



Spett.li Sindaco e
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di Amatrice

Oggetto: Scheda di Fattibilità tecnico-economica dell'immobile denominato "EX CASA CANTONIERA – LOC. CARDITO"
finanziato con Ord. N.37/2017 e ss.mm.ii.

Esito favorevole dell'istruttoria tecnica.

CODICE OOPP_000679_2017

- ENTE PROPRIETARIO: **COMUNE DI AMATRICE**
- SOGGETTO ATTUATORE: **REGIONE LAZIO**
- RUP: **USRL**
- COMUNE: **AMATRICE**
- IMPORTO FINANZIATO: **€ 1.010.160,00**
- IMPORTO PROGETTO FATTIBILITA': **€ 1.256.304,07**

Visto il DL 189/2016 e ssmmii – "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" recante disposizioni volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Vista la circolare relativa ai "criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica", inviata dal Commissario del Governo per la Ricostruzione con prot.7013 del 23/05/2018;

Visto la Scheda di fattibilità tecnico-economica relativa alla "Ex Casa cantoniera – Località Cardito" del Comune di Amatrice, pervenuta con prot. n.545371 del 11/09/2018;

SI COMUNICA

che a seguito della prevista istruttoria tecnica, la scheda medesima risulta completa delle informazioni richieste e l'importo previsto, seppur in aumento rispetto a quello finanziato, risulta coerente con la tipologia dell'intervento indicato.

Si rappresenta che il maggior importo pari ad € 246.144,07, imputabile essenzialmente all'aggiornamento delle spese tecniche come da D.M. 17/06/2016 e a una più dettagliata valutazione degli interventi necessari, possa ritenersi riassorbibile nell'ambito del finanziamento complessivo spettante alla Regione Lazio di cui alla stessa Ordinanza n. 37 del 08/09/2017;

A seguito della presente comunicazione di esito favorevole dell'istruttoria condotta da questo Ufficio, la scheda di fattibilità tecnico-economica dovrà essere approvata con apposita Deliberazione di Giunta Comunale, riportante i contenuti minimi previsti nel modello di provvedimento allegato alla presente.

Si fa presente che è in fase di perfezionamento il decreto del Vice Commissario con il quale verrà revocata la delega a codesto Comune per l'attuazione dell'intervento in oggetto, pertanto il ruolo e gli adempimenti posti in carico al soggetto attuatore saranno esercitati dall'Ufficio Speciale Ricostruzione/Regione Lazio;

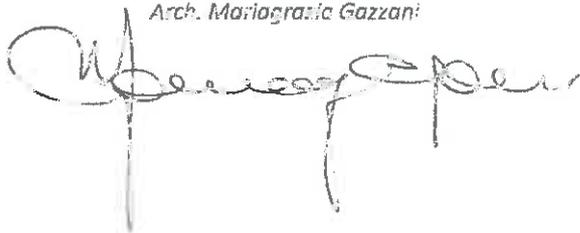
La suddetta Deliberazione, completa di tutti gli allegati, dovrà essere trasmessa a mezzo pec al seguente indirizzo:
pec.ricostruzione@legalmail.it

Si allegano alla presente:

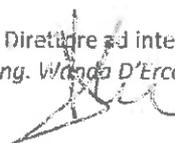
- Modello Deliberazione di Giunta;
- Scheda di fattibilità tecnico-economica oggetto di valutazione istruttoria.

Cordiali saluti.

La Dirigente
Arch. Mariagrazia Gazzani



Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole



COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)



All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzione Lazio@legaimail.it

Prot. n. 12647 del 11/09/2018

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica "Ex Casa Cantoniera" – Integrazioni

A seguito dell'incontro avuto in data 31 agosto 2018 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, tra i tecnici dell'U.S.R.L. stesso ed il Comune di Amatrice (RI) nella persona dell'Ing. Pierfrancesco Rotellini, il sottoscritto Geom. Danilo Salvetta, in qualità di R.U.P. esclusivamente per l'espletamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riguardante la "Ex Casa Cantoniera", trasmette le integrazioni concordate al tavolo tecnico suddetto, al fine di procedere celermente alla conclusione dell'iter di cui all'oggetto.

In attesa di un Vostro positivo riscontro, porgo distinti saluti.

Geom. Danilo Salvetta

IL CAPO SETTORE E R.U.P.



