



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE*N 154 delibera***OGGETTO: APPROVAZIONE AGGREGATO EDILIZIO -
FRAZIONE PASCIANO (ID USR 2006 DEL 29/11/2017 E ID USR
4349 DEL 30/10/2018)***Data 29-11-2019*

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

FONTANELLA ANTONIO	SINDACO	A
DI MARCO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ALESSIO	CONSIGLIERE	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
VALERI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
NARDI LUIGI	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
CORTELLESI GIORGIO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ROBERTO	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **ALESSANDRO DI MARCO**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Cons. Pompei Stefano

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Amatrice;

ATTESO che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto *“Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali”*;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 11/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;

RICHIAMATO l’art. 16 co. 5 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 contenente disposizioni in merito alla costituzione di più UMI stante l’unitarietà dell’intervento garantita mediante l’attribuzione ad uno dei tecnici del compito del coordinamento della progettazione architettonica, strutturale e della direzione lavori;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

VISTA la proposta volontaria di individuazione dell’aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario pervenuta in data 29/11/2017 ID 2006 USR, costituita dagli immobili siti in Amatrice, frazione Pasciano, distinti al N.C.E.U. al foglio 23 particelle 60, 61, 69 e 70 proposta dalla Sig.ra Alegiani Lucia, in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico proponente Ing. Masci Antonio;

VALUTATA la successiva proposta volontaria di individuazione nello stesso aggregato edilizio di due Unità Minima di Intervento ai sensi dell’ 16 co. 3 dell’O.C.S. n. 19/2018, pervenuta in data 30/10/2018 ID 4349 USR, trasmessa dal Sig. Damiani Serafino a mezzo pec per il tramite del tecnico proponente Arch. Niciforo Marco e l’integrazione trasmessa dallo stesso con mail del 27/11/2018;

CONSIDERATO che la proposta ID 4349 USR è corrispondente a quanto sottoscritto dai proprietari nel verbale di assemblea del 19 maggio 2017;

VALUTATA l’integrazione documentale trasmessa in data del 17/09/2019 (prot. n. 0734999 del 18/09/2019);

CONSIDERATO che con prot. int. n. 165 del 25/10/2019, rif. ID 2006 USR del 29/11/2017 e ID 4349 USR del 30/10/2018, è stata conclusa con esito positivo l’istruttoria tecnica con il recepimento parziale della proposta data l’esclusione dalla perimetrazione della U.S. corrispondente al fg. 23 part. 60 in quanto priva di continuità strutturale con l’aggregato proposto e la costituzione delle seguenti due UMI:

- UMI 1: foglio 23 p.lla 69, rappresentante delegato Sig. Damiani Serafino;

- UMI 2: foglio 23 p.lle 61 e 70 rappresentante delegato Sig.ra Alegiani Lucia;
come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A;

PRESO ATTO che la suddetta proposta prevede l'individuazione di due unità minime di intervento e che le stesse fanno parte di un unico complesso architettonico da trattarsi in forma unitaria;

RIBADITO che l'esame istruttorio svolto non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

VISTA la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

VISTO l'art. 15 della legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 229 del 15/12/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

Presenti n. 10, votanti n. 10, favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto);

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

- a. Di prendere atto del parere positivo espresso dall'Ufficio Manutenzione – Patrimonio - LL.PP. del Comune con prot. int. n. 165 del 25/10/2019, rif. ID 2006 USR del 29/11/2017 e ID 4349 USR del 30/10/2018, come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A;
- b. Di approvare il seguente aggregato:

UMI	FOGLIO	PARTICELLE	RICHIEDENTE	TECNICO PROPONENTE
1	23	69	Sig. Damiani Serafino	Arch. Niciforo Marco
2	23	61 e 70	Sig.ra Alegiani Lucia	Ing. Masci Antonio

- c. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto).

Al termine della trattazione del presente argomento esce il Consigliere Capriotti Federico.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to ALESSANDRO DI MARCO

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Pubblicata il 12-12-2019

Reg. 1941

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-12-2019 al 27-12-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE