COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. n° 17328 del 26-07-2017

ORDINANZA N. 548 **DEL** 25/07/2017

Oggetto: Sgombero e messa in sicurezza dell'immobile sito in Amatrice, via Picente
Foglio n. 59, particella n. 422, sub. 2.
Intestatario catastale: Serafini Roberto
Comodatario: Petrolini Massimo
- Ordinanza Contingibile ed Urgente

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";*

VISTO il D.L. 17.10.2016 n. 189 e s.m.i. – Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATE le ulteriori disposizioni straordinarie emanate della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dagli altri organi amministrativi competenti per affrontare l'emergenza post sismica;

VISTA l'Ordinanza n. 1 del 24/08/2016 che vieta l'accesso a tutti i fabbricati siti nel territorio del Comune di Amatrice fino all'effettuazione delle dovute verifiche;

VISTA l'Ordinanza n. 34 del 03/09/2016 che da atto dell'utilizzabilità esclusivamente degli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia stata dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AeDES consegnata al protocollo del Comune di Amatrice;

RICORDATO che il Dipartimento della Protezione Civile, nella circolare UC/TERAG16/0046007 del 10.09.2016, ha ribadito che l'obiettivo dei sopralluoghi di agibilità e di rilievo del danno dagli

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice
C.F. 00110480571
e-mail: sindacoserqiopirozzi@comune.amatrice.rieti.it

eventi sismici (scheda AeDES e scheda GL_AeDES) è quello di valutare l'agibilità in emergenza post-sismica con una semplice analisi visiva al fine di stabilire se gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTA la scheda AeDES n. 11866 del 20.09.2016 relativa all'edificio dell'aggregato n. 1034, n. edificio 01, catastalmente individuato al foglio 59 con particella n. 422, sub. 2, esito di agibilità: **E;**

PRESO ATTO che alla luce delle citate ordinanze e dell'esito di agibilità AeDES tale immobile è già da considerarsi inutilizzabile;

VISTA l'Ordinanza n. 9 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, avente ad oggetto "Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016", la quale nell'articolo 1 comma 2 specifica che la delocalizzazione è attuata per le attività economiche in essere alla data degli eventi sismici suindicati ubicate in edifici che risultano oggetto di ordinanza di sgombero totale a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES;

RITENUTO pertanto opportuno procedere formalmente all'emanazione di puntuale ordinanza sindacale relativa all'immobile in oggetto;

PRESO ATTO del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile in oggetto, in essere tra il comodante Serafini Roberto ed il comodatario Petrolini Massimo;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 50, comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

ORDINA

CHE la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che, secondo il combinato disposto delle Ordinanze nn. 1/2016 e 34/2016, l'immobile in oggetto è già inutilizzabile;

DI CONFERMARE, quindi, al Sig. Serafini Roberto, nato ad Amatrice il 07.08.1938, in qualità di intestatario catastale, e al Sig. Petrolini Massimo, nato a Gubbio il 20.11.1948, in qualità di comodante dell'edificio in oggetto, catastalmente individuato al foglio 59 con particella n. 422, sub. 2, lo sgombero fino al ripristino di adeguate condizioni di sicurezza, dell'unità immobiliare sopra indicata;

AVVERTE

Che in caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla vigente normativa.

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice
C.F. 00110480571
e-mail: sindacosergiopirozzi@comune.amatrice.rieti.it

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO DEL SINDACO

Contro la presente Ordinanza è ammesso, in base alla normativa vigente:
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni;

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.
Sono comunque fatti salvi i diritti di terzi interessati.

La Polizia Municipale di Amatrice avrà cura che alla presente Ordinanza venga data la dovuta osservanza.

DISPONE

di notificare la presente Ordinanza al Sig. Serafini Roberto, nato ad Amatrice il 07.08.1938, in qualità di intestatario catastale, e al Sig. Petrolini Massimo, nato a Gubbio il 20.11.1948, in qualità di comodante dell'immobile oggetto del presente provvedimento;

di notificare e trasmettere copia della presente Ordinanza:
- alla Regione Lazio, Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- alla Prefettura di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

Amatrice, lì 25/07/2017

IL SINDACO
Sergio Pirozzi

COMUNE DI AMATRICE -Prov. di RIETI-

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice
C.F. 00110480571
e-mail: sindacosergiopirozzi@comune.amatrice.rieti.it