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

«CODICE: OOPP_000679_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: *Comune di Amatrice*
- ENTE UTILIZZATORE: *Comune di Amatrice – struttura ricreativa*
- COMUNE: *Comune di Amatrice*
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: *ex casa cantoniera – loc. Cardito*
- CONTRIBUTO RICHIESTO: € 1.256.304,07

2. UBICAZIONE INTERVENTO

ViaSR 577 del Lago di Campotosto, loc. Cardito
Fg139Part222

3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

PRESENTE con esito B (Allegare scheda) ID n. 6676 del 13.09.2016 antecedente eventi sismici del 30.10.2016 e 18.01.2017. A seguito dei suddetti eventi sismici, il fabbricato ha subito ulteriori gravi danni strutturali tali da optare per la demolizione e ricostruzione dello stesso.

NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)

NON NECESSARIA
Motivazione: _____

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Interventi di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE della ex-Casa Cantoniera – struttura ricreativa di valorizzazione territoriale.

Descrizione stato attuale (pre-sisma).

L'edificio ivi trattato possiede la destinazione di "Rifugio" ed è situato in Località "Cardito" nel Comune di Amatrice (RI), è riportato in Catasto al Foglio 139, particella n. 222; si sviluppa su una superficie complessiva di circa 200 mq, articolata su due piani, oltre uno spazio coperto antistante l'ingresso. Il rifugio è situato a margine della SS. 577 del lago di Campotosto al Km 24+550, a circa 1300 ml sl,m; una comoda strada garantisce il collegamento con la citata strada statale.

Il piano terra è composto da due ambienti utilizzabili per attività di ristoro, da due servizi igienici, di cui uno riservato agli addetti, da una cucina attrezzata oltre ad un locale magazzino e impianti tecnici.

Il primo piano è composto da due stanze, ammobiliate, con relativi servizi igienici.

Il fronte del fabbricato, lastricato in acciottolato, è protetto da un'ampia veranda che ne permette l'utilizzo per ulteriori attività di ristoro. Altresi, è utilizzabile un'area a verde per attività ricreative dell'estensione di circa 2000 mq.

L'edificio è dotato di energia elettrica, prelevata da una vicina cabina Enel; l'impianto di riscaldamento realizzato è alimentato mediante deposito per gas Gpl; l'approvvigionamento idrico è garantito da una vicina

sorgente, la quale alimentava anche il vicino "Casale Nardi". Avendo tale sorgente una modesta portata è stato realizzato un serbatoio di accumulo interrato della capacità di circa 3 mc.

La struttura sarà votata alle azioni di turismo sostenibile, di turismo scolastico ed educativo, attività di accoglienza, con particolare riguardo alle diverse tipologie di servizi connesse con la gestione del Rifugio, ivi compreso il servizio di ricettività della struttura, classificata come "Rifugio", da espletare anche con la ristorazione, da assicurare nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti, privilegiando le produzioni tipiche locali, utilizzando ricette caratteristiche del territorio.

La struttura dovrà, inoltre, garantire adeguati servizi di accoglienza e informazione turistica sia ai visitatori ospiti, sia ai visitatori occasionali, riservandosi, inoltre, l'attività di Vendita del materiale educativo, divulgativo e commerciale prodotto all'interno del territorio del Parco o da altri soggetti, ivi compresi prodotti agroalimentari e di artigianato locale, con le modalità e alle condizioni concordate con l'Ente. Si auspica che l'apertura del Rifugio venga assicurata per l'intero arco dell'anno.

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la demolizione totale con relativa rimozione macerie dell'edificio al fine della ricostruzione dello stesso in conformità della normativa urbanistica e dei vincoli territoriali esistenti. L'opera verrà realizzata nel rispetto delle superfici e delle volumetrie esistenti, prevederà ambienti ricreativi ed alloggi per lo stazionamento degli avventori. Sarà realizzata nel riguardo della normativa urbanistica e dei vincoli territoriali vigenti; la stessa architettonicamente verrà concepita nel pieno rispetto dell'ambiente circostante.

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Si rimanda a studi più approfonditi dell'area interessata.

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 365 giorni

5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- NON PRESENTE

6. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma, vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98): X Sì ... No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39): X Sì No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99); Sì X No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): Sì X No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): Sì X No
- Area naturale protetta
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): X Sì ... No
- In caso di risposta affermativa, specificare denominazione: Ente Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) Sì ... No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A n. 348 paesaggio naturale
- TAV. B n. 346 lett. c) corsi d'acqua - lett. f) parchi - lett. d) montagne sopra 1200 m.
- TAV. C schema del piano regionale dei parchi
- Usi civici: Sì X No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: ... Sì ... No
- Area esondabile - P.A.I. : Sì ... X No
- Area rischio idrogeologico (R3-R4) Sì X No
- Altro:
- zona soggetta a rischio sismico: X Sì ... No
- zona soggetta a rischio geologico: X Sì ... No
- zona soggetta a frane e/o dissesti: ... Sì X No
- zona soggetta ad erosione: Sì X No
- zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni: Sì X No
- zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo: Sì X No

7. SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell' Art. 15 del D.L. 189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8. CONNOTAZIONE INTERVENTO (*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE (*) (Scuola e Municipio) - nota 1
- ESSENZIALE (*) - nota 1 (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza: trattasi della ricostruzione di un edificio avente funzione essenziale per la rinascita e la valorizzazione dei luoghi colpiti dagli eventi sismici del 24.08.2016, 30.10.2016 e del 18.01.2017 in quanto il manufatto trovava in un luogo altamente turistico.
- NON ESSENZIALE (*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO È POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...] nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

INTERNO ALL'ENTE

Nominativo: Geom. Danilo Salvetta R.U.P. esclusivamente per l'espletamento del presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

REGIONE LAZIO/USRL per l'espletamento delle restanti parti procedurali

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4 bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

11. CERTIFICAZIONI PRESENTI

- Certificato di collaudo statico - data prot.
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto tecnico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data
- Certificato Prevenzione Incendi:
 - Non è soggetto, motivazione.....
 - È soggetto
 - Richiesta in corso
 - Scaduto, da rinnovare
 - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità - data prot.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
Ente Erogante _____
Tipologia di Finanziamento _____
Importo finanziato pari a € _____
Stato Finanziamento:
- Completamenteliquidato.
- In parteliquidato di cui € _____
Stato delle procedure: _____
- non ancora liquidato
Stato delle procedure: _____
- NO

1.B PRESENZA DI POLIZZA ASSICURATIVA

- SI
Riguardante _____
Risarcimento pari a € _____
Stato :
- Completamente percepito in data _____
ed impiegato come segue _____

- In parte percepito di cui € _____ in data _____
Stato delle procedure: _____
- non ancora percepito
Stato delle procedure: _____

NO

1.C DONAZIONI

- SI
Riguardanti _____
Importo pari a € _____
Stato :
- Completamente percepito in data _____
ed impiegato come segue _____

- In parte percepito di cui € _____ in data _____

Stato delle procedure: _____

non ancora percepito

Stato delle procedure: _____

NO

2 Quadro Economico

COMUNE DI AMATRICE		IVA
Intervento di ricostruzione "Ex Casa Caritoneria - Lon. Cardito"		22%
COD. OOPP. 000679_2017		
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCl		
A	LAVORI	€ 755.900,36
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 725.900,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 500.403,71
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 0,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	
B.3)	Spese Tecniche	€ 237.554,64
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto. <i>geologo</i>	€ 7.061,3
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 76.596,9
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 40.138,1
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 103.991,3
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 9.766,9
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 19.925,90
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 7.559,00
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)		
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 9.219,73
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 141,23
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 166.298,08
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 4.383,70
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.11 - B.12	€ 54.321,43
B.16)		
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.256.304,07

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc) la modalità di stima si base su un calcolo sintetico con l'applicazione del costo parametrico al metro cubo di costruzione. Avendo la struttura in oggetto una volumetria di circa 1100 mc, il costo parametrico è di circa 690 €/mc.

4. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata _____

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Danilo Salvetta, in qualità di RUP, consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016;

