



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SINDACO



Prot. gen. n° 5036 del 05-04-2019

Reg. n° _____

ORDINANZA N. 63 DEL 04 APR. 2019

OGGETTO:	REVOCA DELL'ORDINANZA N.304 DEL 06.09.2018 DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO E INTERDIZIONE DELL'IMMOBILE DI SEGUITO RIPORTATO
	UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE – LOCALITÀ CASALETTO, VIA PICENTE, 36 IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 93 MAPP. 534 SUBB: 158 – 160
	AGGREGATO AEDES n.: 01370.51

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto "..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze e abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune", ".....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune";

PRESO ATTO della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2015.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 304 del 06/09/2018, prot. 12511 del 06/09/2018, reg. 1502 del 07/09/2018, con la quale si dichiara l'immobile sito in AMATRICE (RI) – Località Casaletto, Via Picente n.36, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappale 534 subb. 158 – 160, INAGIBILE (Id. scheda AEDES: 45773 n° Aggregato: 1370-00051 – esito: A-F – edificio inagibile per rischio esterno) con il seguente intestatario catastale:

- **CESTONI DOMENICO** nato a AMATRICE il 22/02/1961 CSTDNC61B22A258K;

CONSIDERATO che è stata inoltrata Nota dal tecnico ing. Emanuele Cianca, in qualità di direttore dei lavori del fabbricato attiguo causa dell'inagibilità ("F" rischio esterno) dell'immobile in oggetto, assunta al protocollo comunale in data 28/03/2019 con n. 4582, con cui precisa che "...avendo terminate le fasi di demolizione e di scavo del cantiere ID. 4040, non sussistono attualmente cause che possano limitare l'utilizzo del predetto immobile...";

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Romeo Amici prot. int. 71 del 03/04/2019 con la quale propone la Recoca dell'Ordinanza n.304 del 06/09/2018 di inagibilità, relativa all'immobile sito in AMATRICE (RI) – LOCALITÀ CASALETTO, VIA PICENTE n.36, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappale 534 subalterni: 158 - 160;

RITENUTO dover ricorrere all'istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

REVOCA

l'ordinanza di inagibilità n.304 del 06/09/2018, relativa all'immobile sito in AMATRICE (RI) – LOCALITÀ CASALETTO, VIA PICENTE n.36, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 93 mappale 534 subalterni: 158 – 160 e pertanto

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza al Sig.:

- **CESTONI DOMENICO** nato a AMATRICE il 22/02/1961 CSTDNC61B22A258K;
il cui recapito è individuato nell'allegato A) alla presente ordinanza;

2. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice perché ne curi la notifica;

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti 10 - 02100 Rieti);
- alla Regione Lazio –USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 Rieti).

RENDE NOTO

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg., ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Che la presente sospensione dell'erogazione del Contributo di Autonoma Sistemazione

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Romeo Amici - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice contattabile ai numero 0746 8308251. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice.

IL SINDACO F.F.

Ing. Filippo PALOMBINI

