



VI Settore

Servizio Vincolo Idrogeologico

C_C816 - - 1 - 2019-10-10 - 0019404
 Prot. Generale n: 0019404 P
 Data: 10/10/2019 Ora: 09.34
 Classe: 100

Via Posta Raccom. a/r
 Anticipata Via P.E.C.

Comune di Amatrice
 Arrivo

Prot. N. 0013699 del 16-10-2019
 Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1



[Handwritten signature]



Al Sindaco di Amatrice
 Corso Umberto I, n. 70,
 Cap 02012 Amatrice (RI)
 P.E.C.: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Comando Unità per la Tutela Forestale
 Ambientale e Agroalimentare Carabinieri
 Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti
 Via G. De Juliis n. 2 - 02100 RIETI
 P.E.C.: fri43043@pec.carabinieri.it

Oggetto: Nulla Osta Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21.

Comune di: Amatrice (RI)

Istanza del Signor: Paoletti Sante del 09/07/2019, prot. n. 13620

Dati catastali: Foglio n. 36, Part.III n. 100

Progetto per: "Richiesta per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot. 3056 del 01.04.1986 di un fabbricato ad uso residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 2016, nel Comune di Amatrice - fraz. Faizzone".

Reg. n. 3144 del 2019

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

VISTA l'istanza di Nulla Osta per il vincolo idrogeologico acquisita al prot. n. 13620 del 09/07/2019 dal Sig. Paoletti Sante, in qualità di proprietario;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dal tecnico Ing. Righi Mario e dal Geol. David Simoncelli, nonché pure successiva integrazione, comprendente: -Scheda notizie; -Relazione illustrativa; -Documentazione fotografica; -planimetria catastale; -progetto architettonico; -progetto architettonico integrativo; -Relazione geologica.

TENUTO INFINE CONTO dell'istruttoria tecnica, del sopralluogo e conseguente parere favorevole rilasciato dalla scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella A di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si rilascia al
Sig. Paoletti Sante
NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico per i lavori di "Richiesta per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot. 3056 del 01.04.1986 di un fabbricato ad uso residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 2016, nel Comune di Amatrice - fraz. Faizzone", nel comune di Amatrice (Foglio 36 Particella n.100), alla realizzazione delle opere di progetto con le seguenti prescrizioni:

- Non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite in corrispondenza dei punti di compluvio assicurando un regolare e frazionato smaltimento delle stesse sul terreno senza creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà;
- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il regime delle acque.
- Considerato l'assenza di elementi di pericolo, come riportato nella relazione geologica allegata, e tenuto conto di tutta la documentazione di progetto, non si ravvisano difficoltà in contrasto con le finalità del Vincolo Idrogeologico per il fabbricato oggetto di sanatoria.
- Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale e s.m.i.;
- Qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori effettuati, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene la validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde efficacia e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Amatrice dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità. In caso di sanatoria il Comune e l'istante si obbligano in solido a comunicare tassativamente entro trenta giorni alla scrivente Amministrazione Provinciale il compimento di tutti gli atti inerenti le sanatorie.

Il Comune di Amatrice deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art. 13 della Legge 394/91 ovvero dell'art. 28 della Legge Regionale n. 29/97.

La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla-osta preventivo.

Il Comune di Amatrice pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente.

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune di Amatrice provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione;

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore VI dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Comando Unità Tutela Forestale e Agroalimentare Carabinieri - Gruppo Carabinieri Forestale, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Gli interessati dovranno comunicare al Comando Provinciale la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

Gli interessati dovranno altresì comunicare, con lettera raccomandata, o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), al Settore VI dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura degli interessati acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente VI Settore
Ing. Sandro Orlando