il 10/09/2018

Il Dichiarante
Geom. Danilo Salvetta



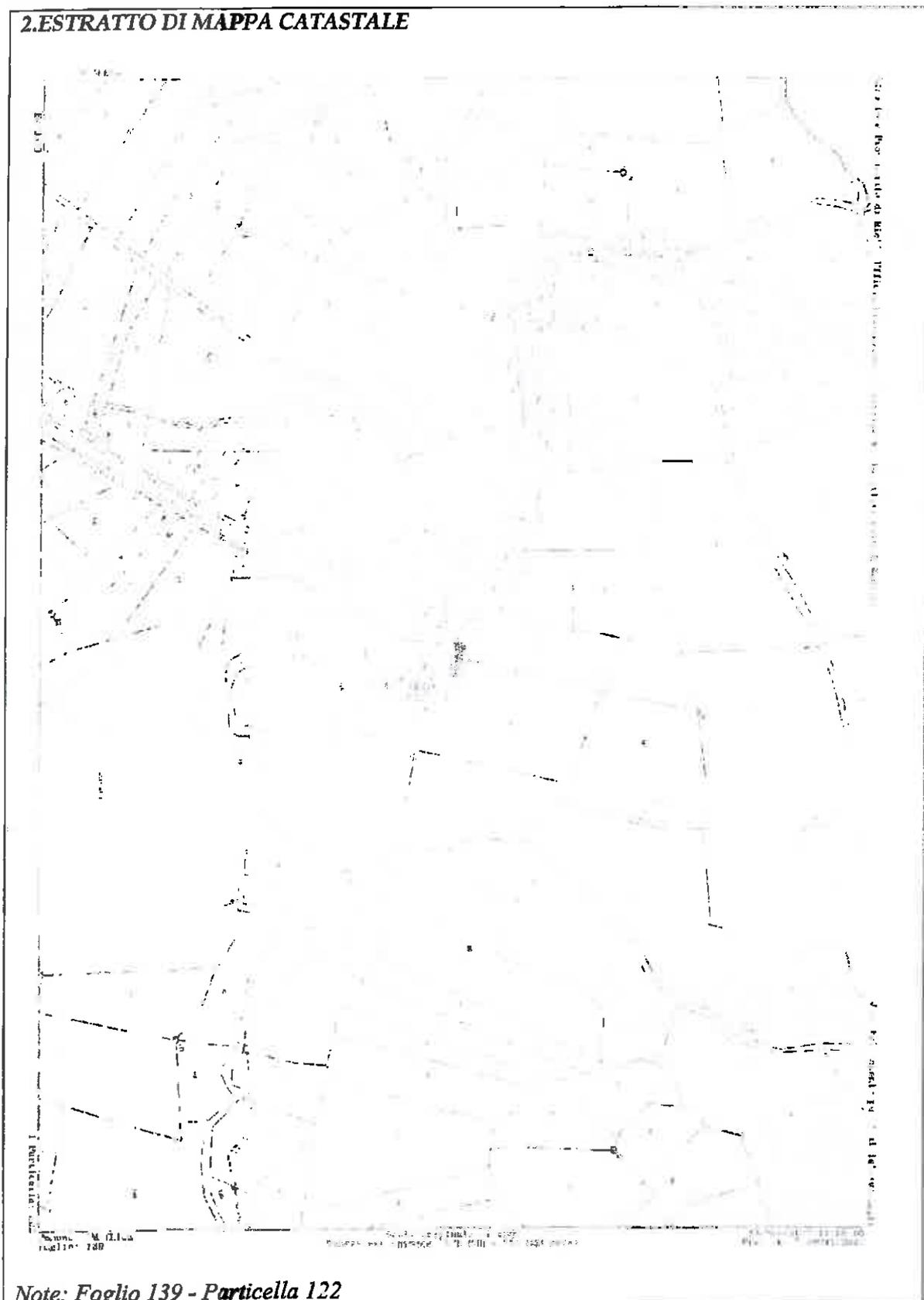
CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



