



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SINDACO



Prot. gen. n° 10202 del 15-08-2018

Reg. n° _____

ORDINANZA N. 187 DEL 16-09-2018

OGGETTO:	ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO E INTERDIZIONE DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES
	UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE - FRAZIONE SAN CIPRIANO.
	IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 93 MAPP. 611 - 138
	AGGREGATO AEDES n.: 01485.00

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto "..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata,

giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune", ".....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune";

VISTO il Decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389; del 1 settembre 2016, n. 391; del 6 settembre 2016, n. 392; del 13 settembre, n. 393; del 19 settembre 2016, n. 394; del 23 settembre 2016, n. 396; del 10 ottobre 2016, n. 399; del 31 ottobre 2016, n. 400; del 10 novembre 2016, n. 405; del 12 novembre 2016, n. 406; del 15 novembre 2016, n. 408; del 19 novembre 2016, n. 414, del 21 novembre 2016, n. 415; del 29 novembre 2016 n. 418; del 16 dicembre 2016 n. 422; del 20 dicembre 2016 n. 427; dell'11 gennaio 2017, n. 431; del 22 gennaio 2017, n. 436; del 16 febbraio 2017, n. 438, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti ai richiamati eventi sismici;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

VISTO il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";

VISTA La Legge 03/08/2017 n. 123, art. 16-sexies. (Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile) a tenore della quale "In considerazione della complessità della situazione determinatasi a seguito del susseguirsi di eventi sismici di forte intensità, in deroga a quanto previsto dall'articolo 5, comma 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazione, rispettivamente, del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, è prorogata fino al 28 febbraio 2018. Lo stato di emergenza di cui al primo periodo può essere prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri per un periodo massimo ulteriore di centottanta giorni";

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica;

PRESO ATTO della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2016.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018, che ai sensi dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n.123, ha prorogato di ulteriori 180 giorni la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto

2016, e successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazioni del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014) che, allegate al presente provvedimento, ne costituiscono sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per l'immobile in oggetto:

Id. scheda: 459	Squadra AeDES: P217	Scheda n. 005	Data sopralluogo 09/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 612	Edificio 007
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 484	Squadra AeDES: P217	Scheda n. 003	Data sopralluogo 10/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 610-611	Edificio 003
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 496	Squadra AeDES: P217	Scheda n. 004	Data sopralluogo 10/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611-362	Edificio 005
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 2415	Squadra AeDES: 0337	Scheda n. 01	Data sopralluogo 14/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 2501	Squadra AeDES: 224	Scheda n. 008	Data sopralluogo 15/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 30466	Squadra AeDES: P155	Scheda n. 003	Data sopralluogo 31/10/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 607-611 sub 6	Edificio 007
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 002	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 606	Edificio 001
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-01	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 003	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 608	Edificio 002
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-02	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 008	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611/2 610	Edificio 003
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-03	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 009	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 004
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-04	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 012	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611 (138)	Edificio 006
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 35452	Squadra AeDES: P394	Scheda n. 002	Data sopralluogo 28/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 002
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 35464	Squadra AeDES: P394	Scheda n. 003	Data sopralluogo 28/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 004
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 35477	Squadra AeDES: P394	Scheda n. 004	Data sopralluogo 28/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 009
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 35754	Squadra AeDES: 1451	Scheda n. 001	Data sopralluogo 29/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 001
Esito Aedes: senza esito			

Id. scheda: 78609	Squadra AeDES: P1889	Scheda n. 002	Data sopralluogo 07/02/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 78617	Squadra AeDES: P1889	Scheda n. 003	Data sopralluogo 07/02/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 02
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 79462	Squadra AeDES: P1814	Scheda n. 007	Data sopralluogo 09/02/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 89790	Squadra AeDES: 2095	Scheda n. 005	Data sopralluogo 23/03/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 601 (n.10 unità)	Edificio 001
Esito Aedes: "E" - Edificio INAGIBILE			

Id. scheda: 100238	Squadra AeDES: 1844	Scheda n. 001	Data sopralluogo 07/04/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611 (n.10 unità)	Edificio 001
Esito Aedes: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE			

sull'immobile sito in AMATRICE (RI) – FRAZ. SAN CIPRIANO, identificato al Catasto Fabbricati come meglio di seguito specificato:

- Foglio 93 mapp. 611 sub.1 { mapp. 614 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

GUIDONI Marco nato a RIETI il 06/06/1977 GDNMRC77H06H282L - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.2 { mapp. 610 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

CANNELLI Alessandra nata a ROMA il 26/11/1955 CNLSN55S66H501P - Proprietaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.3 { mapp. 608 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

BONAMICI Elena nata a AMATRICE il 09/12/1954 BNMLNE54T49A258V - Proprietaria

BONAMICI Roberto nato a ROMA il 21/05/1957 BNMRT57E21H501W - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.4 { mapp. 606 - cat. A/3 cl. 3 vani 7

intestato catastalmente a:

DI COSMO Roberto nato a OFFIDA il 20/02/1969 DCSRRT69B20G005I - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.5 { mapp. 362 - cat. A/3 cl. 2 vani 9,5

intestato catastalmente a:

DI LORENZO Giovanni nato a ROMA il 25/09/1958 DLRGNN58P25H501U - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.6 { mapp. 607 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

BLASI Emidio nato a AMATRICE il 06/07/1933 BLSMDE33L06A258A - Usufruttuario

OPERA NAZIONALE PER IL MEZZOGIORNO D'ITALIA con sede in ROMA 80191410580 - Proprietaria

TOMASSINI Emilia nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 28/05/1933 TMSMLE33E68F415A - Usufruttuaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.7 { mapp. 609 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

BIZZARRI Anna nata a ROMA il 25/02/1939 BZZNNA39B65H501G - Proprietaria

BIZZARRI Maria; ANTONIETTA nata a ROMA il 28/09/1947 BZZMNT47P68H501HDI - Proprietaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.8 { mapp. 615 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

D'ASCENZO Alessio nato a ROMA il 17/05/1970 DSCLSS70E17H501F - Proprietario

D'ASCENZO Clara nata a ROMA il 31/10/1924 DSCCLR24R71H501T - Proprietaria

D'ASCENZO Paola nata a ROMA il 02/12/1963 DSCPLA63T42H501G - Proprietaria

D'ASCENZO Sonia nata a ROMA il 14/07/1962 DSCSNO62L54H501H - Proprietaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.9 { mapp. 613 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

GIAMOGANTE Caterina nata a CITTAREALE il 11/03/1951 GMGCRN51C51C749D - Proprietaria

PALANCA Franco nato a AMATRICE il 15/10/1939 PLNFNC39R15A258Y - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 138 - cat. A/3 cl. 2 vani 9

intestato catastalmente a:

BIZZONI Danila nata a AMATRICE il 23/12/1957 BZZDNL57T63A258C - Proprietaria

PRESO ATTO dell'Istruttoria Tecnica redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Romeo Amici prot. int. 129 del 05/09/2019 con la quale si propone l'emissione dell'ordinanza di inagibilità relativamente all'immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappali 611 e 138;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti ai fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'immobile sito in AMATRICE (RI) – FRAZ. SAN CIPRIANO, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappale 611 e 138, catastalmente come sopra meglio specificato: **INAGIBILE** (Id. scheda AEDES: 100238 n° Aggregato: 01485.00 – esito: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE) e pertanto

ORDINA

ai Sig.ri:

GUIDONI Marco nato a RIETI il 06/06/1977 GDNMRC77H06H282L

CANNELLI Alessandra nata a ROMA il 26/11/1955 CNNLSN55S66H501P

BONAMICI Elena nata a AMATRICE il 09/12/1954 BNMLNE54T49A258V

BONAMICI Roberto nato a ROMA il 21/05/1957 BNMRR57E21H501W

DI COSMO Roberto nato a OFFIDA il 20/02/1969 DCSRRT69B20G005I

DI LORENZO Giovanni nato a ROMA il 25/09/1958 DLRGNN58P25H501U

BLASI Emidio nato a AMATRICE il 06/07/1933 BLSMDE33L06A258A

D'AMELIO SAVINO nato a Montemilone (PZ) il 25/11/1947 DMLSVN47S25F568U in qualità di Legale Rappresentante dell'OPERA NAZIONALE PER IL MEZZOGIORNO D'ITALIA con sede in ROMA 80191410580

TOMASSINI Emilia nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 28/05/1933 TMSMLE33E68F415A

BIZZARRI Anna nata a ROMA il 25/02/1939 BZZNNA39B65H501G

BIZZARRI Maria Antonietta nata a ROMA il 28/09/1947 BZZMNT47P68H501HDI

D'ASCENZO Alessio nato a ROMA il 17/05/1970 DSCLSS70E17H501F

D'ASCENZO Clara nata a ROMA il 31/10/1924 DSCCLR24R71H501T
D'ASCENZO Paola nata a ROMA il 02/12/1963 DSCPLA63T42H501G
D'ASCENZO Sonia nata a ROMA il 14/07/1962 DSCSNO62L54H501H
GIAMOGANTE Caterina nata a CITTAREALE il 11/03/1951 GMGCRN51C51C749D
PALANCA Franco nato a AMATRICE il 15/10/1939 PLNFNC39R15A258Y
BIZZONI Danila nata a AMATRICE il 23/12/1957 BZZDNL57T63A258C

