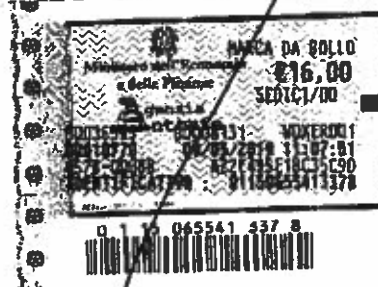




III Settore - Servizi Tecnici
Servizio Vincolo Idrogeologico

C_C816 - 1 - 2019-07-03 - 0013222
Prot. Generale n: 0013222
Data: 03/07/2019 Ora: 11.04
Classific.: 6-0-0



Via Posta
Anticipata Via P.E.C.

Comune di Amatrice
Arrivo

Prot. N. 0009557 del 10-07-2019
Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Al Sindaco del Comune di Amatrice
Corso Umberto I n. 70,
Cap. 02012 Amatrice (RI)
P.E.C.: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Comando Unità per la Tutela Forestale
Ambientale e Agroalimentare Carabinieri
Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti
Via G. De Julii n. 2 - 02100 RIETI
P.E.C.: fri43043@pec.carabinieri.it

Categoria 10 Classe I Fascicolo 1



Oggetto: Nulla Osta Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21.

Comune di: Amatrice (RI) – Frazione Collegentilese.

Istanza del Signor: Troiani Carlo del 11/04/2019.

Dati catastali: Foglio n. 48, Part.lla n. 679.

Progetto per: "Demolizione e ricostruzione di un fabbricato a destinazione produttiva danneggiato dagli eventi sismici che hanno interessato il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016".

Reg. N. 3116 Del 2019

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

VISTA l'istanza di Nulla Osta per il vincolo idrogeologico acquisita al prot. n. 7322 del 11/04/2019 dal Sig. Troiani Carlo in qualità di Amministratore Delegato della Autoservizi Troiani s.r.l.;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dall'Arch. Palopoli Tiziano e dal Geol. Rinaldi Cristiano, comprendente: 1) Scheda notizie; 2) Relazione tecnica asseverata; 3) Relazione tecnica illustrativa; 4) Documentazione fotografica; 5) Planimetria e vincoli; 6) Progetto architettonico; 7) Immagine aerofotogrammetrica; 8) Piante, prospetti e sezioni stato di fatto; 9) Quadro riassuntivo delle superfici; 10) Architettonico strutturale (Tav. 1); 11) Architettonico strutturale (Tav. 2); 12) Architettonico strutturale (Tav. 3); 13) Zattere di nuova costruzione; 14) Pali di fondazione; 15) Carpenteria fondazioni; 16) Abaco interventi; 17) Relazione sulle fondazioni e geotecnica; 18) Caratterizzazione e modellazione geologico geotecnica.

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del sopralluogo e conseguente parere favorevole rilasciato dalla scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella A di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si rilascia al

Sig. Troiani Carlo
NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico per i lavori di "Demolizione e ricostruzione di un fabbricato a

destinazione produttiva danneggiato dagli eventi sismici che hanno interessato il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016", nel comune di Amatrice (RI) alla frazione di Collegentilesco (Foglio 48 Particella n. 679), alla realizzazione delle opere di progetto con le seguenti prescrizioni:

scavi e conservazione del suolo

- i movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto necessario alla realizzazione dei lavori ed i terreni di risulta, che non saranno reimpiegati nel lotto in esame, saranno smaltiti in luoghi diversi da quello di produzione e trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di terre e rocce da scavo;
- per quanto riguarda l'esecuzione di scavi di altezza superiore a 1,5 metri e laddove i terreni presentino proprietà geotecniche scadenti o condizioni di imbibizione sfavorevoli, si dovranno realizzare le misure di protezione previste dal piano di sicurezza da redigere in conformità al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

fondazioni e opere di sostegno

- le fondazioni delle opere previste in progetto dovranno essere incastrate in terreni idonei in situ e su un orizzonte litotecnico omogeneo, previa rimozione o superamento del terreno vegetale, di riporto, di alterazione superficiale o soggetto a fenomeni di cedimento/liquefazione limitatamente alle superfici interessate dagli interventi, nel rispetto delle prescrizioni e dei dati contenuti nella relazione geologica;
- tutte le opere di progetto dovranno essere calcolate, verificate e dimensionate in relazione ai carichi agenti su di esse e in funzione della stabilità dei sistemi opera-terreno, nel rispetto delle norme tecniche di costruzione e sismiche vigenti ed in funzione delle caratteristiche geologico-geomorfologiche del sito e delle proprietà geotecniche dei terreni coinvolti;
- dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tesi ad evitare impaludamenti ed infiltrazioni di acqua a ridosso delle opere di progetto ed a favorire il loro corretto allontanamento al fine di garantire la stabilità delle fondazioni, supportate ove necessario da appropriate opere drenanti adeguatamente dimensionate e collegate alle reti di smaltimento;

regimazione delle acque

- saranno realizzate nelle varie fasi dei lavori ed alla ultimazione degli stessi tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la stabilità del suolo, un'ottimale regimazione delle acque, la salvaguardia delle opere di progetto e di quelle esistenti all'intorno del lotto in esame, al fine di evitare afflussi idrici incontrollati sul versante e sulle adiacenti particelle di altrui proprietà;
- le opere di progetto non dovranno alterare o compromettere il naturale sistema di circolazione delle acque;
- le acque superficiali provenienti dal versante, quelle raccolte dai drenaggi e dalle superfici impermeabili, dovranno essere allontanate adottando tutti gli accorgimenti tecnici ed utilizzati sistemi di smaltimento al fine di evitare nell'area di intervento e nei terreni circostanti anche di altrui proprietà (pubblica e privata), dilavamenti, impaludamenti, erosioni, dissesti o quant'altro possa determinare condizioni di instabilità idrogeomorfologica del versante, ed in particolare saranno smaltite utilizzando le opere esistenti nell'ambito dell'area del P.I.P. o altre idonee canalizzazioni al fine di favorire il loro convogliamento controllato ed efficace verso impluvi naturali e stabili;
- dovranno essere garantiti il controllo e la manutenzione delle opere di regimazione delle acque meteoriche e di trattamento/smaltimento dei reflui al fine di evitare erosioni, dissesti, impaludamenti o inquinamenti nell'area oggetto di intervento e nelle zone limitrofe, anche di altrui proprietà;

di carattere generale

- le opere dovranno essere realizzate in funzione di quanto evidenziato nella relazione geologica nonché conformemente al progetto;
- tutte le opere di progetto dovranno essere realizzate nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche oltreché delle vigenti norme urbanistiche, paesaggistiche e ambientali;
- qualora durante e successivamente allo svolgimento dei lavori dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeologico dell'area, l'interessato dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;
- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti, saranno arrecati all'assetto idrogeologico del territorio;
- sarà cura del richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto, in riferimento alla tipologia e all'entità delle opere previste nell'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene la validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde efficacia e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Amatrice dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune di Amatrice deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art. 13 della Legge 394/91 ovvero dell'art. 28 della Legge Regionale n. 29/97.

La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla-osta preventivo.

Il Comune di Amatrice pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente.

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune di Amatrice provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione;

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore III° - Servizi Tecnici dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al *Comando Unità Tutela Forestale e Agroalimentare Carabinieri - Gruppo Carabinieri Forestale*, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Gli interessati dovranno comunicare al Comando Provinciale la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

Gli interessati dovranno altresì comunicare, con lettera raccomandata, o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), al Settore III° Servizi Tecnici dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura degli interessati acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente III° Settore
Servizi tecnici
Ing. Sandro Orlandi



