

**COMUNE DI AMATRICE**  
**(Provincia di Rieti)**

**COPIA**

**Registro Generale n. 264**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE I AFFARI GENERALI - SEGRETERIA**

**N. 38 DEL 26-03-2019**

<p><b>OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. PERIODO 01.04.2019/31.12.2019. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA. CIG. Z3D27C093D.</b></p>
---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il 24 agosto 2016, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286”;
- ulteriori scosse di forte intensità si sono ripetute il 26 ottobre, il 30 ottobre e il 18 gennaio 2017, danneggiando ulteriormente il patrimonio edilizio;

**VISTO** che l’Ente si trova nella necessità di assicurare la pulizia dei vari immobili comunali adibiti ad uffici;

**DATO ATTO** che l’affidamento del servizio alla MS SERVIZI s.r.l. Valmontone (RM) P.IVA 08056531000 scade in data 31.03.2019;

**VISTO** che, per evitare disservizi, con nota prot. 4365 del 21.03.2019 è stato chiesto alla citata Ditta di proporre un’offerta migliorativa;

**VISTA** la nota del 25 marzo 2019 (prot. Comune 4474 del 26.03.2019) con la quale la MS SERVIZI s.r.l. propone l’ampliamento del servizio con inclusione del sabato e la riduzione del costo mensile da 1.755,02= ad € 1.680,00, IVA esclusa;

**CONSIDERATO** che la Ditta in questione ha sempre svolto il servizio affidatole in maniera ineccepibile, con regolarità e professionalità, rispondendo pienamente alle esigenze di questo Ente;

**RILEVATA** inoltre la convenienza economica dell’offerta in rapporto alla qualità della prestazione riscontrata e all’ ampliamento prospettato;

**RITENUTO** dover assicurare la pulizia degli immobili comunali adibiti ad uffici dal 01.04.2019 al 31.12.2019;

**VERIFICATA** l'applicabilità delle disposizioni dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 32 del Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016 che testualmente recita:

***Art. 32. Fasi delle procedure di affidamento.***

- *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
- *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.(omissis)*
- *La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.(omissis);*

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che testualmente recita:

***Art. 192. Determinazioni a contrarre e relative procedure.***

*1.La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2.Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.*

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che testualmente recita:

***2) Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37) e 38) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:***

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

**VISTA** la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC, Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**RILEVATO** che la fornitura complessiva rientra per importo in quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016;

**PRECISATO** ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- con l'effettuazione del servizio viene assicurata la pulizia ordinaria degli immobili comunali adibiti ad uffici;
- il servizio ha ad oggetto le varie operazioni di igienizzazione degli ambienti dal lunedì al sabato per il periodo considerato, inclusa la fornitura del relativo materiale;

**DATO ATTO** che il CIG rilasciato dall'ANAC per l'effettuazione del servizio dal 01.04.2019 al 31.12.2019 è il numero Z3D27C093D ;

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra, di affidare alla MS SERVIZI s.r.l. Valmontone (RM) P.IVA 08056531000 il servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali adibiti ad uffici dal 01.04.2019 al 31.12.2019 per € 15.120,00 , oltre IVA 22% (€ 3.326,40);

**DATO ATTO**, altresì, riguardo all'affidatario, che si provvederà ad acquisire agli atti dell'ufficio:

- le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato ad affidamenti pubblici come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva e i modelli di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010;

**RILEVATO CHE:**

- Il costo della prestazione è risultato congruo rispetto al prezzo di mercato in relazione alle specifiche tecniche che soddisfano le necessità manifestate;
- Occorre procedere con estrema urgenza all'espletamento del relativo servizio;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
- il D.L. n. 78/2010 convertito in legge n. 122/2010 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.06.2018 di approvazione del DUP 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30.06.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il decreto sindacale n. 2 del 18.02.2019 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore Affari Generali al dott. Gabriele Bizzoca;
- il decreto sindacale n. 32 del 02.05.2018 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore Economico Finanziario al dott. Antonio Preite;

**VISTO** l'art. 163, comma 3, del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio fino alla deliberazione del bilancio di previsione;

**RICHIAMATI** i Decreti del Ministero dell'Interno: 7 dicembre 2018 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 viene differito al 28 febbraio 2019; 25 gennaio 2019 di ulteriore differimento al 31 marzo 2019; 28 marzo 2019 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 per gli enti locali interessati da gravi eventi sismici dal 31 marzo al 30 giugno 2019;

## **D E T E R M I N A**

**LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI PROCEDERE** all'effettuazione del servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali adibiti ad uffici attraverso l'affidamento diretto da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**DI STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

a) fine che si intende perseguire e oggetto dei contratti: assicurare la pulizia ordinaria degli immobili comunali adibiti ad uffici nel periodo 01.14.2019/31.12.2019;

b) forma del contratto: Scrittura privata (consistente nello scambio dei documenti di "Offerta" e di "Accettazione" tra Affidatario del servizio e Soggetto Aggiudicatore);

c) modalità di scelta: affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) del DLgs 50/2016;

**DI AFFIDARE** il servizio in questione alla Ditta MS SERVIZI s.r.l. Valmontone (RM) P.IVA 08056531000 per l'importo di € 15.120,00 , oltre IVA 22% (€ 3.326,40) per l'ammontare complessivo di € 18.446,40;

**DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 18.446,40 in favore della Ditta MS SERVIZI s.r.l. Valmontone (RM) P.IVA 08056531000 sul bilancio 2019/2021, in corso di formazione così come segue:

**€ 9.700,00=** al capitolo 118/15 del bilancio 2019 – 2021;

**€ 8.746,40=** al capitolo 1540 – 3 “ Spese per l'emergenza – “ Acquisto di beni e servizi” del bilancio 2019 – 2021;

**DI DARE ATTO** che il CIG rilasciato dall'ANAC per l'effettuazione del servizio dal 01.04.2019 al 31.12.2019 è il numero Z3D27C093D.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO Adriana Franconi

IL CAPO SETTORE  
F.TO Gabriele Bizzoca

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 26-03-2019

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 04-06-2019

REG. 836

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

Gabriele Bizzoca