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto immobile all'intestatario catastale/proprietario e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere; fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza ed ai soggetti incaricati delle riparazioni/messa in sicurezza degli stessi;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle normative vigenti e ad ultimazione delle stesse dovrà essere richiesta la revoca della presente ordinanza di inagibilità.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza, unitamente alle schede Aedes sopraccitate che allegate al presente provvedimento, ne costituiscono sua parte integrante e sostanziale, ai Sig.ri:

ai Sig.ri:

GUIDONI Marco nato a RIETI il 06/06/1977 GDNMRC77H06H282L
CANNELLI Alessandra nata a ROMA il 26/11/1955 CNNLSN55S66H501P
BONAMICI Elena nata a AMATRICE il 09/12/1954 BNMLNE54T49A258V
BONAMICI Roberto nato a ROMA il 21/05/1957 BNMRR57E21H501W
DI COSMO Roberto nato a OFFIDA il 20/02/1969 DCSRRT69B20G005I
DI LORENZO Giovanni nato a ROMA il 25/09/1958 DLRGNN58P25H501U
BLASI Emidio nato a AMATRICE il 06/07/1933 BLSMDE33L06A258A
D'AMELIO SAVINO nato a Montemilone (PZ) il 25/11/1947 DMLSVN47S25F568U in qualità di Legale
Rappresentante dell' OPERA NAZIONALE PER IL MEZZOGIORNO D'ITALIA con sede in ROMA 80191410580
TOMASSINI Emilia nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 28/05/1933 TMSMLE33E68F415A
BIZZARRI Anna nata a ROMA il 25/02/1939 BZZNNA39B65H501G
BIZZARRI Maria Antonietta nata a ROMA il 28/09/1947 BZZMNT47P68H501HDI
D'ASCENZO Alessio nato a ROMA il 17/05/1970 DSCLSS70E17H501F
D'ASCENZO Clara nata a ROMA il 31/10/1924 DSCCLR24R71H501T
D'ASCENZO Paola nata a ROMA il 02/12/1963 DSCPLA63T42H501G
D'ASCENZO Sonia nata a ROMA il 14/07/1962 DSCSNO62L54H501H
GIAMOGANTE Caterina nata a CITTAREALE il 11/03/1951 GMGCRN51C51C749D
PALANCA Franco nato a AMATRICE il 15/10/1939 PLNFNC39R15A258Y
BIZZONI Danila nata a AMATRICE il 23/12/1957 BZZDNL57T63A258C

il cui recapito è individuato nell'allegato A) alla presente ordinanza;



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO TECNICO
URBANISTICA



Prot. Int. n° 129 del 05/09/2019

ISTRUTTORIA TECNICA

DI VALUTAZIONE MEDIANTE ESITI SCHEDE AEDES PER L'EMISSIONE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ,
SGOMBERO E INTERDIZIONE DI EDIFICIO

UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE – FRAZIONE SAN CIPRIANO
IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 93 MAPP. 611 e 138

AGGREGATO AEDES n.: 01485.00

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto "..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune", ".....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune";

PRESO ATTO della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2015.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014) che, allegate al presente provvedimento, ne costituiscono sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per l'immobile in oggetto:

Id. scheda: 459	Squadra AeDES: P217	Scheda n. 005	Data sopralluogo 09/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.lla 612	Edificio 007
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 484	Squadra AeDES: P217	Scheda n. 003	Data sopralluogo 10/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 610-611	Edificio 003
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 496	Squadra AeDES: P217	Scheda n. 004	Data sopralluogo 10/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611-362	Edificio 005
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 2415	Squadra AeDES: 0337	Scheda n. 01	Data sopralluogo 14/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 2501	Squadra AeDES: 224	Scheda n. 008	Data sopralluogo 15/09/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 30466	Squadra AeDES: P155	Scheda n. 003	Data sopralluogo 31/10/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 607-611 sub 6	Edificio 007
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 002	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 606	Edificio 001
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-01	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 003	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 608	Edificio 002
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-02	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 008	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611/2 610	Edificio 003
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-03	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 009	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 004
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 32771-04	Squadra AeDES: P330	Scheda n. 012	Data sopralluogo 02/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611 (138)	Edificio 006
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 35452	Squadra AeDES: P394	Scheda n. 002	Data sopralluogo 28/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 002
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			
Id. scheda: 35464	Squadra AeDES: P394	Scheda n. 003	Data sopralluogo 28/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 004
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			
Id. scheda: 35477	Squadra AeDES: P394	Scheda n. 004	Data sopralluogo 28/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 009
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			
Id. scheda: 35754	Squadra AeDES: 1451	Scheda n. 001	Data sopralluogo 29/11/2016
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 001
Esito Aedes: senza esito			
Id. scheda: 78609	Squadra AeDES: P1889	Scheda n. 002	Data sopralluogo 07/02/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			
Id. scheda: 78617	Squadra AeDES: P1889	Scheda n. 003	Data sopralluogo 07/02/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 02
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			
Id. scheda: 79462	Squadra AeDES: P1814	Scheda n. 007	Data sopralluogo 09/02/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611	Edificio 01
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			
Id. scheda: 89790	Squadra AeDES: 2095	Scheda n. 005	Data sopralluogo 23/03/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 601 (n.10 unità)	Edificio 001
Esito Aedes: "E" - Edificio INAGIBILE			
Id. scheda: 100238	Squadra AeDES: 1844	Scheda n. 001	Data sopralluogo 07/04/2017
N° Aggregato: 01485.00		Fg. 93 P.IIa 611 (n.10 unità)	Edificio 001
Esito Aedes: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE			

sull'immobile sito in AMATRICE (RI) - FRAZ. SAN CIPRIANO, identificato al Catasto Fabbricati come meglio di seguito specificato:

- Foglio 93 mapp. 611 sub.1 { mapp. 614 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

GUIDONI Marco nato a RIETI il 06/06/1977 GDNMRC77H06H282L - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.2 { mapp. 610 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

CANNELLI Alessandra nata a ROMA il 26/11/1955 CNLSN55S66H501P - Proprietaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.3 { mapp. 608 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

BONAMICI Elena nata a AMATRICE il 09/12/1954 BNMLNE54T49A258V - Proprietaria

BONAMICI Roberto nato a ROMA il 21/05/1957 BNMRRT57E21H501W - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.4 { mapp. 606 - cat. A/3 cl. 3 vani 7

intestato catastalmente a:

DI COSMO Roberto nato a OFFIDA il 20/02/1969 DCSRRT69B20G005I - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.5 { mapp. 362 - cat. A/3 cl. 2 vani 9,5

intestato catastalmente a:

DI LORENZO Giovanni nato a ROMA il 25/09/1958 DLRGNN58P25H501U - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 611 sub.6 { mapp. 607 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

BLASI Emidio nato a AMATRICE il 06/07/1933 BLSMDE33L06A258A - Usufruttuario

OPERA NAZIONALE PER IL MEZZOGIORNO D'ITALIA con sede in ROMA 80191410580 - Proprietaria

TOMASSINI Emilia nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 28/05/1933 TMSMLE33E68F415A - Usufruttuaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.7 { mapp. 609 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

BIZZARRI Anna nata a ROMA il 25/02/1939 BZZNNA39B65H501G - Proprietaria

BIZZARRI Maria; ANTONIETTA nata a ROMA il 28/09/1947 BZZMNT47P68H501HDI - Proprietaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.8 { mapp. 615 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

D'ASCENZO Alessio nato a ROMA il 17/05/1970 DSCSS70E17H501F - Proprietario

D'ASCENZO Clara nata a ROMA il 31/10/1924 DSCCLR24R71H501T - Proprietaria

D'ASCENZO Paola nata a ROMA il 02/12/1963 DSCPLA63T42H501G - Proprietaria

D'ASCENZO Sonia nata a ROMA il 14/07/1962 DSCSNO62L54H501H - Proprietaria

- Foglio 93 mapp. 611 sub.9 { mapp. 613 - cat. A/3 cl. 2 vani 7,5

intestato catastalmente a:

GIAMOGANTE Caterina nata a CITTAREALE il 11/03/1951 GMGCRN51C51C749D - Proprietaria

PALANCA Franco nato a AMATRICE il 15/10/1939 PLNFNC39R15A258Y - Proprietario

- Foglio 93 mapp. 138 - cat. A/3 cl. 2 vani 9

intestato catastalmente a:

BIZZONI Danila nata a AMATRICE il 23/12/1957 BZZDNL57T63A258C - Proprietaria

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti ai fini di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati,

PROPONE

al sig. Sindaco l'emissione dell'ordinanza di inagibilità relativamente all'immobile sito in AMATRICE (RI) - FRAZ. SAN CIPRIANO, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappale 611 e 138, catastalmente come sopra meglio specificato: INAGIBILE (Id. scheda AEDES: 100238 n° Aggregato: 01485.00 - esito: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE).



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Romeo Amici

[Handwritten signature]