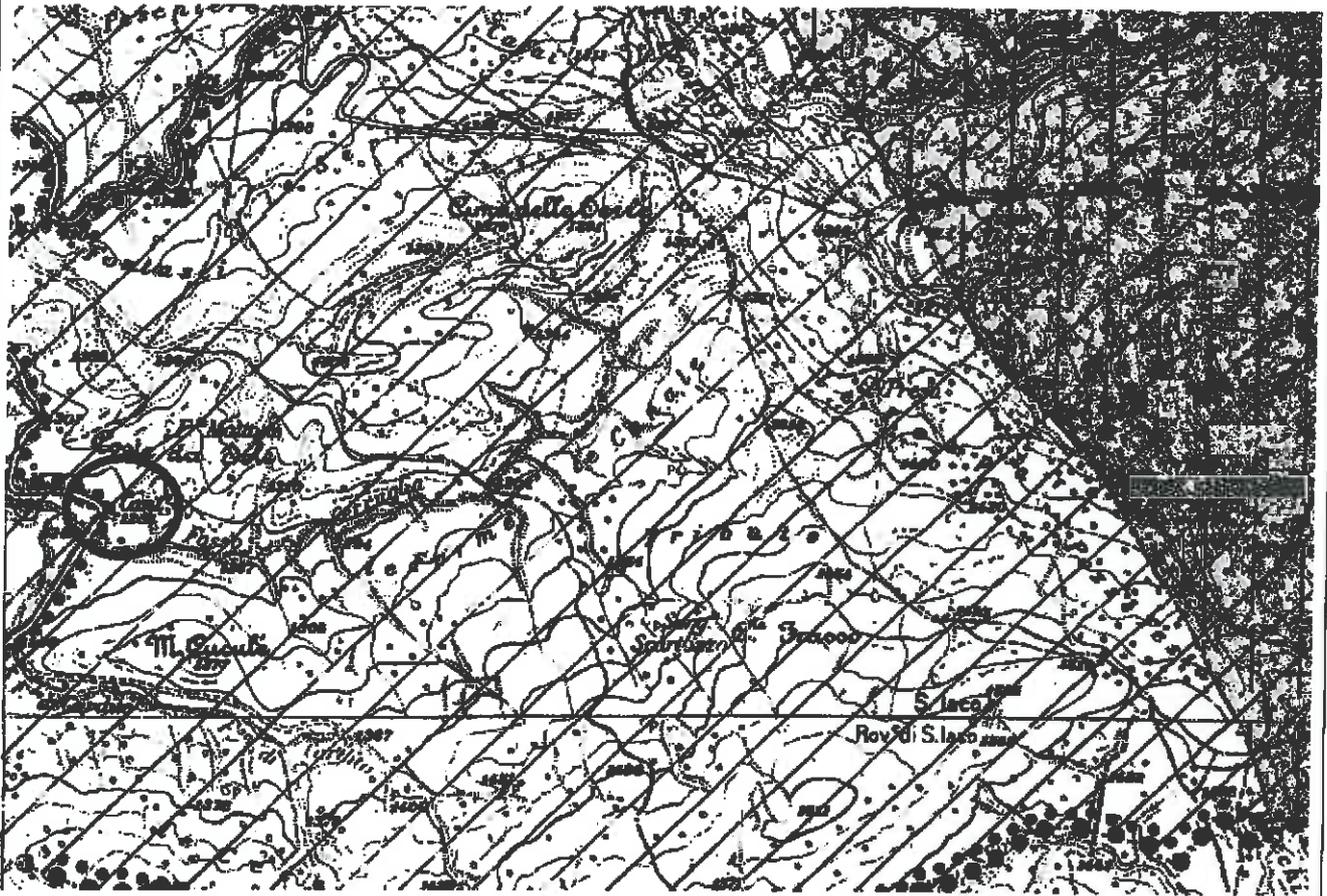
Note: Strada Regionale 577 – Km. 28+500

2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Note: Foglio 139 - Particella 122

3. ESTRATTO DI PRG - Tav. 3c1 - CITTA DELL'AMATRICE
 ZONA "E" - sottozona E3 agricola di valore paesistico



Note: Approvato con Deliberazione della Regione Lazio N. 3476 del 26 Luglio 1978 pubblicata sul bollettino ufficiale N. 31 del 10 Novembre 1997

LEGENDA

	E3	AGRICOLA DI VALORE PAESISTICO
	E4	AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO VEGETAZIONALE E PAESISTICO
	E5	AGRICOLA DI NOTEVOLE INTERESSE PAESISTICO VEGETAZIONALE E PAESISTICO DA STABILITARE DAL PUNTO DI VISTA IDROLOGICO
		COMPRESORIO INDIVIDUATO DALLA GIUNTA REGIONALE QUALE AREA DI PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO

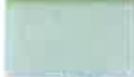
4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

PTPR- TAV. A -Sistemi ed ambiti del paesaggio

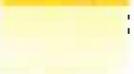


Sistemi ed ambiti del paesaggio

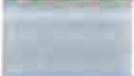
Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

