# Convenzione per la concessione in uso gratuito dell’immobile denominato “Casa della Musica”.

All.to A

L’anno ***duemilaventi***, il giorno del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede temporanea del Comune di Amatrice (RI), in Via Saturnino Muzii, snc

# TRA

il Comune di Amatrice, di seguito *"Comune"* - con sede in Amatrice, nella persona del Sindaco Antonio Fontanella nato a \_\_\_\_\_il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, domiciliato per la carica nella Casa Comunale, autorizzato alla sottoscrizione della presente, giusta deliberazione di Giunta Comunale n°\_\_\_ del \_\_.\_\_.2020

# E

l’Associazione Musicale “Città dell’Amatrice” con sede legale in Amatrice (RI), in Viale Padre Giovanni Minozzi, snc - C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante, Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) e domiciliato per la carica presso la sede sociale;

# PREMESSO

* che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati e che altre importanti scosse si sono susseguite il 26 e 30 ottobre ed il 18 gennaio 2017, rendendo ancora più difficile la situazione sul territorio comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_.\_\_.2020, avente ad oggetto: Associazione Musicale “Città dell’Amatrice” – Richiesta concessione della “Casa della Musica”. Determinazioni;

**RICHIAMATA** la deliberazione Consiglio Comunale n° 5 del 18.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione del Regolamento per l’utilizzo delle strutture aggregative di proprietà comunale”;

# SI CONVIENE E SI STIPULA

# QUANTO SEGUE

**Art.1 – Oggetto e durata della concessione**

La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Amatrice e l’Associazione Musicale “Città dell’Amatrice” per la concessione a titolo gratuito dell’immobile denominato “Casa della Musica”, sito in località Collemagrone 2, identificato catastalmente al foglio 93 - part. 366, per il periodo di anni 3 (tre), decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto, eventualmente prorogabili, con espresso provvedimento di Giunta, per i progetti musicali denominati “Insieme per la Musica” e “Musica in gruppo”.

**Art. 2 - Modalità di consegna e riconsegna dell’immobile**

La struttura è concessa nello stato di fatto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

È consegnata libera da persone e cose ed è da considerarsi formale immissione in possesso alla stipula del presente atto.

La stessa struttura dovrà essere riconsegnata alla scadenza nelle stesse condizioni salvo il normale deperimento d’uso.

**Art. 3 - Responsabilità del concessionario**

Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare l’immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato a termini di legge concessionario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidate.

Fatte salve ulteriori particolari disposizioni, il concessionario dovrà garantire di:

* rispettare il funzionamento delle strutture, la salvaguardia del patrimonio, la sicurezza di persone e cose, l’igiene;
* lasciare i locali in buono stato di manutenzione, conservazione e pulizia;
* segnalare tempestivamente all’ufficio competente gli eventuali danni occorsi alla struttura;
* garantire la presenza non oltre il limite massimo di persone indicate dalle norme di sicurezza vigenti.

Inoltre, in caso di concessione annuale o pluriennale, il richiedente dovrà:

* stipulare a cura e spese proprie polizza RC terzi da consegnare in copia al Comune;
* dotare la struttura di idonei estintori nel rispetto delle norme di sicurezza antincendio.

Restano in capo all’Amministrazione comunale i costi relativi alla manutenzione straordinaria della struttura.

**Art. 4 - Accertamenti e verifiche**

Il personale del Comune all’uopo autorizzato può accedere alla struttura data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

L’Amministrazione Comunale potrà prescrivere l’attuazione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari: tale decisione non potrà mai essere unilaterale e dovrà essere formalizzata con apposito verbale.

**Art. 5 – Risarcimento danni**

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

**Art. 6 - Utilizzo della struttura**

La struttura potrà essere utilizzata esclusivamente per lo svolgimento delle attività sopra descritte.

Tali attività dovranno svolgersi nel rispetto della normativa vigente, nonché nel rispetto del decoro, della civile convivenza e della quiete pubblica.

La struttura immobiliare, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall’Amministrazione comunale gratuitamente.

**Art. 7 - Divieto di utilizzo per altre finalità**

È vietato al concessionario l’utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cuiall’art.1.

**Art. 8 - Obblighi del concessionario**

Il concessionario si obbliga:

1. ad assicurare l’uso diligente della struttura della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
2. a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all’interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all’amministrazione comunale;
3. ad effettuare la voltura di tutte le utenze;
4. a non apportare innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune.

**Art. 9 - Oneri a carico del concessionario**

Le spese di funzionamento e di gestione, comprese le spese di energia elettrica, acqua e riscaldamento sono a carico del concessionario.

Le spese di manutenzione ordinaria ai sensi degli articoli 1576 e 1621 del c.c. sono a carico del concessionario.

**Art. 10 - Variazione della convenzione a seguito delle modifiche statuarie**

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie nella sfera del concessionario.

**Art. 11 - Revoca concessione**

Fatte salve ulteriori particolari disposizioni per la revoca, per la revoca parziale e per la sospensione della concessione, l’Amministrazione ha facoltà di revocare la concessione, dandone immediata comunicazione al concessionario, per i seguenti motivi:

* + mancato pagamento dei costi di gestione;
  + venire meno uno dei motivi per cui è stato concesso l’uso delle strutture;
  + inosservanza delle disposizioni di legge e/o dei regolamenti comunali;
  + uso improprio delle utenze e delle strutture;
  + sicurezza ed igiene;
  + esigenze pubbliche inderogabili ovvero per urgenti motivi di pubblico interesse

Il concessionario può recedere dalla concessione, ai sensi dell’art. 1373 del Codice Civile, previa comunicazione scritta da inviare o consegnare al Comune almeno 30 giorni prima.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa espresso richiamo alla normativa vigente.

**Art. 12 - Controversie e rinvio**

Per ogni controversia relativa alla presente convenzione, che non possa essere risolta in via amichevole dalle parti, sarà competente il Foro di Rieti (RI).

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile.

**Art. 13 - Oneri ed effetti fiscali**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.

Letto, firmato e sottoscritto.

Per il Comune di Amatrice Per l’Associazione Musicale

IL SINDACO “Città dell’Amatrice”

Dott. Antonio Fontanella Il Presidente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_