrali) con espulsione del copriferro in c.l.s.; si ritiene comunque che tutte le suddette condizioni vanificano ogni capacità di resistenza residuale della struttura pertanto si ritiene che l'intero edificio indipendente, costituisce un pericolo per la pubblica incolumità poichè incombe su via pubblica, almeno su due lati del perimetro. Per le motivazioni che precedono questo GTS ne propone la demolizione totale con conseguente rimozione delle macerie. Nelle more dell'adozione dell'opportuno provvedimento amministrativo che dia esecuzione a quanto proposto da questo GTS si prescrive, nei tempi brevi strettamente necessari, la rimozione del deposito di GPL fuori terra presente nella corte

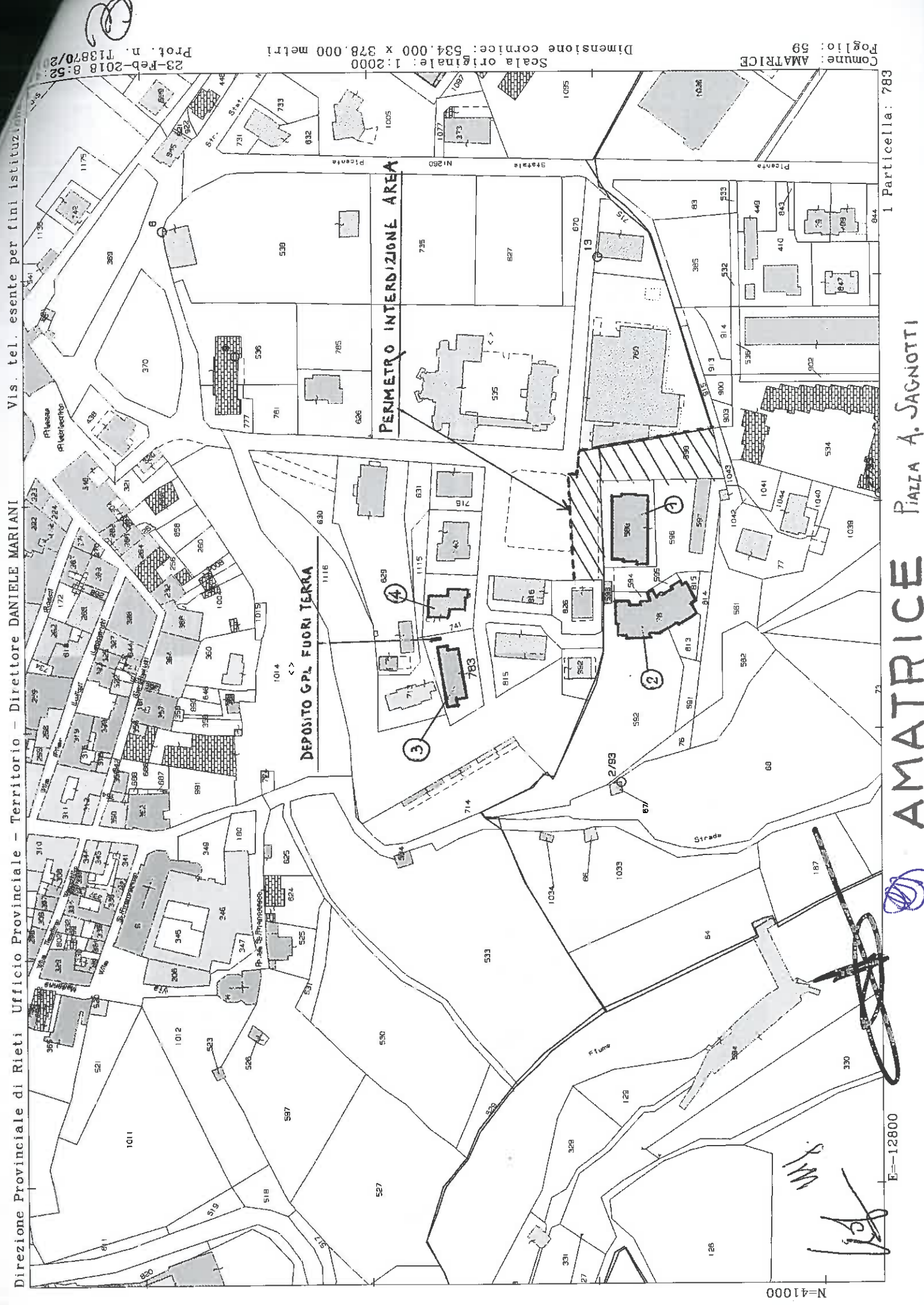
pertinenziale del fabbricato, previo svuotamento ed inertizzazione dello stesso a cura di ditta specializzata e sotto il controllo di tecnico qualificato responsabile.

N.4 - AMATRICE CAPOLUOGO: PIAZZA SAGNOTTI, Viale Saturnino Muzi n.snc, F.59 P.IIa 741

Trattasi di fabbricato edilizio indipendente composto da varie unità immobiliari distribuite su più piani, destinate a civile abitazione con annessi, identificata al NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 59 P.IIa 741.

L'edificio risulta interamente crollato salvo porzioni di muratura che risultano in precario stato di equilibrio, incombenti. Stante quanto sopra questo GTS propone la demolizione delle porzioni di muratura suddette, la frantumazione e riduzione volumetrica dei macroelementi strutturali in situ e la conseguente rimozione di tutte le macerie.

mf. Oddio
GTS
C. Muzi



Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANIELE MARIANI Vis. tel. esente per fini istituzionali

23-Feb-2018 8:52 Prot. n. 113870/2

Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: AMATRICE Foglio: 59

1 Particella: 783

AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI

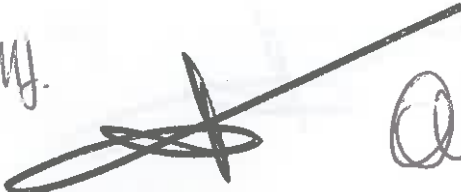
E=12800

N=41000

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Fg 93 part. 580



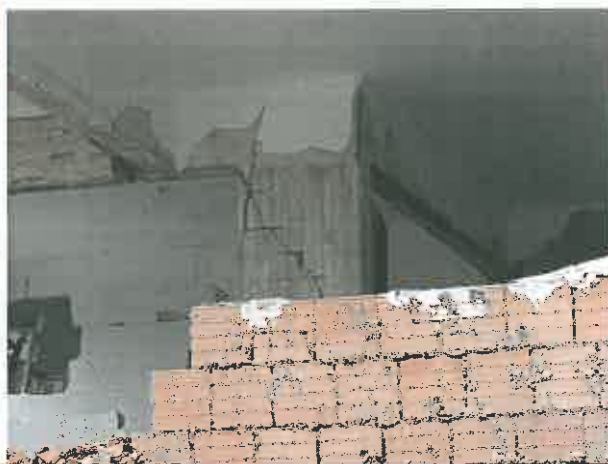
mf.  @  



Fg 93 part. 73



mf.    



mf.  @  

Fg 59 part.784



mf.    



Fg 59 part.740



mf    



Uff. Cd