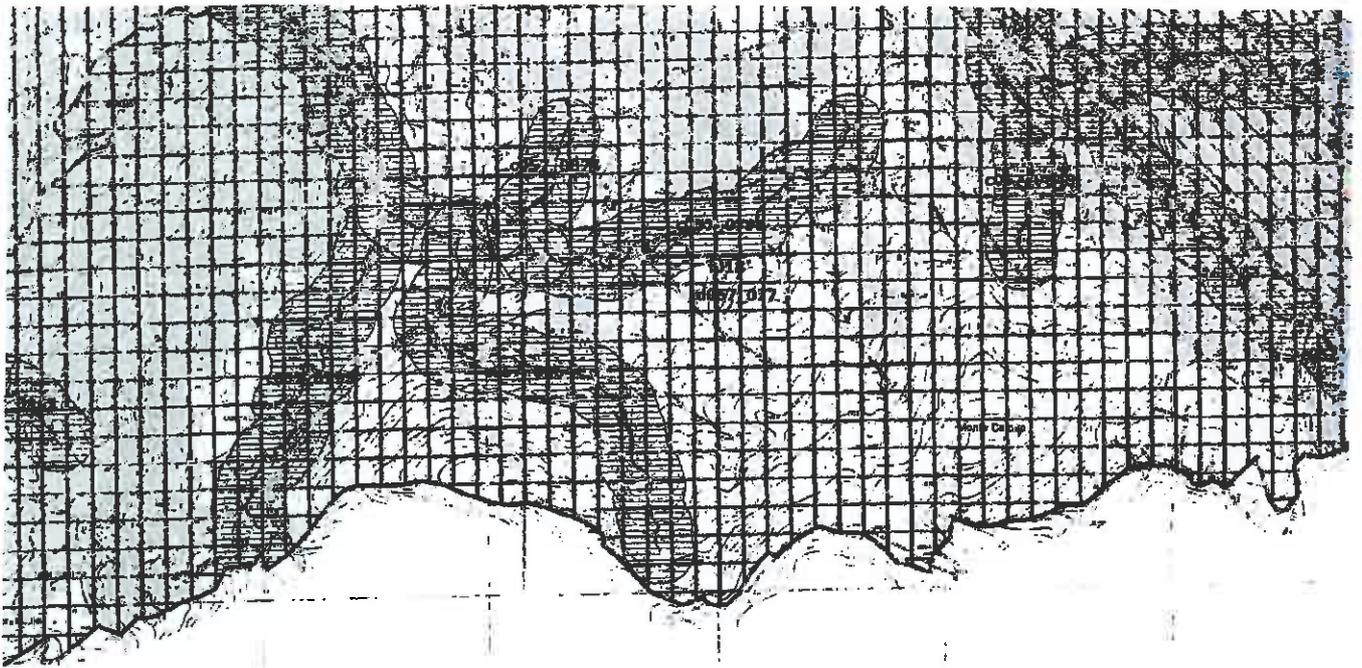
	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica del PTP vigenti
---	---

Limiti comunali

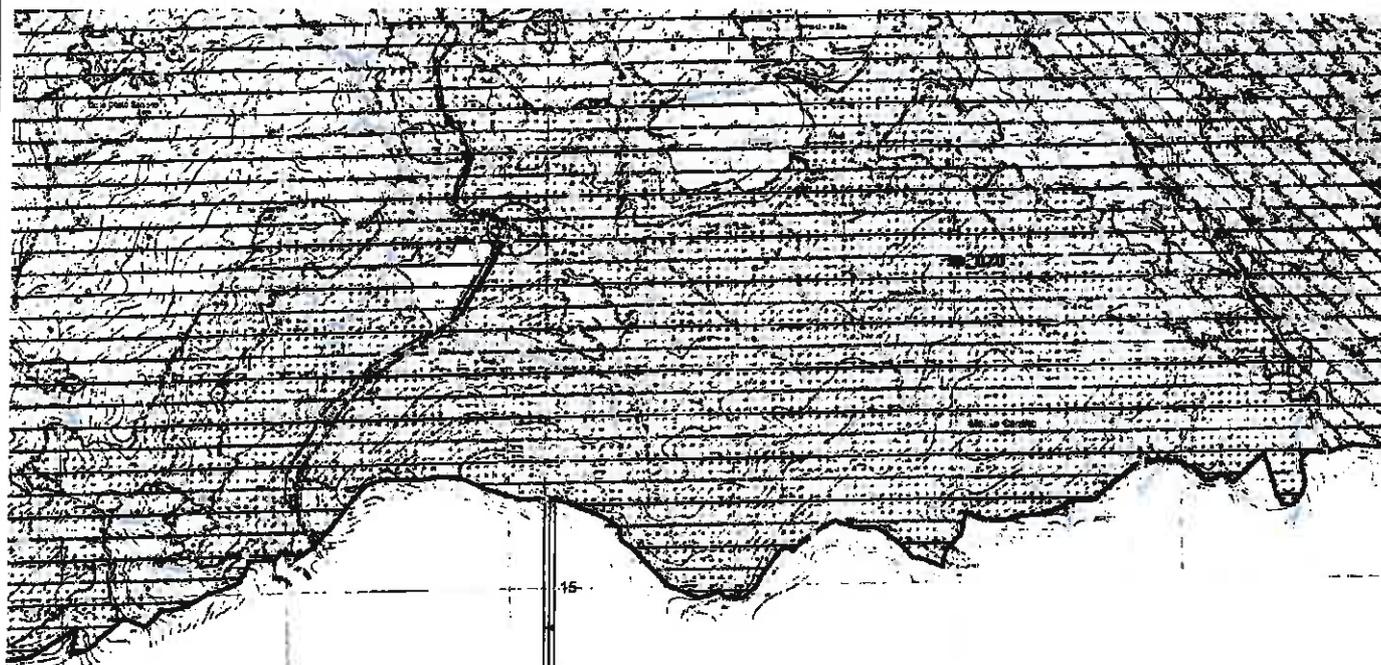
5. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

PTPR - TAV. B - Beni Paesaggistici



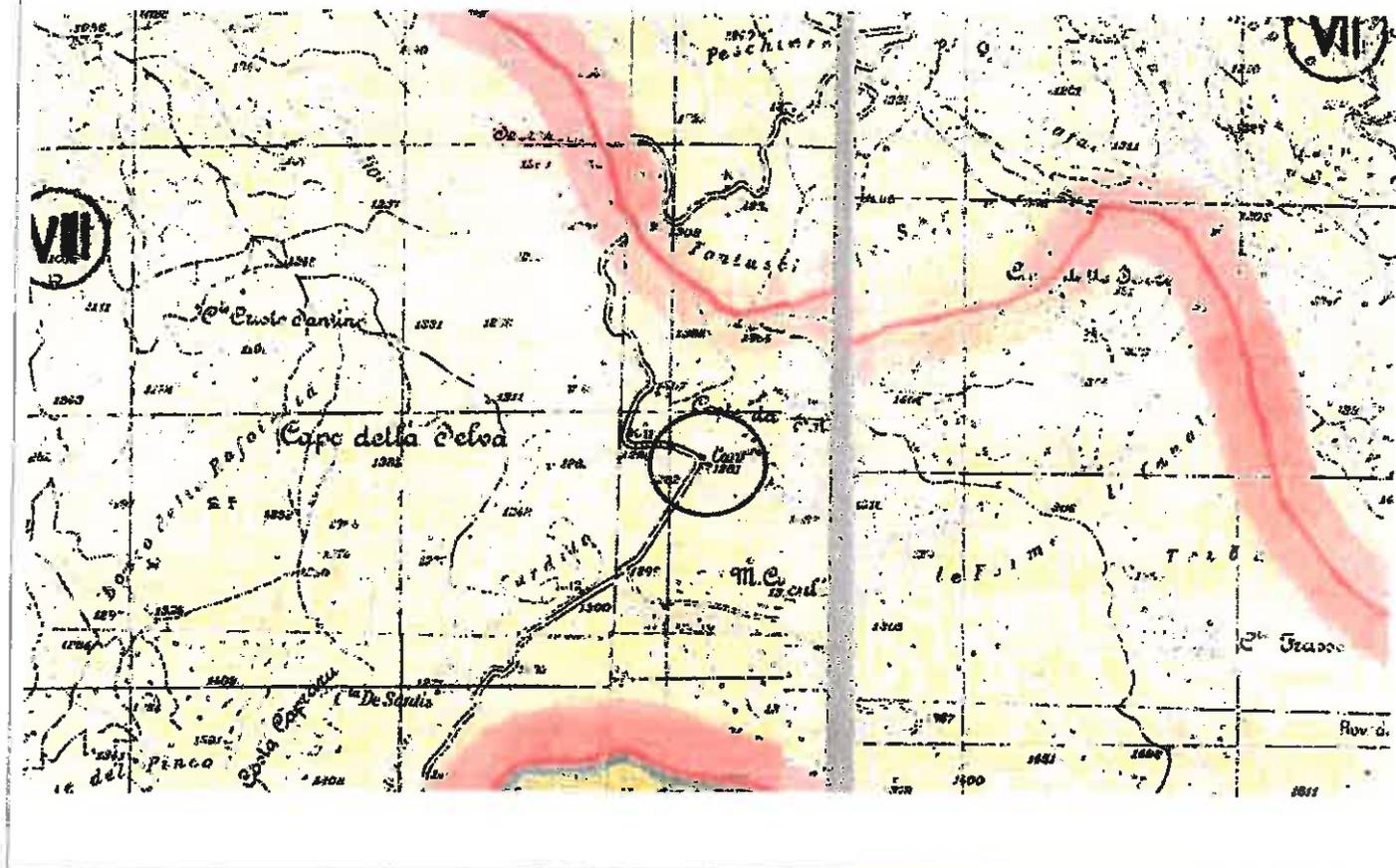
6.ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

PTPR - TAV. C - Beni del patrimonio naturale e culturale



7.1 STRAITO TAVOLA VINCOLI

IDROGEOLOGICO - R.D.L. 3267/1923 s.m.i.



5. ELABORATI GRAFICI (piante-prospetti-sezioni) in scala

Note:

6. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO





Note:

7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- A. _____
- B. _____
- C. _____
- D. *nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma*

il 10/09/2018

8. Il Progettista per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica

Geom. Danilo Salvetta



Timbro e Firma

9. Il RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica

Geom. Danilo Salvetta



Timbro e Firma

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

755900

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.452606\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.20 - interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Qal.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.045) = **2408.28**

Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.090) = **4816.58**

Qal.03: Supporto al RUP, accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.020) = **1070.35**

Stime e valutazioni

Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.040) = **2140.70**

Progettazione definitiva

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera l) d.P.R. 207/10)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.230) = **12309.03**

Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettera c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.040) = **2140.70**

Qbll.03: Disciplina descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.010) = **535.18**

Qbll.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera l) d.P.R. 207/10)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.040) = **2140.70**

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.070) = **3746.23**

Qbll.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.030) = **1605.53**

Qbll.07: Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.020) = **1070.35**

Qbll.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.070) = **3746.23**

Qbll.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.060) = **3211.05**

Qbll.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.030) = **1605.53**

Qbll.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.030) = **1605.53**

Qbll.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:755900.00 x P:7.453% x G:0.95 x Q:0.030) = **1605.53**

Qbll.13⁽²⁾: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:250000.00 x P:9.831% x G:0.95 x Q:0.064) + (V:250000.00 x P:9.831% x G:0.95 x Q:0.019) + (V:255900.00 x P:9.887% x G:0.95 x Q:0.020) = **2438.05**

Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006- (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.050) = 2675.88$

Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.060) = 3211.05$

Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qbll.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.030) = 1605.53$

Qbll.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi rilievi e le indagini
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qbll.23: Agglomerato delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 535.18$

Qbll.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f, o, p), q), d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 535.18$

Qbll.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 6957.28$

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.070) = 3746.23$

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 6957.28$

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 2140.70$

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.030) = 1605.53$

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.100) = 5351.75$

Qblll.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 535.18$

Qblll.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 6957.28$

Qblll.10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 2140.70$

Qblll.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art 164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 535.18$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.320) = 17125.61$

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.l.)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.030) = 1605.53$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.100) = 5351.75$

Qcl.05.01 (2): Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
 $(V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:0.95 \times Q:0.039) + (V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:0.95 \times Q:0.010) + (V:255900.00 \times P:9.867\% \times G:0.95 \times Q:0.012) = 1432.48$

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.060) = 3211.05$

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.140) = 7492.46$

Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.410) = 21942.19$

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
 $(V:500000.00 \times P:8.253\% \times G:0.95 \times Q:0.060) + (V:255900.00 \times P:9.867\% \times G:0.95 \times Q:0.120) = 5230.60$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 2140.70$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.250) = 13379.38$

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 2140.70$

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.098) = 5137.68$

Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 1070.35$

Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15
 $(V:755900.00 \times P:7.453\% \times G:0.95 \times Q:0.030) = 1605.53$

🚧 Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qal.01 (2,408.29), Qal.02 (4,816.58), Qal.03 (1,070.35), Qall.01 (2,140.70), Qbll.01 (12,309.03), Qbll.02 (2,140.70), Qbll.03 (535.18), Qbll.04 (2,140.70), Qbll.05 (3,746.23), Qbll.06 (1,605.53), Qbll.07 (1,070.35), Qbll.08 (3,746.23), Qbll.09 (3,211.05), Qbll.10 (1,605.53), Qbll.11 (1,605.53), Qbll.12 (1,605.53), Qbll.13 (2,438.05), Qbll.17 (2,675.88), Qbll.18 (3,211.05), Qbll.19 (1,070.35), Qbll.20 (1,070.35), Qbll.21 (1,605.53), Qbll.22 (1,070.35), Qbll.23 (535.18), Qbll.26 (535.18), Qbll.27 (6,957.28), Qblll.01 (3,746.23), Qblll.02 (6,957.28), Qblll.03 (2,140.70), Qblll.04 (1,070.35), Qblll.05 (1,070.35), Qblll.06 (1,605.53), Qblll.07 (5,351.75), Qblll.08 (535.18), Qblll.09 (6,957.28), Qblll.10 (2,140.70), Qblll.11 (535.18), Qcl.01 (17,125.61), Qcl.02 (1,605.53), Qcl.03 (1,070.35), Qcl.04 (1,070.35), Qcl.05 (5,351.75), Qcl.05.01 (1,432.48), Qcl.06 (3,211.05), Qcl.07 (7,492.46), Qcl.08 (21,942.19), Qcl.09a (5,230.60), Qcl.11 (2,140.70), Qcl.12 (13,379.38), Qcl.13 (2,140.70), Qdl.01 (5,137.68), Qdl.02 (1,070.35), Qdl.05 (1,605.53),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

190,043.92

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

47,510.75

importi parziali: 190,043.92 + 47,510.75

Importo totale:

237,554.67

