

Contratto di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici nelle Soluzioni Abitative Emergenziali (SAE) situate nel territorio del Comune di Amatrice.

CIG: Z9830EF8F0

TRA

il Comune di Amatrice, di seguito "Comune", C.F.: _____ rappresentato dall'
_____ in qualità di
domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Amatrice

E

La Ditta _____, di seguito denominata "manutentore", avente sede in _____
_____ - P.I. _____ Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ dal
_____ N. Iscrizione R.E.A.: _____ nella persona del Rappresentante legale Sig.
_____, nato a _____ il _____ e residente in _____
_____, C.F.:

Art. 1 Oggetto e scopo

Forma oggetto del presente contratto lo svolgimento di n.60 interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici nelle Soluzioni Abitative Emergenziali (SAE) situate nel territorio del Comune di Amatrice.

Scopo del contratto è quello di garantire un servizio di manutenzione straordinaria efficiente in ottemperanza alla nota prot. 10176 del 24.07.2019 recante ad oggetto: "*Indicazioni procedurali per la gestione dell'assistenza tecnica in garanzia delle S.A.E, di cui all'art. 14 del capitolato tecnico allegato all'accordo quadro per la fornitura, trasporto, montaggio di soluzioni abitative in emergenza ed i servizi ad esse connessi, nonché per la manutenzione delle stesse S.A.E. e dei pertinenti insediamenti*" (prot. DPC/ABI/7483);

Art. 2 Decorrenza, durata e recesso

2.1 Il presente contratto ha durata fino all'esecuzione dei n. 60 interventi in oggetto a partire dalla data di affidamento del contratto ovvero dal _____. In caso di disdetta sono dovuti i canoni di manutenzione di cui al punto 3 esigibili alla data della comunicazione.

2.2 È facoltà delle parti recedere dal contratto mediante lettera raccomandata R.R o pec con un preavviso di mesi 2.

2.3 In caso di recesso il manutentore sarà ritenuto comunque indenne delle spese sostenute e delle

opere eseguite (art. 1671 cod. civ.).

Art. 3 Corrispettivo, fatturazione e pagamenti

3.1 L'importo per intervento è fissato in € _____ = (Euro _____) al netto di I.V.A. al 22 % comprensivo di costi della sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 a fronte di un ribasso offerto del _____ % sull'importo a base di gara. Il corrispettivo sarà corrisposto con cadenza trimestrale con decorrenza dalla data di affidamento e calcolato sulla base degli interventi eseguiti nel trimestre di competenza.

3.2 Il pagamento sarà effettuato nei trenta (30) giorni successivi alla data di ricezione della fattura.

3.3 Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Ufficio è il seguente: 6ANBPB.

Art. 4 Il servizio di manutenzione

4.1. Il servizio di manutenzione consiste nell'esecuzione di n. 60 interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici nelle Soluzioni Abitative Emergenziali (SAE) su tutto il territorio comunale di Amatrice, in ottemperanza alla suddetta nota prot. 10176 del 24.07.2019. con la quale vengono definite le tipologie di intervento di competenza dell'Ente Territoriale.

4.2 Il servizio comprende le seguenti tipologie di interventi:

- sostituzione della caldaia e dei suoi componenti;
- manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento;
- sostituzione di apparecchiature o parti di esse danneggiate per evento accidentale (es. danneggiamento delle schede elettroniche della caldaia);
- verifica della tenuta delle tubazioni e dei pannelli e dei relativi sistemi di fissaggio in seguito ad eventi meteorici eccezionali (nubifragi, temporali, grandinate, neviccate, ecc.);
- pulizia della copertura dei collettori del pannello solare dal pulviscolo atmosferico o da altri materiali estranei (microrganismi, residui organici, polvere, ecc.) che inficiano il rendimento degli stessi;

Art. 5 Obblighi del manutentore

Il manutentore deve:

a) assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impiegata, sollevando il committente da qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto;

b) far rispettare ai propri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro.

c) stipulare un contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso i terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione;

d) redigere per ogni intervento una relazione riportante:

- data sopralluogo/intervento;
- luogo;
- intestatario della SAE;
- problematica riscontrata;
- tipologia di intervento eseguito;
- attestazione che l'intervento di manutenzione straordinaria non è dovuto a mancanza di manutenzione ordinaria (a carico assegnatario).

Tutte le relazioni sono da trasmettere con un unico invio al Comune di Amatrice con cadenza mensile.

Art. 6 Cessione e subappalto del contratto

E' fatto divieto al manutentore di cedere/subappaltare direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, i servizi di cui al presente, senza la preventiva autorizzazione del Comune, sotto pena di immediata risoluzione del contratto di appalto e con le conseguenze di legge.

Art. 7 Obblighi del committente

Il committente, fermo restando tutto quanto altresì previsto dalla normativa di riferimento deve:

- a) comunicare al manutentore ogni eventuale sinistro verificatosi, al fine di attivare l'assicurazione per responsabilità civile verso i terzi;
- d) notificare ogni variazione riguardante la propria personalità ovvero quella del suo rappresentante a mezzo di lettera raccomandata R.R o pec da inviarsi entro 10 giorni;
- e) farsi carico degli oneri fiscali vigenti durante il periodo di validità del contratto;

Art. 8 Risoluzione delle controversie

10.1 Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione della Camera di Commercio di Rieti ove è sito l'immobile e risolte secondo il Regolamento da questa adottato.

10.2 In caso di mancata riuscita del tentativo di conciliazione è facoltà delle parti ricorrere al foro competente di Rieti.

Art. 9 Polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha stipulato polizza

assicurativa rilasciata dalla società _____ con sede in legale _____
_____, per responsabilità civile per un massimale _____ di € _____ =
per l'importo di € _____ = che copre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 10 Responsabilità verso terzi

Il Manutentore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 11 Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto il Manutentore _____, P.I. _____ Iscritta
alla C.C.I.A.A. di _____ dal _____ N. Iscrizione R.E.A.: _____, elegge il proprio domicilio
legale presso la sede sita in _____

Art. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicate nella L.136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice _____
- Istituto di credito: _____ – Agenzia di _____,
intestato al Rappresentante legale Sig. _____, nato a _____ il _____ e
residente in _____ C.F.: _____ sul quale
l'Amministrazione Comunale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relative al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L.136/2010.

Art. 13 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Gdpr, Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali n. 2016/679, entrato in vigore il 24.4.2018, il Comune di Amatrice, informa il manutentore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di appalti ed avviene sulla base dell'autorizzazione al

trattamento dei dati a carattere giudiziari da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciati dal garante per la protezione dei dati personali. Secondo la legge indicata tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza.

Art. 14 Clausola risolutiva espressa

Il Comune di Amatrice si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319- bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

Art. 15 Assenza di cause interdittive alla stipula del contratto

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto legislativo 30.3.2001 n.165, il manutentore con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio per conto dell'ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

Art. 16 Disposizioni finali

Il manutentore è tenuto alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Questo atto è composto di n. 5 pagine numerate. Letto, approvato e sottoscritto,

Amatrice, li _____

PER IL COMUNE DI AMATRICE

IL MANUTENTORE
