

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)



Reg. n° _____ del
Prot. gen. n° 6065 del 24-03-2021

Ordinanza n. 22 del 23-03-2021

OGGETTO: Revoca parziale delle Ordinanze Sindacali di inagibilità n. 1/34 del 2016 e revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 109 del 26.10.2020 dell'immobile sito in frazione Retrosi – Comune di Amatrice fg. 97 p.lla 771.

IL VICE SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale di dava atto "*... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune*", "...

che l'agibilità avrà inizio nel momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune";

VISTA la scheda AEDES ID 45729 del 02.01.2017 con la quale l'immobile censito al fg. 97 p.lla 771 veniva classificato A-F per la presenza di edifici gravemente danneggiati ad esso collegati;

CONSIDERATO che al fine di rimuovere i rischi sopra riportati sono state emesse le seguenti Ordinanze Sindacali di demolizione:

- n. 740 del 24/11/2017 Foglio 97 (part. 189, 190, 191, 192, 193, 195);
 - n. 213 del 07/11/2019 demolizione accorta Foglio 97 (part. 193, 194, 196, 197, 198);
 - n. 758 del 28/11/2017 Foglio 97 (part. 772, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 793);
 - n. 241 del 29/06/2018 Foglio 97 part. 204;
 - n. 759 del 28/11/2017 Foglio 97 part. 201;
- e l'avviso di rimozione macerie n. 203 del 24/05/2018.

VISTO il Verbale di accertamento con sopralluogo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore IV – LL-PP- Manutenzione e Patrimonio Ing. Serena De Angelis prot. int. 5779 del 19.03.2021, con il quale previa verifica ispettiva dell'esecuzione delle suddette demolizioni e rimozione macerie, propone l'emissione dell'ordinanza di revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 109 del 26.10.2020, relativamente all'immobile sito in Amatrice (RI) – Fraz. Retrosi, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 97 mappale 771;

MESSO IN EVIDENZA che la presente Ordinanza è finalizzata esclusivamente alla Revoca parziale delle Ordinanze Sindacali di Inagibilità n. 1/34 del 2016 ed alla Revoca Parziale dell'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 109 del 26.10.2020 e quindi, a revocare, per il fabbricato de quo, l'inagibilità dovuta dagli eventi sismici;

RITENUTO di dover ricorrere all'istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

Tutto ciò premesso e considerato,

REVOCA

Parzialmente le Ordinanze Sindacali di inagibilità n. 1/34 del 2016 e parzialmente l' Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 109 del 26.10.2020, relativamente all'immobile sito in Amatrice (RI) – Fraz. Retrosi, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 97 mappale 771;

e pertanto

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza alla Sig. Di Domenico Elisabetta, in qualità di proprietaria dell'immobile suddetto;

che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice; perché ne curi la notifica;
- alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
- alla Prefettura di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

RENDE NOTO

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL VICE SINDACO
Dott. Massimo Bufacchi