



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 3 delibera

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE E
CONTESTUALE PERMUTA TERRENO FRAZ. NOMMISCI
RICHIEDENTI CHIERCHINI /FASANO FU D'ALESSIO**

Data 07-02-2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **19:10**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Seconda** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	A
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
CAROSI LUIGINA	CONSIGLIERE	P
MARSICOLA AZELIO	Assessore esterno	A
LETTERA VALERIA	Assessore esterno	A

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Signor: **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Sindaco da lettura della proposta di deliberazione.
Segue votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con nota assunta al protocollo comunale in data 19/09/2017 al n° 23093 e le successive integrazioni, che si allegano al presente provvedimento per formarne sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1), i Sigg. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano ha rivolto a questo Comune formale istanza per la ratifica della permuta immobiliare di seguito descritta:

- Che il Comune di Amatrice voglia cedere in favore del Sig. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano , il terreno sito in Amatrice Fraz Nommisci distinto nel NCEU al Foglio 125 particella n° 818, di complessivi 107.94 metri quadrati;
- Che il Sigg. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano cedano, in permuta, al Comune di Amatrice il terreno sito in Amatrice fraz. Nommisci, distinto nel NCEU al Foglio 125 con la particella n° 819 (ex 117 e ex 118) di complessivi 114,97 metri quadrati;

RILEVATO CHE con avviso pubblico prot. n° 13577 del 28.09.2018, pubblicato sull'Albo Pretorio on-line al n. 1606 in data 28/09/2018, che si allega al presente provvedimento per formarne sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 2), il Responsabile del Servizio Urbanistica rendeva noto l'avvio del procedimento afferente l'istanza di cui sopra, invitando, nel contempo, chiunque vantasse pretese e/o diritti di sorta sui detti immobili comunali, o comunque volesse esporre posizioni ostative, opportunamente motivate, alla richiesta in argomento, a presentare presso questo Ente specifiche osservazioni in merito entro la data del 15.10.2018;

DATO ATTO CHE entro il termine assegnato, e comunque alla data odierna, NON sono pervenute osservazioni in merito;

VISTA in particolare il Memorandum (*memoria storica dei passaggi fino all'attualità per la regolarizzazione urbanistica e catastale di proprietà Chierchini/Fasano fu D'Alessio*- di cui all'allegato 1) redatto dall'arch. Carlotta Berton per conto dei sigg. Chierchini/Fasano dalla quale che presumibilmente a causa della angusta e scoscesa tratto di strada comunale antistante il mappale 94 e delle lamentele per danni cagionati alla proprietà D'Alessio il Comune venne nella determinazione di accogliere la richiesta di spostare detta strada comunale sull'odierna particella 819 frutto del frazionamento del mappale 117 di proprietà dei richiedenti ;

PRESO ATTO che detto frazionamento venne depositato presso l'ex Catasto di Rieti in data 19/12/1984 prot. N. RI 0126889 dall'ufficio tecnico comunale a firma dell'allora Responsabile, sulla scorta di un atto di indirizzo;

EVIDENZIATO che a seguito degli eventi tellurici del 24/08/2016 e seguenti gli atti conservati presso gli archivi comunali sono andati distrutti/dispersi, e pertanto non è possibile condurre alcuna ricerca storica che possa avvalorare la ricostruzione della presente permuta;

CONSIDERATO che il nuovo tracciato stradale non è stato oggetto di segnalazioni e/o rivendicazioni e che per pacifica consuetudine già prima del frazionamento era utilizzato dalla cittadinanza come strada pubblica;

PRESO ATTO dello stato dei luoghi e della proposta avanzata dal sigg. Chierchini /Fasano, come meglio illustrati nelle planimetrie allegate (ALLEGATO 3 – ALLEGATO 4);

RITENUTO, pertanto, che nulla-osta al trasferimento diretto degli immobili pubblici ivi trattati, al richiedente, atteso che gli stessi non possiedono un valore commerciale proprio e l'unico interessato all'acquisto risulta il richiedente medesimo, quale proprietario dei terreni che contornano l'area in argomento;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Amatrice, approvato con Delibera di C.C. n° 04 del 19.02.2000;

VISTA la Legge 15.05.1997 n° 127 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 2, comma 9, del D.Lgs 30.04.1992 n° 285 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2007;

VISTO il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n° 61 del 29.11.2013;

VISTO il provvedimento sindacale 5 DEL 19/06/2014 e conferma n° 40 del 08/05/2018 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio "Urbanistica " al ing. Romeo Amici;

con voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 2 (Cons. Capriotti Federico, Rosati Massimiliano)

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono tutte riportate;

di accogliere l'istanza avanzata con nota assunta al protocollo comunale in data 03.08.2017 al n° 17849, e successive note, dal sigg. Chierchini /Fasano con la quale i medesimi chiede la permuta immobiliare di seguito descritta:

- Che il Comune di Amatrice voglia cedere in favore del Sig. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano , il terreno sito in Amatrice Fraz Nommisci distinto nel NCEU al Foglio 125 particella n° 818, di complessivi 107.94 metri quadrati;
- Che il Sigg. Chierchini Patrizia e Ermanno Fusano cedano, in permuta, al Comune di Amatrice il terreno sito in Amatrice fraz. Nommisci, distinto nel NCEU al Foglio 125 con la particella n° 819 (ex 117 e ex 118) di complessivi 114,97 metri quadrati (allegato 4);

di sdemanializzare, pertanto, l'immobile comunale sito in Amatrice Fraz. Nommisci , distinto nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 125 con la particella n° 818 come meglio indicata nella planimetria allegata (ALLEGATO 6), per una superficie di mq. 107,94;

di acquisire, in permuta, al patrimonio comunale i terreni siti in Amatrice Fraz. Nommisci, distinto nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 125 con la particella n° 819, per una superficie di mq. 114,97;

di dare atto che tutte le spese inerenti la redazione e la presentazione dei eventuali frazionamenti volture dei terreni e l'atto di compra-vendita saranno assunte a totale carico della parte acquirente;

di dare mandato alla Giunta Comunale dei consequenziali provvedimenti di competenza;

di dare atto che la permuta/vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il relitto stradale;

di dare atto che qualora la superficie di relitto stradale da cedere ecceda quella dei terreni da acquisire al patrimonio comunale la detta maggiore superficie dovrà essere oggetto di stima al fine di integrare la permuta con il pagamento della plus valenza da parte dell'istante;

di dare atto che gli eventuali i proventi di tale alienazione saranno destinati al finanziamento di spese di straordinaria manutenzione delle strade comunali in Amatrice Fraz Nommisci;

di dichiarare con separata votazione con voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 2 (Cons. Capriotti Federico e Rosati Massimiliano) il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to FILIPPO PALOMBINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Publicata il 18-02-2019

Reg. 262

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18-02-2019 al 05-03-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE